INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

MES 10

PERIODO: SEPTIEMBRE 1 DE 2025 – SEPTIEMBRE 30 DE 2025

MUNICIPIO DE ANSERMA

CALDAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 04102024-1380 cuyo objeto es: interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. **GRUPO 02**, QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS.

INTERVENTOR: CONSORCIO CMCPV10-0824

R.L. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Original Impreso	Secretaría de Vivienda y Territorio, Gobernación del Caldas.	1
Copia 1 Medio Digital	Secretaría de Vivienda y Territorio, Gobernación del Caldas.	1

CUADRO DE CONTROL

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Versión inicial	06 de Octubre de 2025	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES. Ingeniero Director de Interventoría de Obra Firma	ESTEBAN DIAZ OSORIO Supervisor del Contrato Ingeniero Secretaría de Vivienda y Territorio Firma	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ Ingeniero Apoyo de la Supervisión secretaría de Vivienda y Territorio Firma

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 3
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 3
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 4
2 RESUMEN EJECUTIVO 5
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.2 RESUMEN AVANCE FÍSICO 5
Cuadro Nº 01. Cantidades de obra ejecutadas en el presente período. 6
2.3 RESUMEN INVERSIONES. 11
3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 12
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 12
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS. 15
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN. 16
4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS 18
Cuadro Nº 04. Cantidades de obra ejecutadas Acumuladas 19
5 AVANCE DE OBRA E INVERSIONES 25
6 CONTROL DE PRESUPUESTO Y PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA 27
7 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES 33
7.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA. 33
7.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA 33
7.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA. 33
7.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA. 33
8 ESTADO DEL TIEMPO 34
9 CONTROL DE CALIDAD 35
10 MODIFICACIONES EN DISEÑOS 38
11 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO 38
12 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 38
13 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA 39
14 ACTUACIONES DE LA INTERVENTORIA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS INSTITUCIONES 42
15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 43
16 ANEXOS 44
COPIA DEL LIBRO DE OBRA 46
INFORME FOTOGRÁFICO 53
ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD 62
ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 73
CORRESPONDENCIA 81
INFORME SOCIAL 89
SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 100
INFORMES SEMANALES 110
COPIA MEDIO MAGNÉTICO 187

1 INTRODUCCIÓN

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El presente proyecto se realizará con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad para 15 familias de la zona urbana del municipio de la Anserma que carecen de vivienda o habitan en condiciones de hacinamiento no mitigable y que presentan déficit por cohabitación; asegurando la oportunidad de poseer una vivienda digna. Con la mejora de las condiciones de habitabilidad de los hogares, las personas mejoran su calidad de vida incluyendo la salud.

Por medio de la ejecución de este proyecto denominado " Construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en el municipio de Anserma; se realizará la construcción de 15 viviendas nuevas en busca de fortalecer y apoyar Organizaciones Populares de Vivienda (OPV) Azocan (Asociación de constructores de Anserma).

Para la priorización y focalización en la selección de los hogares beneficiados en el proyecto de inversión denominada "Construcción de vivienda de interés social " primero tu casa"", la secretaría de Vivienda y Territorio conformaron un equipo interdisciplinario, que realizó un trabajo coordinado y planificado relacionado con el cruce de información de solicitudes realizadas para mejoramientos de vivienda de la población calderose estableciendo los siguientes criterios de focalización;

- ✓ Ingresos familiares totales menores a 2 SMLMV, certificado por declaración juramentada.
- ✓ Estar registrada en por lo menos una base de datos de población vulnerable (SISBEN, Red Unidos, Victimas, Indígenas, Observatorio Social, Damnificados u otras bases, debidamente certificada por autoridad competente).
- ✓ Que ninguno de sus integrantes sea propietario o poseedor de una vivienda en el territorio nacional, diferente a la vivienda en alto grado de deterioro, por desgaste o construida en materiales provisionales, que será demolida para la construcción de la nueva vivienda.
- ✓ Que ninguno de sus integrantes haya sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por una Caja de Compensación Familiar, Gobierno Nacional, Municipio o Departamento, que haya sido efectivamente aplicado.
- ✓ Tener un tiempo de permanencia en el municipio donde se desarrollará el proyecto, de mínimo 5 años, certificado por declaración juramentada
- ✓ Estar radicada, en la zona urbana del municipio o tener vínculo laboral en el área urbana

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.



MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS SECTOR EL PENSIL
CARRERA 8 CON CALLE 35 NORTE

2 RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

- NÚMERO DE CONTRATO: 04102024-1377
- OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. (GRUPO 02, QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS) ."
- VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 959.966.691
- VALOR ADICION No 01: $117.221.040
- VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $ 1.077.187.731
- FECHA DE INICIACION: 21 DE OCTUBRE DE 2024
- PLAZO INICIAL DE EJECUCION: SEIS (6) MESES
- PLAZO ADICIONAL DE EJECUCION: 60 dias + 2 MESES
- FECHA DE TERMINACION: 15 DE OCTUBRE DE 2025
- VALOR FACTURADO A LA FECHA: $ 810.158.381

2.2 RESUMEN AVANCE FISICO

En el presente mes de Septiembre 16 a Septiembre 30 de 2025, se obtuvo:

Con respecto al valor actual del Contrato: $ 1.077.187.731

Una inversión ejecutada de 2,67% ($28.783.162) contra un programado de 9,31% ($100.322.121) y la obra presenta atraso en el periodo del 6,64%.

De la misma manera una inversión ejecutada acumulada de 87,17% ($938.939.207) contra un programado de 96,23% ($1.036.836.489) y la obra presenta un atraso acumulado de 9,06% al presente periodo.

En el presente periodo se avanza en la instalación de morteros de revoque en todos los baños de viviendas, a la vez se instala tanto los enchapes de pared en áreas de ducha, como los pisos cerámicos de los baños y se construyen los charqueros para todos los baños, también se instalan las respectivas griferías y regaderas de duchas. Se instalan todas las puertas de acceso a las viviendas, como también todas las ventanas de fachadas y de alcobas traseras de las viviendas, se instala combo sanitario en viviendas 20-21-11-12-13-14, se instala el cableado eléctrico como también aparatos eléctricos de toma corrientes e iluminación en viviendas 20-21-11-12-13 y 14.

Cuadro Nº 01. Cantidades de obra ejecutadas en el presente periodo

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
1	EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES					
1,01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACIÓN DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	718,20	0,00	720,00	0,00%
1,02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0-30 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	718,20	0,00	720,00	0,00%
1,03	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON CINTA DE SEÑALIZACIÓN INCLUYE SEÑALIZADOR TUBULAR DOS CINTAS	ml	479,40	0,00	198,00	0,00%
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS					
2,01	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE VIGAS DE FUNDACIÓN DE 0 - 2 METROS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	128,47	0,00	328,43	0,00%
2,02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	52,48	0,00	80,10	0,00%
2,03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	504,37	0,00	514,65	0,00%
2,04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHÍCULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (HASTA 10 Km)	m3	175,91	0,00	75,14	0,00%
INP 2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	m3		0,00	114,79	
INP 6	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PLÁSTICO NEGRO CALIBRE 6 PARA SUBMURACIONES, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2		0,00	214,80	
INP 9	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE	m3 -Km		0,00	109,94	
INP 14	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO CASAS 7 y 8 EN MATERIAL FILTRATE Y GEOTEXTIL NT 1600	ml		0,00	18,70	
5	CONSTRUIR CIMENTACIÓN					
5,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZAPPA 30x00 cm (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media (cerga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	84,71	0,00	88,71	0,00%
5,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI Impermeabilizado VIGA DE CIMENTACIÓN, DE 30x35 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	84,71	0,00	81,20	0,00%
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO					
6,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=10cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS,	m2	643,39	0,00	648,00	0,00%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
	HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.					
6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	342,48	0,00	872,38	0,00%
6.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	810,38	0,00	742,38	0,00%
6.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIAS DE 12x15 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	822,76	0,00	777,80	0,00%
6.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15X15CM	m2	843,38	0,00	0,00	0,00%
6.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO #4 O 1/2" DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	10340,88	0,00	11407,87	0,00%
6.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2	Kg	1020,84	0,00	1160,80	0,00%
6.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2	Kg	2827,21	0,00	3482,00	0,00%
NP.7	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2		0,00	780,38	
NP.8	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO COLUMNA 30X30, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m		0,00	217,41	
7	INSTALAR MAMPOSTERIA					
7.01-mamp	EJECUTAR INSTALACION DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=12CMS (0,09X0,40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO 3)	m2	1214,81	0,00	0,00	0,00%
NP.1	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FAROL 12X20X0; REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO 3)	m2		0,00	1477,28	
NP.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL E=12CMS (12X0,20X0,40); REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO 3)	m2		0,00	128,08	
NP.5	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO GROUTING 21MPA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3		0,00	183,38	
8	INSTALAR CUBIERTA					

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 120X80 3mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	720,00	0,00	0,00	0,00%
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	711,90	0,00	787,08	0,00%
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS Y GANCHOS.	ml	85,00	0,00	173,08	0,00%
8.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLANCHE EN MEMBRANA IMPERMEABLE DE 3.0 MM. CON FOIL DE ALUMINIO Y REFUERZO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. a) 0.90 m.	ml	127,80	0,00	188,30	0,00%
8.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	80,00	0,00	81,38	0,00%
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	15,00	0,00	15,00	0,00%
NP.2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA TUBULAR DE 100/50 2,0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml		0,00	680,00	
NP.15	INSTALAR TEJA PLASTICA, EN PATIOS	un		0,00	45,00	
9	CONSTRUIR ACABADOS					
9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	138,17	70,20	70,20	51,88%
9.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS 2 HILADAS h= 80 cm (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	82,55	0,00	0,00	0,00%
9.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERAMICO BLANCO O BEIGE DE 45.5x45.5 cm O 50x50 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, SE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS PLASTICAS 3mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	32,61	28,88	28,88	87,85%
9.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y	m2	143,10	113,78	281,84	78,81%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
	MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACIVIDAD					
8,07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	91,44	0,00	0,00	0,00%
8,08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR GRANOPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGUN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	143,10	0,00	0,00	0,00%
8,09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA, CAPAS EN MDF ACABADO MELAMINA, ANCHO: 0,70 A 1,10 M, ALTO: 1,80 A 2,40 M. MARCO EN MDP RH ARMADO A LA PUERTA. INCLUYE BISAGRAS OMEGA Y PERFORACIÓN DE CERRADURA.	un	18,00	0,00	0,00	0,00%
10	INSTALAR CARPINTERIA METALICA					
10,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.2x1.2 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.), INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN, SEGUN DETALLE (VT-1)	un	30,00	20,00	20,00	66,67%
10,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.0x1.0 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.), INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN, SEGUN DETALLE (VT-2)	un	30,00	3,00	3,00	10,00%
10,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA Y PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 9.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (FT-1 Y FT-2)	un	30,00	13,00	13,00	43,33%
11	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS					
11,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	18,00	0,00	0,00	0,00%
11,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA (REGADERA Y GRIFERÍA)	un	18,00	0,00	0,00	0,00%
11,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CHARQUERO EN CONCRETO DE 3000PSI, 0,120,24m	ml	18,50	18,50	18,50	100,00%
11,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 80X50cm (INCLUYE PEDESTAL)	un	18,00	0,00	0,00	0,00%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
11.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.8m X 0.60m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERIA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERDA, SEGUN DETALLE	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
12	EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS					
12,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 3/4", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERIA DE 3/4"	un	85,00	0,00	0,00	0,00%
12,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERIA DE 1/2"	un	120,00	0,00	90,00	0,00%
12,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC PRESION 1/2" RDE 13,5	ml	980,00	0,00	46,00	0,00%
12,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2"	un	30,00	0,00	0,00	0,00%
12,05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MEDIDORES AGUA 1/2" Sistema clase 'B' ISO7(14) SEGUN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
12,06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERIA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	80,00	0,00	80,00	0,00%
12,07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERIA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	15,00	0,00	13,00	0,00%
12,08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA SANITARIA 2"	ml	120,00	0,00	0,00	0,00%
12,09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA SANITARIA 4"	ml	180,00	0,00	117,00	0,00%
12,11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-ALL 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	45,00	0,00	0,00	0,00%
12,12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	80,00	0,00	38,00	0,00%
12,13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	95,00	0,00	76,00	0,00%
12,14	SUMINISTRAR E INSTALAR LLAVE TERMINAL PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola HOOPE)	un	32,00	0,00	0,00	0,00%
12,15	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA ADUAS SERVIDAS 800x800mm	un	15,00	0,00	10,00	0,00%
12,16	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 600x600mm	un	15,00	0,00	10,00	0,00%
12,17	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 6" PARA VENTILACION (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACIÓN)	ml	60,00	0,00	0,00	0,00%
12,18	REALIZAR RECUBRIMIENTO TUBERIA 4" SALIDAS AGUAS RESIDUALES	ml	50,00	0,00	0,00	0,00%
13	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS					
13,01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP, 125 VOLTS, CON SUMINISTRO PARA USO GENERAL, INCLUYE TUBERIA Y CABLE A 3.5M, CAJA Y APARATO.	un	150,00	0,00	0,00	0,00%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
13.02	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL, INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.0M, CAJA Y APARATO	un	45,00	0,00	0,00	0,00%
13.03	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	80,00	0,00	0,00	0,00%
13.04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE DATOS Y TV INCLUYE TUBERÍA x 3M, CAJA METÁLICA GALVANIZADA 4x4, CABLE COAXIAL, CABLE UTP CAT 6, JACK, CONECTOR RJ45 Y SALIDA COAXIAL	un	30,00	0,00	0,00	0,00%
13.05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.0 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALÁMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, NO INCLUYE LUMINARIA	un	90,00	0,00	0,00	0,00%
13.06	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO MONOFÁSICO DE 6 CIRCUITOS (INCLUYE UN BREAKER 15A y CUATRO 20A)	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
13.07	SUMINISTRAR E INSTALAR ALIMENTADOR 2x6 + 1x8 THWN-THHN, DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO	ml	108,00	0,00	0,00	0,00%
13.08	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA 1x8 + 1x8 AWG DE CAJA PORTAMEDIDOR A MEDIDOR	ml	256,00	0,00	0,00	0,00%
13.09	SUMINISTRAR E INSTALAR MEDIDOR 3F-R	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
13.1	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA, INCLUYE BREAKER MONOPOLAR DE INCRUSTAR DE 30A Y CABLEADO ELECTRICO No 10 AWG (NO INCLUYE DUCHA)	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
13.1.	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLA® COOPERWELD DE 2.4/ COBRE x 5/8	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
NP.10	SUMINISTRAR E INSTALAR CAJA HERMETICA ANTIFRAUDE PARA MEDIDOR MONOFÁSICO EN POLICARBONATO Y VISOR DE VIDRIO	un		0,00	0,00	
NP.11	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES DE 1"	un		0,00	0,00	
NP.12	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES 3/4"	un		0,00	0,00	
NP.13	SUMINISTRAR E INSTALAR MALLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCUYE CONDUCTOR DE COBRE N° 4 Y CONECTOR CERTIFICADO TIPO TGC	ml		0,00	0,00	

2.3 RESUMEN INVERSIONES.

Inversión programada con corte al 30 de Septiembre de 2025:
($1.038.636.489 - 96,23%)

Inversión ejecutada con corte al 30 de Septiembre de 2025:
($938.939.207 - 87,17%)

Retraso o adelanto: 9,05% de Atraso en obra
En plazo total de 303 días: 27,45 días de Atraso

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL.

CONDICIONES INICIALES	
Número de contrato:	0410/2024-1377
Objeto:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. (GRUPO 02, QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS)
Contratista:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA
Interventor:	CONSORCIO CMCPV10-0824
Director Interventoría:	ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ing. Residente de Interventoría:	ING. JORGE ARIEL CORTES SANTACOLOMA
Fecha del Contrato:	04 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo:	SEIS (6) MESES
Valor inicial:	$ 959.966.691
Valor actual del contrato:	$ 1.077.187.731
Fecha de Iniciación:	21 OCTUBRE DE 2024
Fecha de Terminación Inicial:	20 DE ABRIL DE 2025
Fecha de Terminación Actual:	15 DE OCTUBRE DE 2025
PRÓRROGA No. 1	
Fecha de Autorización:	11/04/2025
Período Autorizado:	80 DIAS
Motivo:	- Debido a las condiciones climáticas presentadas en los últimos meses en el municipio de Anserma, se han presentado lluvias intensas en el sitio de obra, lo cual ha ocasionado retrasos en el desarrollo de actividades debido a que estas se ejecutan a cielo abierto. - El rediseño de las fundaciones de las viviendas conllevó a que fuera necesario redefinir la manera de desarrollar el proyecto, ya que el sistema escalonado planteado por el diseñador estructural implicó construir primero las casas con un nivel menor para apoyar las casas vecinas de un nivel superior evitando de esta forma poder intervenir viviendas superiores hasta que las inferiores estuvieran listas, generando de esta forma mayor tiempo de ejecución.

PRÓRROGA No. 2	
Fecha de Autorización:	15/08/2025
Periodo Autorizado:	2 MESES
Motivo:	- Las afectaciones presentadas por la fuerte ola invernal que se dio en el país y que afecto potencialmente zonas montañosas incluidas las del departamento de Caldas, especialmente municipios como Anserma que se encuentran enmarcadas dentro de estas características, lo cual hizo que disminuyera sustancialmente el ritmo de construcción del proyecto ya que en vez de poder aumentar ritmos de construcción para cubrir las dificultades iniciales planteadas en la primera solicitud de prórroga como era el plan, lo único que se produjo fue una disminución sostenida de rendimientos de construcción. Es importante aclarar que esto fue el motivo de la suspensión No. 1 y que se levantara con el trámite solicitado en el oficio CT1377-OF-020. - Para darle fundamento a la solicitud de prórroga de dos (2) meses solicitada en por el contratista de obra, se presenta y se aprueba el plan de contingencia y reprogramación de obra, para sustentar que, en este tiempo solicitado, el contratista de obra culminara la obra sin ningún contratiempo en el periodo estimado, aumentando los frentes de trabajo en los siguientes procesos constructivos: ✓ Instalación de cubiertas en las 15 viviendas. ✓ Instalación de revoques en baños y fachadas en las 15 viviendas. ✓ Instalación de cocinas semi-integrales en las 15 viviendas. ✓ Instalación de aparatos sanitarios en las 15 viviendas. ✓ Instalación de redes eléctricas internas en las 15 viviendas. ✓ Instalación de carpintería metálica en las 15 viviendas. - La ruta crítica del proyecto queda entonces enfocada en la terminación de las instalaciones eléctricas de las viviendas para lo cual el contratista de obra dispondrá de dos cuadrillas de electricistas que asegurarán de la terminación de dichas actividades en el transcurso de un mes después de la instalación de la carpintería metálica de las viviendas con el fin de asegurar que tanto cables como aparatos eléctricos no sean hurtados de las viviendas. El contratista ha acompañado la solicitud de prórroga con la reprogramación respectiva y ha mencionado cuál es su plan de contingencia para culminar la obra en el plazo solicitado.
CONTRATO ADICIONAL	
Número de Contrato Adicional:	041022024-1377
Fecha:	11/04/2025
Plazo Adicional:	60 DIAS
Valor Adicional:	$117.221.040

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1:	
Acta de suspensión N°:	01
Fecha de Suspensión:	18 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Reiniciación:	15 DE AGOSTO DE 2025
Motivo:	- La fuerte ola invernal que se ha presentado en el país durante los meses de marzo, abril, mayo y lo corrido del mes de junio, especialmente en las zonas montañosas del departamento de Caldas, incluyendo el municipio de Anserma, Caldas, lo que ha disminuido el ritmo de construcción del proyecto considerablemente y conllevando a tener retrasos evidenciables en todos los procesos de construcción en las quince (15) viviendas. - Teniendo da que no ha cesado ola invernal en lo que va del mes de junio, no se ha podido adelantar o culminar los procesos constructivos pendientes en las viviendas, actividades que deben ser desarrolladas en campo no son posibles de ejecutar, tales como: Levantamiento de cuchillas para cubiertas, instalación de correas metálicas, instalación de tejas de fibrocemento, instalación de canal PVC tipo amazonas, instalación de revoque para fachada de las viviendas.
Días de Suspensión:	57 días

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS.

Cuadro Nº 02. Control de Pólizas

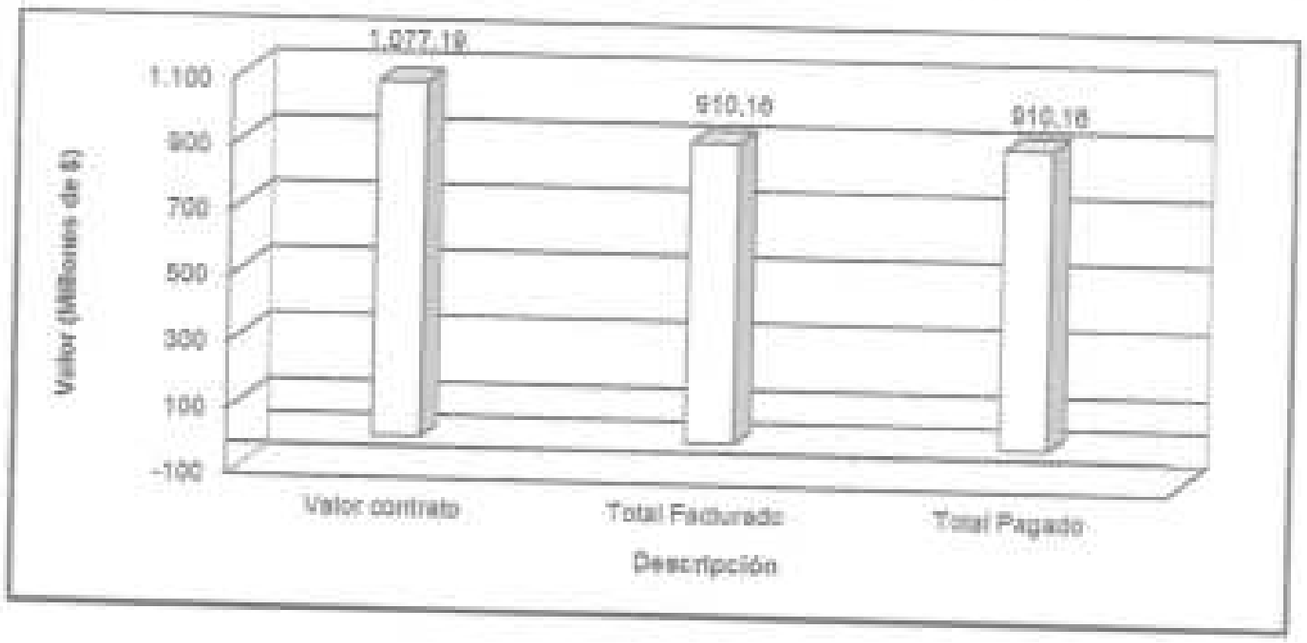
GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036577-6	21/10/2024	15/02/2026	$ 215.437.546,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036577-6	21/10/2024	15/10/2028	$ 215.437.546,20
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036577-6	21/10/2024	15/10/2027	$ 323.156.319,30
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011179-5	21/10/2024	15/12/2025	$ 284.700.000,00

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Cuadro Nº 03. Balance del contrato de obra

ACTA DE OBRA No.	FECHA DEL ACTA	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
1	9/12/2024	$ 60.375.039	$ 60.375.039	$ 899.091.852	0	0	0
2	18/12/2024	$ 181.953.325	$ 242.328.364	$ 717.838.327	0	0	0
3	11/03/2024	$ 52.390.551	$ 294.718.915	$ 665.247.776	0	0	0
4	1/04/2025	$ 106.884.164	$ 401.603.079	$ 558.363.612	0	0	0
5	5/05/2025	$ 66.419.828	$ 468.022.706	$ 579.165.028	0	0	0
6	3/06/2025	$ 72.414.088	$ 870.837.793	$ 506.649.938	0	0	0
7	15/07/2025	$ 163.736.839	$ 734.274.821	$ 342.913.110	0	0	0
8	1/08/2025	$ 175.863.760	$ 910.158.381	$ 167.039.350	0	0	0

Gráfica Nº 01. Relación de Facturación



DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de $)
Valor contrato	1.077,19
Total Facturado	910,16
Indice de Facturación	0,84
Total Pagado	910,16
Indice de Pagos	0,84
Saldo por pagar a la fecha	167,03

4 CTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra N° 04102024-1377 a ejecutarse en el Municipio de la Ansarma (Caldas):

Teniendo en cuenta la programación tenemos lo siguiente:

Semana 38 del 02 de Sep /2025 al 08 de Sep /2025
Inversión acumulada programada: 88,13%%
Inversión acumulada ejecutada: 85,16%
En la presente semana:
Se instala mortero de revoque en baños de viviendas 1 a 5, 7,8,11, 12, 20 y 21y también se instala enchape de pared en las zonas de ducha de baños 1 a 5, 8,11,12,20 y 21

La obra presenta un atraso del 2.99%

Semana 39 del 09 de Sep /2025 al 16 de Sep /2025
Inversión acumulada programada: 89,93%
Inversión acumulada ejecutada: 86,41%
En la presente semana:
Se instala mortero de revoque en baños de viviendas 13,14 y 15 también se instala enchape de pared en las zonas de ducha de baños 6, 7,13,14 y 15.

La obra presenta un atraso del 4.52%

Semana 40 del 16 de Sep /2025 al 22 de Sep /2025
Inversión acumulada programada: 92,02%
Inversión acumulada ejecutada: 85,85%
Durante esta Semana:
se instalan charqueres para todos los baños de las viviendas, se instala piso cerámico en baños de viviendas 1 a 5, también se instalan puertas de acceso principal en viviendas 11 a 15.
La obra presenta un atraso del 6,18%

Semana 41 del 23 de Sep /2025 al 29 de Sep /2025
Inversión acumulada programada: 95,74%
Inversión acumulada ejecutada: 87,17%
Durante esta Semana:
Se instala piso cerámico en baños de viviendas 11 a 15 y 20-21, también se instalan puertas de acceso principal en viviandas 1 a 5 y 20-21-8, así mismo se instalan ventanas de fachada en viviendas 11 a 15, 1 a 3 y 20-21 y ventanas de alcoba trasera en viviendas 20-21 y 11. se inician actividades de instalación de cableado eléctrico en viviendas 20-21 y 13
La obra presenta un atraso del 8.57%

Cuadro Nº 04. Cantidades de obra ejecutadas acumuladas

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
1	EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES					
1,01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	718,20	0,00	720,00	100,25%
1,02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0-20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	718,20	0,00	720,00	100,25%
1,03	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON CINTA DE SEÑALIZACIÓN INCLUYE SEÑALIZADOR TUBULAR CON 2 CINTAS	m	478,80	0,00	196,00	40,88%
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS					
2,01	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIGAS DE FUNDACION DE 0 - 2 METROS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	128,41	0,00	336,83	262,32%
2,02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	82,48	0,00	80,10	85,44%
2,03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	804,37	0,00	814,85	102,04%
2,04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHICULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (HASTA 15 Km)	m3	172,91	0,00	76,14	43,97%
NP.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	m3		0,00	114,75	
NP.6	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PLASTICO NEGRO CALIBRE 8 PARA SUBMURACIONES, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2		0,00	214,80	
NP.8	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE	m3-Km		0,00	106,94	
NP.14	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO CASAS 7 y 8 EN MATERIAL FILTRATE Y GEOTEXTIL NT 1600	ml		0,00	12,70	
5	CONSTRUIR CIMENTACIÓN					
5,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZAPPA 30x30 cm (60% Concreto 3000 psi impermeabilizado y 40% piedra media (bongo), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	84,71	0,00	88,71	106,18%
5,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION DE 30x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	84,71	0,00	81,20	94,38%
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO					
6,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI #10cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS,	m2	843,55	0,00	848,00	100,73%

ITEM	ACTIVIDAD	Un	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
	HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.					
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x15 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	640,40	0,00	672,28	105,90%
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	810,32	0,00	742,39	91,62%
8.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIAS DE 18x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	822,75	0,00	777,80	94,53%
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15CM	m2	843,35	0,00	0,00	0,00%
8.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO #4 Ó 1/2" DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	10340,68	0,00	11407,87	110,32%
8.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #3 Ó 3/8" FY= 4200 KG/CM2	Kg	1026,94	0,00	1190,60	115,89%
8.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #2 Ó 1/8" FY= 4200 KG/CM2	Kg	3927,21	0,00	3482,00	84,11%
NP.7	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2		0,00	780,35	
NP.8	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO COLUMNA 30X30, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m		0,00	217,41	
7	INSTALAR MAMPOSTERIA					
7.01-NPM	EJECUTAR INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=12CMS (0.20X0.40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	1214,81	0,00	0,00	0,00%
NP.7	SUMINISTAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO TAROL 12X20X30, REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESQUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2		0,00	1277,28	
NP.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL E=12CMS (12X0.20X0.40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2		0,00	126,09	
NP.9	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO GROUTING 21MPA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m		0,00	193,36	
8	INSTALAR CUBIERTA					

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 120X60 1mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS, CINTAS Y DE AMARRE CUÑATAS, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	720,00	0,00	0,00	0,00%
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	711,90	0,00	737,06	103,53%
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAIDAL EN PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS Y BANCHOS.	ml	60,00	0,00	173,09	288,48%
8.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLANCHE EN MEMBRANA IMPERMEABLE DE 3,0 MM. CON FOIL DE ALUMINIO Y REFUERZO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, @ 0,60 m.	ml	127,80	0,00	166,30	130,09%
8.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	80,00	0,00	91,38	101,50%
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	16,00	0,00	16,00	100,00%
NP.2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA TUBULAR DE 100X50 2.0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CUÑATAS, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml		0,00	660,00	
NP.15	INSTALAR TEJA PLASTICA EN PATIOS	un		0,00	48,00	
9	CONSTRUIR ACABADOS					
9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	138,17	70,20	70,20	51,55%
9.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS 2 HILADAS h= 80 cm (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	82,58	0,00	0,00	0,00%
9.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8x45.8 cm Ó 60x60 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm. SE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS PLASTICAS 8mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	32,61	28,88	28,88	87,98%
9.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE PILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y	m2	143,10	113,79	281,84	196,88%

ITEM	ACTIVIDAD	UM	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
	MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.					
9.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	91,44	0,00	0,00	0,00%
9.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGUN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	143,10	0,00	0,00	0,00%
9.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA CARAS EN MDF ACABADO MELAMINA. ANCHO: 0,70 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. MARCO EN MDP RH ARMADO A LA PUERTA. INCLUYE BISAGRAS OMEGA Y PERFORACIÓN DE CERRADURA.	un	18,00	0,00	0,00	0,00%
10	INSTALAR CARPINTERIA METALICA					
10.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.2x1.2 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3031 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN, SEGUN DETALLE (VT-1)	un	30,00	20,00	20,00	66,67%
10.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.0x1.0 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3031 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN, SEGUN DETALLE (VT-2)	un	30,00	3,00	3,00	10,00%
10.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 D= 6.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22. VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (PT-1 Y PT-2)	un	30,00	13,00	13,00	43,33%
11	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS					
11.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	18,00	0,00	0,00	0,00%
11.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA (REGADERA Y GRIFERÍA)	un	18,00	0,00	0,00	0,00%
11.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI, 0.15X0.04m.	ml	18,50	18,50	18,50	100,00%
11.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 60X80cm (INCLUYE PEDESTAL)	un	18,00	0,00	0,00	0,00%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
11,08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE CUBIERTA DE 1.5m X 0.53m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERIA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERDA, SEGÚN DETALLE	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
12	EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS					
12,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 3/4", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERÍA DE 3/4"	un	30,00	0,00	0,00	0,00%
12,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERÍA DE 1/2"	un	120,00	0,00	90,00	75,00%
12,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13,5	ml	380,00	0,00	46,00	12,63%
12,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2"	un	30,00	0,00	0,00	0,00%
12,05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MEDIDORES AGUA 1/2" (Incluye caja de 60*60*14) SEGÚN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
12,06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERIA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	80,00	0,00	80,00	100,00%
12,07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERIA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	15,00	0,00	15,00	100,00%
12,08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA SANITARIA 2"	ml	120,00	0,00	0,00	0,00%
12,09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA SANITARIA 4"	ml	150,00	0,00	117,00	78,00%
12,11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-ALL 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	46,00	0,00	0,00	0,00%
12,12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	90,00	0,00	30,00	33,33%
12,13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	90,00	0,00	75,00	83,33%
12,14	SUMINISTRAR E INSTALAR LLAVE TERMINAL PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola HOOFF)	un	30,00	0,00	0,00	0,00%
12,15	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60X40cm	un	15,00	0,00	15,00	100,00%
12,16	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60X60cm	un	15,00	0,00	15,00	100,00%
12,17	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 6" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACIÓN)	ml	83,10	0,00	0,00	0,00%
12,18	REALIZAR RECUBRIMIENTO TUBERIA 4" BAJANTE AGUAS RESIDUALES	ml	33,00	0,00	0,00	0,00%
13	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS					
13,01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP; 125 VOLTS, CON SUPLEMENTO PARA USO GENERAL INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.5M, CAJA Y APARATO.	un	180,00	0,00	0,00	0,00%

Item	ACTIVIDAD	Un	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
13.02	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI, 120 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL, INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.0M, CAJA Y APARATO.	un	45,00	0,00	0,00	0,00%
13.03	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	90,00	0,00	0,00	0,00%
13.04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE DATOS Y TV, INCLUYE TUBERÍA x 3M, CAJA METÁLICA GALVANIZADA 4x4, CABLE COAXIAL, CABLE UTP CAT 6, JACK, CONECTOR RJ45 Y SALIDA COAXIAL	un	30,00	0,00	0,00	0,00%
13.05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.0 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALAMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, NO INCLUYE LUMINARIA.	un	90,00	0,00	0,00	0,00%
13,06	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO MONOFÁSICO DE 6 CIRCUITOS (INCLUYE UN BREAKER 15A y CUATRO 20A)	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
13,07	SUMINISTRAR E INSTALAR ALIMENTADOR 2#8 + 1#8 THWN/THHN, DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO	ml	105,00	0,00	0,00	0,00%
13,08	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA 1#8 + 1#8 AWG, DE CAJA PORTABORNERA A MEDIDOR	ml	265,00	0,00	0,00	0,00%
13,09	SUMINISTRAR E INSTALAR MEDIDOR 2F-N	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
13,1	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA, INCLUYE BREAKER MONOPOLAR DE INSCRUSTAR DE 30A Y CABLEADO ELECTRICO No 10 AWG (NO INCLUYE DUCHA)	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
13,1.	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 COBRE x 5/8	un	15,00	0,00	0,00	0,00%
NP.10	SUMINISTRAR E INSTALAR CAJA HERMETICA ANTIFRAUDE PARA MEDIDOR MONOFÁSICO EN POLICARBONATO Y VISOR DE VIDRIO	un		0,00	0,00	
NP.11	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES DE 1"	un		0,00	0,00	
NP.12	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES 3/4"	un		0,00	0,00	
NP.13	SUMINISTRAR E INSTALAR MALLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE CONDUCTOR DE COBRE N° 4 Y CONECTOR CERTIFICADO TIPO TSC	ml		0,00	0,00	

8 AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Cuadro N° 05. Control de Avance Físico

ACTIVIDADES POR CAPÍTULOS		AVANCE FÍSICO (%)					
		21-Oct. 20-Nov.	21-Nov. 20-Dic.	21-Dic. 31-Ene.	01-Feb. 28-Feb.	01-Mar. 31-Mar.	01-Abr. 30-Abr.
CAPÍTULO 1 - OBRAS DEL PROYECTO "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA""	PROGRAMADO	0,46%	10,09%	25,94%	4,12%	8,42%	10,10%
	EJECUTADO	0,40%	20,44%	5,57%	2,38%	8,49%	8,19%
FLUJO DE INVERSIÓN **	PROGRAMADO	0,46%	10,55%	36,49%	32,36%	38,78%	48,88%
	EJECUTADO	0,40%	20,84%	26,41%	28,79%	37,28%	45,47%

ACTIVIDADES POR CAPÍTULOS		AVANCE FÍSICO (%)					
		01-May. 31-May.	01-Jun. 18-Jun.	19-Ago. 31-Ago.	01-Sep. 30-Sep.	01-Oct. 15-Oct.	TOTALES
CAPÍTULO 1 - OBRAS DEL PROYECTO "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA""	PROGRAMADO	29,32%	-23,94%	32,56%	9,31%	3,77%	100,00%
	EJECUTADO	7,19%	15,51%	16,33%	2,67%		87,17%
FLUJO DE INVERSIÓN **	PROGRAMADO	78,19%	84,36%	86,91%	96,23%	100,00%	
	EJECUTADO	52,66%	68,17%	84,49%	87,17%	87,17%	

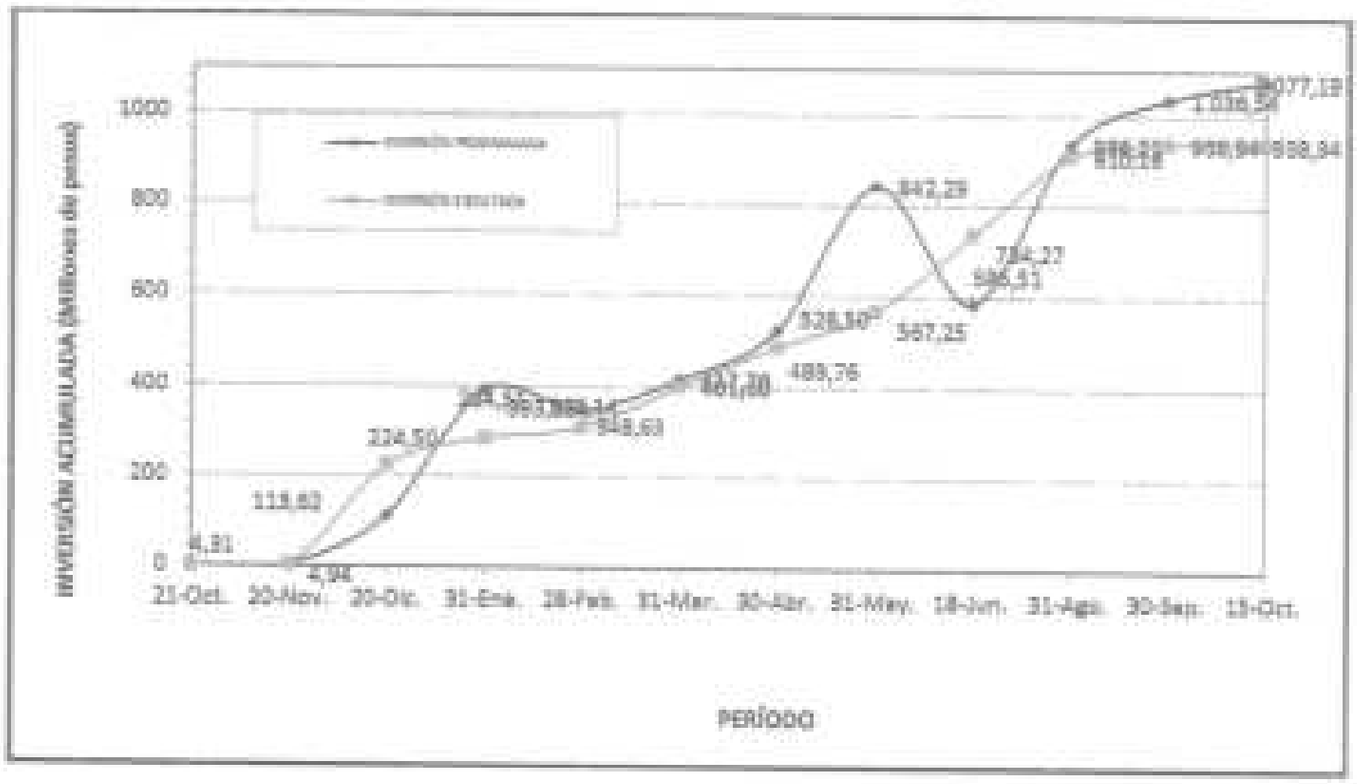
Cuadro N° 06. Inversiones Realizadas

DESCRIPCIÓN INVERSIÓN		31-Oct. 20-Nov.	21-Nov. 20-Dic.	21-Dic. 31-Ene.	01-Feb. 28-Feb.	01-Mar. 31-Mar.
		21-Oct.	20-Nov.	20-Dic.	31-Ene.	28-Feb.	31-Mar.
INVERSIÓN PROGRAMADA (Millones de $)	MENSUAL	0	4,94	108,67	279,42	-44,40	68,13
	ACUMULADA	0	4,94	113,62	393,03	348,63	417,76
INVERSIÓN EJECUTADA (Millones de $)	MENSUAL	0	4,31	220,19	80,01	28,62	91,47
	ACUMULADA	0	4,31	224,50	304,51	310,14	401,60

DESCRIPCIÓN INVERSIÓN		01-Abr. 30-Abr.	01-May. 31-May.	01-Jun. 18-Jun.	19-Ago. 31-Ago.	01-Sep. 30-Sep.	01-Oct. 15-Oct.
		30-Abr.	31-May.	18-Jun.	31-Ago.	30-Sep.	15-Oct.
INVERSIÓN PROGRAMADA (Millones de $)	MENSUAL	108,74	318,78	-256,78	350,71	100,32	40,88
	ACUMULADA	528,50	842,29	585,51	936,21	1.036,54	1.077,19
INVERSIÓN EJECUTADA (Millones de $)	MENSUAL	88,18	77,48	167,09	175,89	28,78	0,00
	ACUMULADA	489,78	567,25	734,27	910,16	938,94	938,94

Nota: Los porcentajes se modificaron respecto al valor actual del contrato ($ 1,077,167,731)

Gráfico N° 02 Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



6 CONTROL DE PRESUPUESTO Y PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA

Cuadro N° 07 Presupuesto

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES				
1.01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACIÓN DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HCADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN	m2	720,00	1.449	1.043.280
1.02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0-20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	720,00	2.205	1.587.600
1.03	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON CINTA DE SEÑALIZACIÓN INCLUYE SEÑALIZACION TUBULAR DOS CINTAS	m	186,00	3.103	809.198
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS				
2.01	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE VIGAS DE FUNDACIÓN DE 0 - 2 METROS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	336,53	19.048	6.415.881
2.02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	50,18	19.648	985.937
2.03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	514,65	3.524	1.813.627
2.04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHICULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (HASTA 15 Km)	m3	75,14	26.394	1.983.248
NP.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	m3	114,75	22.184	2.546.814
NP.6	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PLASTICO NEGRO CALIBRE 8 PARA SUBMURACIONES, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	214,80	4.993	1.072.496
NP.8	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE	m3-Km	106,94	115.920	12.396.485
NP.14	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO CASAS 7 y 8 EN MATERIAL FILTRATE Y GEOTEXTIL NT 1800	ml	12,70	119.609	1.519.034
5	CONSTRUIR CIMENTACIÓN				
5.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA 30x30 cm (60% Concreto 3000 psi impermeabilizado y 40% piedra media conga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	68,71	333.499	22.914.718
5.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI Impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION DE 30x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	61,20	516.507	31.610.228
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO				
6.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=10cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	648,00	63.686	41.269.528

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	572,38	29.034	16.617.810
6.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m	742,38	30.002	22.272.885
6.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIAS DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	777,90	18.484	14.378.704
6.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 150X15CM	m2	0,00	16.214	0
6.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO #4 Ø 1/2" DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	11426,87	7.427	84.865.875
6.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #3 Ø 3/8" FY= 4200 KG/CM2	Kg	1150,80	7.427	8.769.802
6.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #5 Ø 1/4" FY= 4200 KG/CM2	Kg	2462,00	7.427	18.285.274
NP.7	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	780,35	13.387	10.087.563
NP.8	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO COLUMNA 30X30, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	217,41	80.360	17.478.418
7	INSTALAR MAMPOSTERIA.				
7.01-sismo	EJECUTAR INSTALACION DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=12CMS (0,30X0,40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO 5)	m2	0,00	24.034	0
NP.1	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FAROL 12X09X30; REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO 5)	m2	1277,28	58.750	78.317.460
NP.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL E=12CMS (12X0,20X0,40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO 5)	m2	128,56	92.869	11.938.724
NP.5	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO GROUTING 21MPA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	153,38	10.739	1.646.833
8	INSTALAR CUBIERTA				
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 120X60 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CUATAS, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES,	ml	0,00	80.009	0

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR: COBERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 ML. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	727,05	30.996	22.533.830
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR; INCLUYE ACCESORIOS Y BAJANTES.	ml	173,09	450.879	78.008.028
8.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLANCHE EN MEMBRANA IMPERMEABLE DE 3.0 MM, CON FOIL DE ALUMINIO Y REFUERZO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, d: 0.60 m.	ml	166,30	194.487	32.150.384
8.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	91,38	40.847	3.713.109
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUARDOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	15,00	79.442	1.191.630
MP-2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR: DE CORREA METÁLICA TUBULAR DE 100X50 2.5 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CUÑATAS, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	690,00	46.000	31.080.000
9	CONSTRUIR ACABADOS		45,00	14.914	671.130
9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2			
9.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS 2 HILADAS h= 50 cm (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	70,20	60.910	4.276.882
9.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8x45.8 cm Ó 60x60 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm. SE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS PLÁSTICAS 6mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	0,00	38.292	0
9.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	m2	36,88	60.872	2.293.981
9.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	307,07	20.344	6.246.375
9.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR GRANIPLAST (ESCRAPIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). INCLUYE MATERIALES,	m2		14.166	0

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
9.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA, CARAS EN MDF ACABADO MELAMINA, ANCHO: 0.70 A 1.10 M. ALTO: 1.80 A 2.40 M. MARCO EN MDF RH ARMADO A LA PUERTA, INCLUYE BISAGRAS CUESA Y PERFORACIÓN DE CERRADURA.	un	168,16	28.880	4.856.461
10	INSTALAR CARPINTERIA METALICA.		15,00	232.358	3.483.870
10,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.2x1.2 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR. SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-1)	un			
10,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.0x1.0 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-2)	un	30,00	227.716	6.831.480
10,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (PT-1 Y PT-2)	un	15,00	163.421	2.451.315
11	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS		15,00	424.380	6.365.700
11,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERIA	un			
11,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA (REGADERA Y GRIFERIA)	un	15,00	368.632	5.529.480
11,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CHARQUERO EN CONCRETO DE 3000PSI, 0.1X0.04m.	ml	15,00	38.474	577.110
11,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 80X50cm (INCLUYE PEDESTAL)	un	15,55	15.726	259.479
11,05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE, CUBIERTA DE 1.5m X 0.62m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGUN DETALLE	un	15,00	210.554	3.158.310
12	EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS		15,00	1.171.329	17.569.935
12,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 3/4", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERIA DE 3/4"	un			
12,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERÍA DE 1/2"	un	0,00	49.483	0

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13,5	ml	90,00	43.124	3.881.160
12,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2"	un	45,00	9.859	443.655
12,05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MEDIDORES AGUA 1/2" (Incluye caja de 60*60*14) SEGUN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	0,00	29.680	0
12,06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	0,00	433.180	0
12,07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	90,00	54.595	4.913.550
12,08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 2"	ml	15,00	90.900	1.363.500
12,09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 4"	ml	0,00	19.493	0
12,11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC ALL 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	117,00	34.838	4.087.512
12,12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	0,00	23.550	0
12,13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	30,00	77.464	2.323.920
12,14	SUMINISTRAR E INSTALAR LLAVE TERMINAL PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola HDPP)	un	75,00	29.324	2.199.300
12,15	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60X40cm	un	30,00	43.859	1.315.770
12,16	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60X80cm	un	15,00	135.180	2.027.700
12,17	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC S 8" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACION)	ml	15,00	204.981	3.074.715
12,18	REALIZAR RECUBRIMIENTO TUBERIA 4" SALIDAS AGUAS RESIDUALES	ml	0,00	151.921	0
13	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS		0,00	14.094	0
13,01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP; 120 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL, INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO	un			
13,02	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI 120 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL, INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO.	un	165,00	87.597	14.453.505
13,03	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	45,00	97.055	4.367.475
13,04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE DATOS Y TV, INCLUYE TUBERÍA x 3M, CAJA METÁLICA GALVANIZADA 4x4, CABLE COAXIAL, CABLE UTP CAT 6, JACK, CONECTOR RJ45 Y SALIDA COAXIAL	un	90,00	84.228	8.780.520
13,09	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACION, INCLUYE TUBERIA Y CABLEADO x 3.5 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALAMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, NO INCLUYE LUMINARIA	un	30,00	68.505	2.055.150
13,08	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS (INCLUYE UN BREAKER 15A x CUATRO 20A)	un	90,00	80.461	7.243.290
15,07	SUMINISTRAR E INSTALAR ALIMENTADOR 3x8 + 1x8 THWN/THHN, DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO	ml	15,00	288.993	4.334.895

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
13.08	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA 1ø - 1ø# AWG, DE CAJA PORTABORNERA A MEDIDOR	m	135,00	30.808	2.808.810
13.08	SUMINISTRAR E INSTALAR MEDIDOR 2F-h	un	0,00	31.394	0
13.1	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA, INCLUYE BREAKER MONOPOLAR DE INSCRUSTAR DE 30A Y CABLEADO ELECTRICO No 10 AWG (NO INCLUYE DUCHA)	un	0,00	394.088	0
13.1.	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLAR COOPERWELD DE 2.40 COBRE x 5/8	un	15,00	111.965	1.679.475
NP.10	SUMINISTRAR E INSTALAR CAJA HERMETICA ANTIFRAUDE PARA MEDIDOR MONOFÁSICO EN POLICARBONATO Y VISOR DE VIDRIO	un	15,00	222.109	3.331.635
NP.11	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES DE 1"	un	15,00	124.200	1.863.000
NP.12	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES 2in"	un	5,00	276.600	1.383.000
NP.13	SUMINISTRAR E INSTALAR MALLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCUYE CONDUCTOR DE COBRE N° 4 Y CONECTOR CERTIFICADO TIPO TGC	m	10,00	148.250	1.482.500
	COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR				719.706.918,00
	ADMINISTRACIÓN			42,97%	309.264.929
	IMPREVISTOS			0,00%	0
	UTILIDAD			5,00%	35.985.346
	AIU			49,97%	344.950.375
	IVA SOBRE UTILIDAD			0,00%	0
	VALOR TOTAL PROYECTO				1.094.857.193
	REALIZAR POZO - PAPSO				12.930.538
	VALOR TOTAL				1.077.187.731

7 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES

7.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.

EQUIPO	01-SEP-25 a 30-SEP-25
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente obra	1
Maestro de Obra	1
Oficiales	2
Ayudantes	3
Profesional Syso	1
Trabajadora Social	1

7.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA.

PERSONAL	01-SEP-25 a 30-SEP-25
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	1
Trabajadora Social - Syso	1

7.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

EQUIPO	01-SEP-25 a 30-SEP-25
Mezcladora de medio saco	1
Vibrador a gasolina	1
Pulidoras	1
Taladro percutor de 1/2	1
Herramienta menor	1

7.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA.

En el municipio de Anserma se ha alquilado una bodega frente a la obra para la oficina y para guardar la herramienta y equipos, así mismo se construyó una ramada para algunos materiales de las viviendas que se va a construir.

8 ESTADO DEL TIEMPO

Las condiciones del clima para este periodo han sido benignas, a pesar de algunas lluvias esporádicas que se presentaron sobre todo segunda semana de enero, lo que no ha afectado el avance de obras.

Cuadro Nº 08. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD
MES	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
9	1	10	0	0	Revoques baños Enchape baños Instalación griferías Instalación de puertas Instalación de ventanas Instalación de sanitarios cableado eléctrico, aparatos eléctricos de toma corrientes e iluminación
9	2	10	0	0	
9	3	10	0	0	
9	4	10	0	0	
9	5	10	0	0	
9	6	10	0	0	
9	8	9	0	1	
9	9	10	0	0	
9	10	10	0	0	
9	11	10	0	0	
9	12	10	0	0	
9	13	10	0	0	
9	15	10	0	0	
9	16	10	0	0	
9	17	10	0	0	
9	18	10	0	0	
9	20	10	0	0	
9	22	8	0	2	
9	23	10	0	0	
9	24	10	0	0	
9	25	10	0	0	
9	26	10	0	0	
9	27	10	0	0	
9	29	10	0	0	
9	29	10	0	0	
9	30	10	0	0	
Total		347	0	3	
%		98,80%	0,00%	1,20%	

9 CONTROL DE CALIDAD

En cumplimiento de los lineamientos trazados por La Gobernación de Caldas, se le está dando cumplimiento a los controles de calidad que garanticen un buen resultado de los trabajos realizados.

Los materiales utilizados por el contratista del proyecto son los indicados en las especificaciones técnicas del mismo; así mismo, se han solicitado e igualmente se van a suministrar las fichas técnicas de los materiales más relevantes que se van a utilizar en la construcción de las viviendas prefabricas.

Estas fichas técnicas serán anexadas en los próximos informes mensuales de interventoría.

Igualmente se toman especímenes de concreto durante la ejecución de actividades de fundido de concretos para vigas de cimentación, losas de contrapisos etc. En este informe se anexan ensayos y resultados.

10 MODIFICACIONES EN DISEÑOS

Los diseños originales han sufrido las siguientes modificaciones:

Dado que la peatonal frente a los lotes 1-2-3-4-5 aparecia con 1m de ancho, se amplió 2m más respetando el área de los lotes a construir (6x8m), este cambio se autorizó en reunión entre la Supervisión de la Gobernación, la interventoría y el contratista, luego de consulta en la secretaria de planeación de Anserma caldas, donde se informó que dicho cambio era posible, pero había que realizar dicha modificación en la licencia y este no afectaba por el momento la ejecución del contrato.

De igual forma las viviendas en su interior continúan conservando los diseños dados por la Gobernación de Caldas.

De acuerdo con las necesidades que se han presentado en las viviendas, se ha visto la necesidad de generar algunos ítems adicionales los cuales fueron acordados con la Entidad con apoyo de la Interventoría y la parte contratista.

LISTADO ITEMS ADICIONALES NO PREVISTOS ACORDADOS

ITEM	DESCRIPCION	UN	VIUNITARIO
NP.1	SUMINISTAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FAROL 12X20X30; REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	$ 59.750
NP.2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA TUBULAR DE 100X50 2.0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	$ 45.000
NP.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	m3	$ 22.184
NP.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL E=12CMS (12X0.20X0.40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	$ 92.985
NP.5	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO GROUTING 21MPA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	$ 10.739
NP.6	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PLASTICO NEGRO CALIBRE 8 PARA SUBMURACIONES, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	$ 4.993

ITEM	DESCRIPCION	UN	VIUNITARIO
NP.7	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	$ 15.357
NP.8	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO COLUMNA 30X30, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ml	$ 60.380
NP.9	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE	m3 -Hm	$ 115.920
NP.10	SUMINISTRAR E INSTALAR CAJA HERMETICA ANTIFRAUDE PARA MEDIDOR MONOFÁSICO EN POLICARBONATO Y VISOR DE VIDRIO	un	$ 124.200
NP.11	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES DE 1"	un	$ 276.800
NP.12	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES 3/4"	un	$ 148.250
NP.13	SUMINISTRAR E INSTALAR MALLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCUYE CONDUCTOR DE COBRE N° 4 Y CONECTOR CERTIFICADO TIPO TGC	ml	$ 62.200
NP.14	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO CASAS 7 y 8 EN MATERIAL FILTRATE Y GEOTEXTIL NT 1600	ml	$119.609
NP.15	INSTALAR TEJA PLASTICA EN PATIOS	un	$14.914

11 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

El manejo ambiental para este tipo de contratos no es muy riguroso ya que gran porcentaje de las obras se desarrollan en el área rural de los municipios, básicamente se reduce a la verificación del buen manejo de los escombros o sobrantes de materiales, los cuales han sido muy escasos ya que estos sobrantes son empleados en otros municipios para la construcción de las mismas viviendas.

El impacto urbano o rural para esta obra en particular está dado por el cuidado que se tenga por parte del Contratista para mantener o mejorar las condiciones de los lotes de las viviendas a construir, al igual que el acabado de las viviendas en sí, en procura de mantener el bienestar de los habitantes aledaños al sector que se esté interviniendo.

Por el momento no se tienen conflictos de tipo ambiental y no se han previsto pues no se tiene contemplado ejecutar trabajos que impliquen un riesgo ambiental, en caso de presentarse algún pasivo ambiental, éste será tratado de controlar lo más adecuadamente posible.

12 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato, todo el tiempo se han venido chequeando las siguientes directivas del programa integral de salud ocupacional en obra.

- Que todo el personal contratado esté afiliado al sistema de seguridad social (salud, riesgos profesionales y pensión).

- Que la dotación de elementos de seguridad para todo el personal de obra esté conforme a las obligaciones del contrato, como casco de seguridad, gafas para protección de ojos, tapones para protección de oídos, guantes de caucho o cuero; y demás elementos que definan las normas colombianas de salud ocupacional y seguridad industrial.

- Se procura por mantener la seguridad en cada una de las viviendas mediante el uso adecuado de cada uno de los elementos o herramientas de trabajo verificando en obra periódicamente cada uno de los elementos de seguridad y bioseguridad.

Igualmente, en lo que se refiere a la señalización de la obra se ha venido comprobando su correcta utilización teniendo en cuenta que la mayor parte de las casas se construyen en el área rural donde el tráfico de personas o vehículos es escaso.

13 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA

Durante el mes de septiembre el componente social de la interventoría adelantó diversas acciones encaminadas a brindar acompañamiento, fortalecer y verificar los procesos sociales vinculados con la ejecución del proyecto de infraestructura en el municipio de Anserma. Dichas acciones estuvieron orientadas, de manera prioritaria, a garantizar la pertinencia técnica y social de los instrumentos de gestión social, estimular la participación activa de la comunidad, velar por la transparencia en el desarrollo del proyecto y consolidar canales efectivos de comunicación entre los diferentes actores involucrados.

- Con respecto al componente de acompañamiento social se realizó la verificación de la ejecución del taller mensual dirigido a los beneficiarios del proyecto, realizado el 13 de septiembre Durante la jornada, el profesional social del contratista lideró el espacio, cuyo propósito central fue invitar a la comunidad a reflexionar sobre la vivienda como motor de un proyecto de vida familiar, promoviendo la corresponsabilidad y fomentando el sentido de pertenencia y solidaridad comunitaria.
En el marco de la actividad, los asistentes destacaron la importancia de asumir compromisos colectivos que fortalezcan la convivencia y el bienestar común, tales como: Mantener espacios limpios y cuidados, que contribuyan a un entorno saludable. Garantizar que los niños crezcan seguros y protegidos, en hogares y barrios que favorezcan su desarrollo integral. Impulsar la unión entre vecinos solidarios y colaborativos, que se apoyen mutuamente en las diferentes situaciones de la vida cotidiana, promover proyectos comunitarios que incentiven la integración, la cooperación y el fortalecimiento de los lazos sociales.

- Posteriormente, se desarrolló un espacio de capacitación con los integrantes de la veeduría ciudadana, orientado a fortalecer sus conocimientos y herramientas para el ejercicio del control social. Durante la jornada se abordaron temas clave como el rol de la veeduría, sus funciones, derechos y deberes establecidos en la Ley 850 de 2003; los mecanismos de seguimiento a la obra, incluyendo herramientas prácticas para verificar avances en construcción, instalación de servicios y cumplimiento de cronogramas; la comunicación efectiva con el contratista, destacando estrategias para formular preguntas claras, dar seguimiento a los compromisos adquiridos y garantizar una relación transparente; y finalmente, la importancia del registro y la evidencia, resaltando el valor de las actas, informes y registros fotográficos como soportes fundamentales para un control social riguroso y confiable.

DIFUSIÓN GENERAL DEL DESARROLLO DE LA OBRA CIVIL

Según los lineamientos establecidos en el Plan de Gestión Social, en el componente de Información y divulgación, se deben llevar a cabo tres reuniones contractuales: Reunión de socialización inicial, reunión intermedia para dar a conocer los avances de la obra y la reunión final o de cierre de obra.

Se llevó a cabo la verificación del estado y actualización de la cartelera informativa ubicada en el área de ejecución del proyecto, con el propósito de garantizar que los mensajes allí dispuestos fueran

pertinentes, claros y comprensibles para la comunidad. Esta acción hace parte de las estrategias de socialización y participación ciudadana que buscan mantener informados, de manera oportuna, tanto al personal vinculado a la obra como a los habitantes del sector y a los beneficiarios directos del proyecto. En cuanto a los contenidos divulgados durante el periodo, se identificó la publicación de mensajes orientados a la prevención del suicidio, acompañados de estrategias prácticas de autocuidado y fortalecimiento emocional. Así mismo, se incluyeron mensajes de sensibilización sobre la importancia de expresar las emociones, hablar y pedir ayuda en momentos de crisis, con el fin de generar conciencia y brindar apoyo psicosocial a la comunidad.

Así mismo se constató que el profesional social del contratista llevó a cabo un recorrido por el área de obra junto con los integrantes de la veeduría, actividad que permitió fortalecer los mecanismos de control social y la transparencia en el proceso de ejecución.
La jornada contó además con la presencia del contratista, la interventoría y de representantes de la Gobernación, quienes acompañaron la verificación de los avances constructivos, revisaron el cumplimiento del cronograma y constataron el desarrollo técnico de las actividades. Durante el recorrido se generó un espacio de diálogo abierto en el cual los asistentes pudieron plantear inquietudes, observaciones y recomendaciones relacionadas con el proceso de obra, al tiempo que se resolvieron dudas frente a los procedimientos adelantados.

CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE LA OBRA

Finalmente, se constató la realización de una capacitación con el personal de obra donde habló sobre la importancia del trabajo colaborativo en el ámbito de la construcción, seguida de la presentación de conceptos clave como la colaboración, la comunicación efectiva y la corresponsabilidad. Posteriormente, se desarrollaron ejercicios prácticos de integración y dinámicas participativas orientadas a fomentar la cooperación y la confianza, finalizando con una reflexión conjunta en la que se destacó cómo el trabajo en equipo contribuye a mejorar la seguridad, la eficiencia y la calidad de la obra.

ATENCION PERSONALIZADA DE INQUIETUDES DEL USUARIO

Así mismo durante el periodo reportado, y en coordinación con el profesional social del contratista, Se realizó verificación de la apertura del buzón de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), elemento clave en el cumplimiento de los principios de participación ciudadana. Se constató que no se registraron solicitudes en el buzón, situación que fue documentada por la profesional social del contratista en las actas respectivas. Este procedimiento asegura la trazabilidad de las acciones realizadas y fortalece los mecanismos de comunicación entre la comunidad y el contratista, promoviendo una gestión participativa y transparente en el desarrollo del proyecto.

ACERCAMIENTO A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

En el desarrollo de las distintas acciones que forman parte del Plan de Gestión Social se han tenido continuos acercamientos con las diferentes instituciones administrativas como son Alcaldía y gobernación brindando información sobre el desarrollo de la obra o ejecución de viviendas.

GENERACIÓN DE EMPLEO

Desde el componente de fomento al empleo, se pretende promover la contratación de mano de obra calificada y no calificada especificamente de la zona de influencia directa del proyecto, de esta manera favorecer con empleo directos a la comunidad e impactando positivamente en el desarrollo de la economía local.

Personal en obra: durante este periodo se tuvo un promedio de 2 oficiales, 3 ayudantes, 1 Prof. Syso y 1 Prof. Social, los cuales residen en Anserma.

14 ACTUACIONES DE LA INTERVENTORIA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS INSTITUCIONES

El Contratista, CONSORCIO CMCPV10-0824 a través del representante legal, el ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES en cumplimiento de las funciones como Interventor de las obras en ejecución para su implementación, realiza las labores correspondientes de coordinación e información periódica al personal técnico de la Secretaría de vivienda Departamental, con el fin de tomar en conjunto todas las decisiones necesarias para que se realicen las acciones útiles para el normal desarrollo del contrato. Es así como en los comités técnicos de obra programados y llevados a cabo con la presencia del supervisor del contrato por parte de la Administración Departamental e integrantes de la misma secretaría de vivienda, se realiza el debido seguimiento y control al contrato 04102024-1377, firmado con CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA.

15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Concluido este periodo el contratista avanza en la instalación de puertas y ventanas de las viviendas, sin embargo, en el tema de instalaciones eléctricas e instalación de cocinetas y aparatos sanitarios, así como lavaderos se observa retraso, tampoco se ha iniciado a aplicarse el granipleat en fachadas. Se le recomienda de nuevo al contratista avanzar en la manufactura e instalación de cocinetas, así mismo deberá mejorar el rendimiento en cuanto a las instalaciones eléctricas.

Se recomienda al contratista adelantar en labores de corrección de pequeños detalles, como por ejemplo asegurar que todas las bajantes de aguas sanitarias de lavamanos, lavaderos y lavaplatos queden debidamente empotradas en los muros, así mismo ductos hidráulicos y eléctricos, retirar pegamento de morteros sobre placas de pisos, lavado y limpieza de unidades de mampostería, reconstrucción de algunos filetes en fachadas. En los baños corregir aquellos baños cuyo ducto de desagüe de 4" no se encuentre a la distancia apropiada de la pared.

Es importante acelerar con la Empresa de servicios públicos la construcción de redes de alcantarillado y acueducto para el sector, puesto que no hay la certeza que las redes existentes de ambos servicios estén en la capacidad de atender de manera óptima el servicio.

La comunidad a través del Municipio debe realizar la excavación y el sellado para la resante de la vía y los andenes. Igualmente, la comunidad se comprometió prontamente a realizar el sellado de los primeros 80 cm de la junta de dilatación entre las viviendas para evitar la entrada de las aguas lluvias que circulan por la zona del andén.

16 ANEXOS

16.1 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA)

16.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

16.3 ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD

16.4 COMITÉS DE OBRA

16.5 CORRESPONDENCIA

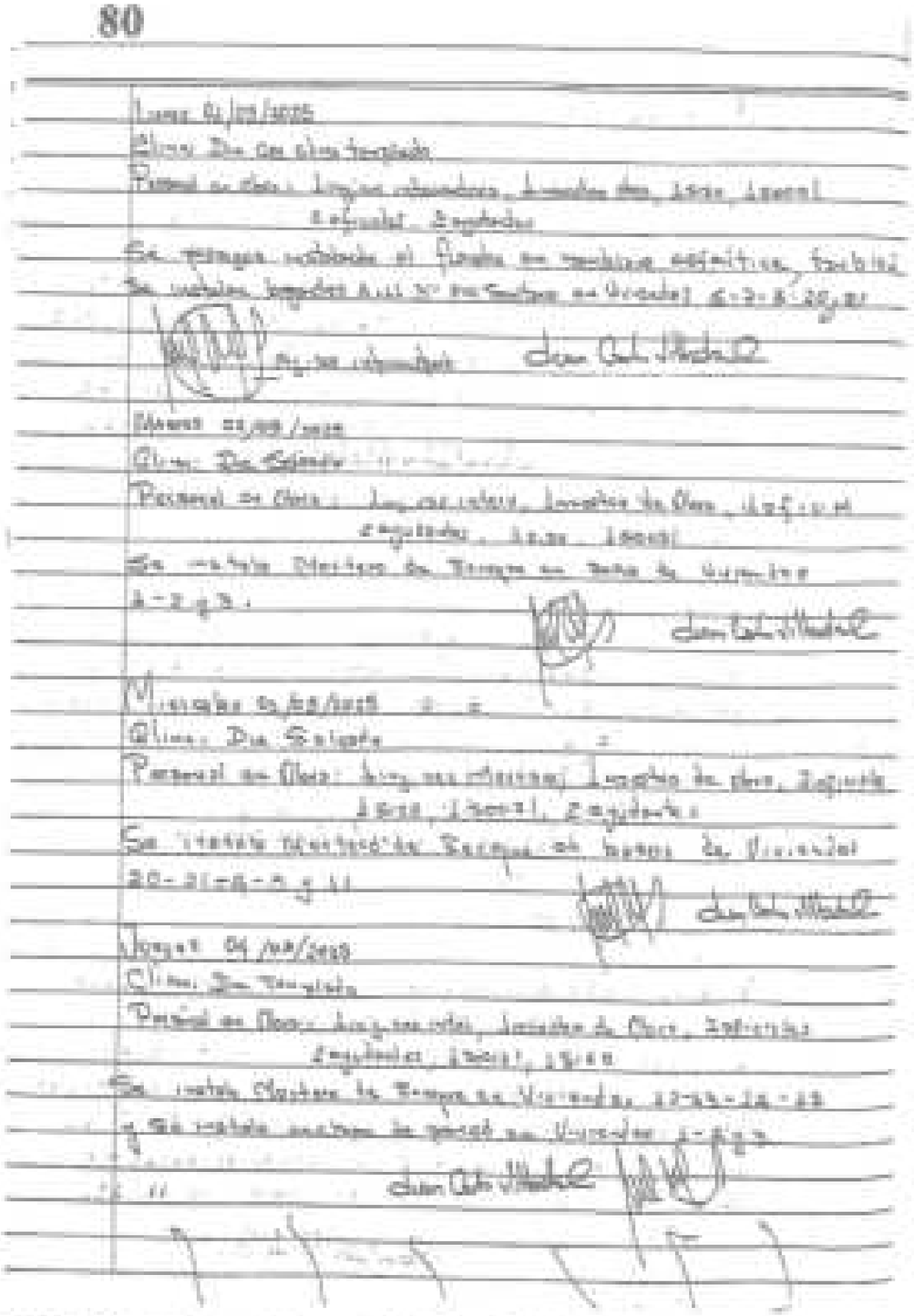
16.6 INFORME SOCIAL

16.7 SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

16.8 INFORMES SEMANALES

16.9 MEDIO MAGNÉTICO

16.1 COPIA DEL LIBRO DE OBRA



80

Lunes 01/09/2025
Clima: Dia Soleado
Personal en Obra: Ing. residente, Inspector de Obra, Inspector Ambiental, Maestro, Ayudante
Se inicia actividad de Pintura en muros exteriores, fachada. Se retiran andamios. Avance en Viviendas 6-7-8-25-26-27
Ing. Residente
Martes 02/09/2025
Clima: Dia Soleado
Personal en Obra: Ing. residente, Inspector de Obra, Inspector Ambiental, Maestro, Ayudante
Se retiran Andamios de Pintura en Fachada de Viviendas 6-7-8-25-26-27.
Miercoles 03/09/2025
Clima: Dia Soleado
Personal en Obra: Ing. residente, Inspector de Obra, Inspector Ambiental, Maestro, Ayudante
Se retiran andamios de Pintura en Fachada de Viviendas 20-21-22-9-10-11
Jueves 04/09/2025
Clima: Dia Soleado
Personal en Obra: Ing. residente, Inspector de Obra, Inspector Ambiental, Maestro, Ayudante
Se retiran Andamios de Pintura en Viviendas 17-18-19-23 y se retiran andamios de pintura en Viviendas 1-2-3-4

81

Viernes 05/09/2025
Clima: Templado
Personal en Obra: Ing residente, Inspector, Maestro de obra, Oficiales, Ayudantes
Se realiza Monitoreo de Ruido en Viviendas T 3 y 4 se registra archivos de Ruido en Tomas 20 y 21

Sabado 06/09/2025
Personal en Obra: Ing residente, Inspector, Maestro de obra
Clima: Dia Soleado
Se realiza Monitoreo en Viviendas 23-18-19 quedan terminadas
Se realiza archivos de ruido en tomas 4-5

Lunes 08/09/2025
Clima: Dia Soleado
Personal en Obra: Ing residente, Inspector, Oficiales, Ayudante, Maestro de obra
Se realiza archivos en hora de ruido de Viviendas 11-12 y 8
Se le solicita al maestro de obra corregir los niveles de ramper de bajos en casas 18-19-20 antes que se abandone finalice el proceso el cual se desarrolla ultimo quedado

Martes 09/09/2025
Clima: Templado
Personal en Obra: Ing residente, Maestro de obra, Oficiales, Ayudante, Inspector
Se corrigen detalles del maestro de Ramper en Viviendas 18-19 y 20
Se realiza (Monitoreo de Ruido) archivos de ruido en Viviendas 6 y 3

82

Miercoles 10/09/2025
Clima: Calido.
Personal en Obra: Ing residente, Inspector de obra, Ingeniero Ambiental
Se presenta en la entrada de acceso en vía de tierra, previo aviso se ingresa en Vereda El Cielo. Se realiza formación para charla de Seguridad de Ingreso en Vereda El Cielo.

Jueves 11/09/2025
Personal en Obra: Ing residente, Inspector de obra, Ingeniero Ambiental
Se Celebró en compañía vereda la Reunión virtual de la mesa de interventoría de formación para Capacitación de Capacitación sobre, se carga previo de Taller realizado en Vereda Cruz Arboleda, se carga registro de Taller realizado en Vereda.

Viernes 12/09/2025
Clima: Tiempo Seco
Personal en Obra: Ing residente, Ing en obra, Inspector de Obra
Ing Ambiental, Ingeniero Ambiental
Para este día se realiza entrega parcial para dicha en Vereda El Cielo interventoría de pozo en dicha de Viernes 12 y 13 en sus actividades ejecutadas.

Sabado 13/09/2025
Clima: Tiempo Seco
Personal en Obra: Ing residente, Ing en obra, Inspector de Obra
Ing. Ambiental, Ingeniero Ambiental
Se presenta en compañía de Cuadrilla de personal de Trabajo fecha planificada como Sabados, se le realiza el respectivo que como se planifica dichas labores por fuera de mismo, dichas fueron aceptadas, también se le recuerda que todo personal

su vista interviene dicho del Contratista. A la una (1) hora y [illegible]



Lunes 15/09/2025

Clima: Templado

Personal en Obra: 1 maestro interventor, 1 inspector de Obra, 1 Ingeniero, 1 Residente, 2 ayudantes.

En recorrido de verificación de Punto de control en barrio [illegible] Se inicia instalación de puntos de acuerdo a viviendas 11 y 12. En la Vereda el Naranjo por orden de [illegible] de Verificación Planos.



Martes 16/09/2025

Clima: Dia Templado

Personal en Obra: 1 maestro interventor, 1 inspector de Obra, 1 ayudante, 1 Residente, 2 ayudantes.

En recorrido de verificación de puntos de acceso a viviendas además de las ya instaladas la pasada se finaliza. En recorrido se confirmación de cimentación de bancos, para esta fue de Cinco Concreto de Cimentación en Viviendas 10 - 11 - 2 - 3 - 8



Miércoles 17/09/2025

Clima: Dia Templado

Personal en Obra - 1 maestro interventor, 1 inspector de Obra, 1 ayudante Residente - 2 ayudantes

En recorrido en la confirmación de cimentación en bancos de viviendas 4 - 8. Se termina la instalación para la bodega en viviendas 4 y 8. En instalación puesta de acceso a Vivienda 12. Por [illegible] Fue instalación eléctrica en [illegible] Alambrado en la entrada para instalar una instalación



84

Jueves 18/09/2025
Clima: Lluvias esporádicas
Personal en Obra: 1 ing. residente, 1 ing. residente, 1 maestro de Obra, 1 pico, 1 pala, 1 oficial, 1 inspector, 1 electricista y 1 ayudante
Se inicia actividad de Cableado eléctrico en Vivienda 22 y 23.
En Sede Comité de Chaparral se Vivienda 24 y 25. Se retira que continúe en Vivienda 3 y 4. Se retira puesta a tierra a Vivienda 19.

Viernes 19/09/2025
Clima: Dia Soleado
Personal en Obra: 1 ing. residente, 1 ing. residente, 1 maestro de Obra, 1 pico, 1 pala, 1 oficial, 1 inspector, 1 electricista y 1 ayudante
Se continua actividad de Cableado eléctrico en Vivienda 22 y 23.
Se retira puesta a tierra a Vivienda 24, Se inicia retiro de Vecinos de Fachadas de Vivienda 22 y 23.

Sabado 20/09/2025
Personal en Obra: 1 ing. residente, 1 maestro de Obra, 1 pico, 1 pala, 1 oficial, 1 inspector, 1 electricista y 1 ayudante.
Se inicia retiro de puesta a tierra a Vivienda 15 Aprobada retirada que se Vaciado, Se inicia actividad de cableado eléctrico en Vivienda 22 y 23, Dado que este 2 Viviendas se conectan con puesta a Cadenas con la Señala Caldas a fin de Tercios para ellos y poder culminar la dicha puesta a Vivienda.
En Sede Comité de Chaparral Viviendas 13-14-15.

Lunes 22/09/2025
Clima: Pcp. lluvias esporádicas
Personal en Obra: 1 ing. residente, 1 maestro de Obra, 1 pico, 1 pala, 1 oficial, 1 inspector, 1 electricista y 1 ayudante
Se inicia actividad de la puesta a tierra en Vivienda 15, Se finaliza

85

Concreto de Chaquen en Viviendas 6-7-8. Se nos retiraron de Cableado eléctrico en Viviendas 21 y 22. Se retira que estamos en buen Estado.

Martes 23/09/2025

Personal en Obra: Dos maestros, Ayudante Obra, Ayud. General, Residente, Técnico Electricista, Seguridad.

En esta retirando los Tubos en Viviendas 20-21. Se termino retirando en Viviendas de Concreto en este momento Viviendas 2 y En cuanto retirando en Ladrillos en Viviendas 22-23 y 13 Hoyada para final del día Seguir avanzando y continuando

En cuanto en retirando de cableado eléctrico en Viviendas 21 y 22, Se observa que está faltando en todas las Viviendas la parte de tomacorriente para el cliente eléctrico, debido faltante, y tomacorriente desde el Centro de Carga.

Miercoles 24/09/2025

Personal en Obra: Dos maestros, Ayudante de Obra, Ayud. General, Residente, Técnico Electricista, Seguridad.

Clima: Día Templado

En cuanto en la retirando de Cableado eléctrico para Viviendas 22 y 23. En cuanto retirando en Ventanas de Aluminio trabajo en Viviendas 20-21 el Cual ya día en Buen Funcionamiento instalados y asegurados.

Jueves 25/09/2025

Clima: Día Templado.

Personal en Obra: Dos maestros, Dos ayudantes Obra, Ayud. General, Residente, Técnico Electricista, Seguridad.

86

Se retira para entrega de lote viviendas 20 y 21. Se inicia retiro de Cableado eléctrico en Vivienda 21. Se apaga en Vivienda 22. Se inicia limpieza de ventanas en Vivienda 22.

Viernes, 26/09/2025

Clima: Dia Para - Lluvia en la tarde

Personal en Obra: Ing. residente, Ing. auxiliar, 1 maestro de obra, 1 ayudante, 1 oficial, Residente SISO, Seguridad

Se retiran puertas de Viviendas 2 y 3. Se retira tipo cortina de bahar en Viviendas 14 y 15. Se terminan retiros de Cableado eléctrico en Vivienda 22. Se inicia retiro Cableado Eléctrico en Vivienda 23

Sabado 27/09/2025

Personal en Obra: Ingeniero residente, 1 maestro de Obra, 1 oficial, 1 ayudante, 1 técnico electricista, Seguridad

Se retiran puertas de acceso a Viviendas 8 y 9, se retira tipo cortinas de bahar en Viviendas 12 y 13, se apagan en retiro de Cableado eléctrico en Vivienda 23, se retiran ventanas de Salones en Viviendas 14 y 15

Lunes 29/09/2025

Clima: Dia Templado

Personal en Obra: Ing. residente, 1 maestro de Obra, 1 oficial, 1 ayudante, 1 técnico electricista, 1 ayudante

Se retiran puertas de acceso principal en Viviendas 8 y 9. Se retiran Ventanas de Salones en Viviendas 1-2-3. Se inicia retiro cableado eléctrico en Base de Vivienda 23. Se termina retiro cableado eléctrico Vivienda 23

Martes 30/09/2025

Clima: Tarde Lluvias

Personal en Obra: 1 ingeniero residente, 1 auxiliar de obra, 1 oficial, 1 ayudante, 1 tecnico electricista, Seguridad

87

En esta semana se Colocaron aparatos en Viviendas 1-5. Se instalaron tomas de agua en Viviendas 6 y 7. Se instalaron puntos en Viviendas 7 y 8. Se instala Vaciado de Fachada en Viviendas 4-...

Viernes 6/10/2023

Clima: Templado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente, 1 Inspector de Obra, 2 Oficiales, 1 Ayudante, 1 Maestro Electricista, 1 Ayudante.

Se instala una Ventana en Vivienda 6, se instalan aparatos eléctricos (Tomacorrientes - Suiches) en Viviendas 20-21. Se instalan Puntos de Aguas Negras en Viviendas 12 y 13. Se termina instalación Cubierta Eléctrica en Vivienda 14.

Lunes 9/10/2023

Clima: Día Soleado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente, 1 Inspector de Obra, 1 Oficial, 1 Maestro Electricista, 1 Ayudante.

Se instalan aparatos eléctricos en Viviendas 11 y 12. Se instalan Ventanas de Fachada en Viviendas 6 y 7. Se instalan Aparatos Eléctricos en Baños de Viviendas 20-21-22 y 23

Viernes 13/10/2023

Clima: Día Templado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente, 1 Inspector de Obra, 1 Oficial, 1 Oficial Eléctrico, 1 Ayudante.

Se instalan Ventanas de Aluminio Blanco en Viviendas 03-16-15-1-2-3 y Ventana de Fachada Vivienda 6. Se instalan aparatos eléctricos en Viviendas 13 y 24. Se inicia instalación Cubierta Eléctrica en Vivienda 15. Se instalan registros en baños Viviendas 12-14-15-1-3

18.3 INFORME FOTOGRÁFICO



Foto Nº 1. Instalación mortero de revoque en baño vivienda

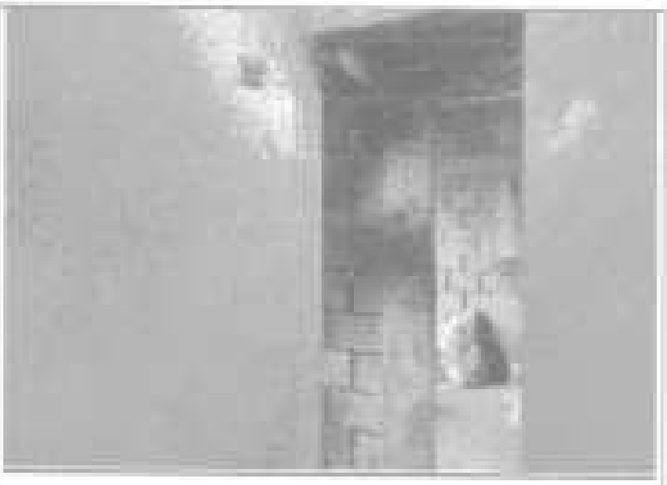


Foto Nº 2 Instalación mortero de revoque en baño vivienda

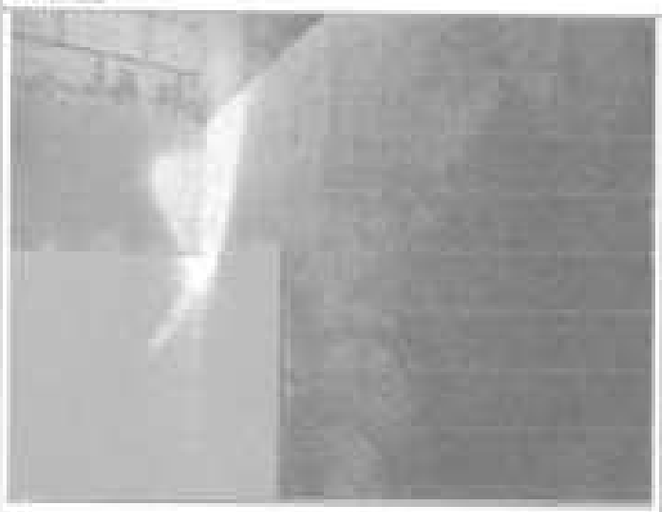


Foto Nº 3. Instalación mortero de revoque en baño vivienda



Foto Nº 4 Instalación mortero de revoque en baño vivienda



Foto Nº 6. Instalación cerámica de pared en baños área ducha de viviendas



Foto Nº 6. Instalación cerámica de pared en baños área ducha de viviendas



Foto Nº 7. Instalación cerámica de pared en baños área ducha de viviendas

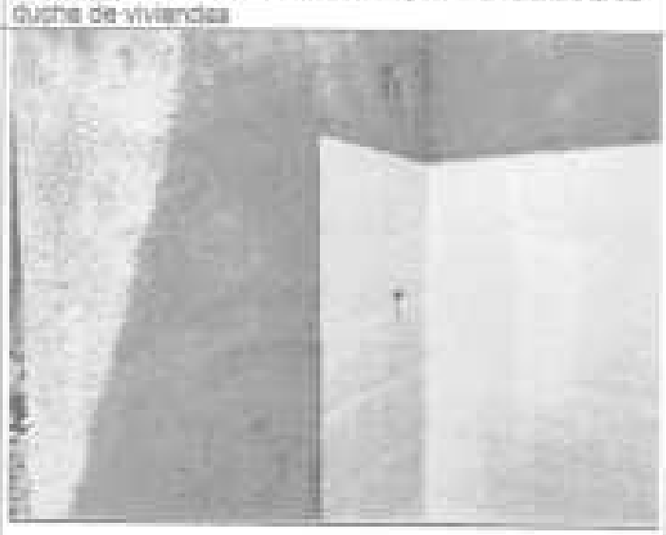


Foto Nº 8. Instalación cerámica de pared en baños área ducha de viviendas



Foto Nº 9. Instalación formaleta para fundido de charquero



Foto Nº 10. Instalación charquero en baños



Foto Nº 11. Instalación charquero en baños

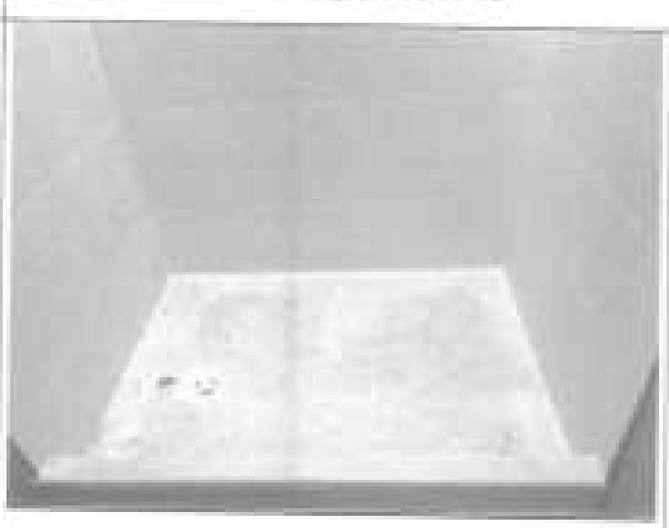


Foto Nº12. Instalación enchape piso área ducha y charquero



Foto Nº 13. Instalación enchape de piso y changuenos



Foto Nº14. Instalación Regadera y grifería en baños

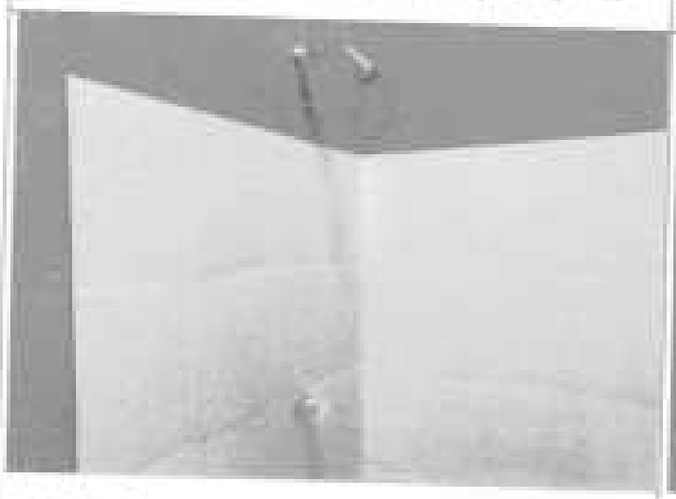


Foto Nº 15. Instalación Regadera y grifería en baño



Foto Nº 16. Instalación Regadera y grifería en baño



Foto N° 17. Instalación Puertas de acceso viviendas 1 y 2



Foto N°18. Instalación Puertas de acceso vivienda 21



Foto N°19. Instalación Puertas de acceso viviendas 12-13-14



Foto N°20. Instalación Puerta de acceso a vivienda 6



Foto N° 21. Instalación ventanas de fachada en vivienda 20



Foto N° 22. Instalación ventanas de fachada en viviendas 11-12-13.



Foto N° 23. Instalación ventanas de fachada en vivienda 6



Foto N° 24. Instalación ventanas de fachada en viviendas 14 y 15



Foto Nº 26: Instalación Puertas y ventanas de fachada en viviendas 7 y 8



Foto Nº 28: Instalación ventana entre patio y habitación trasera vivienda 11

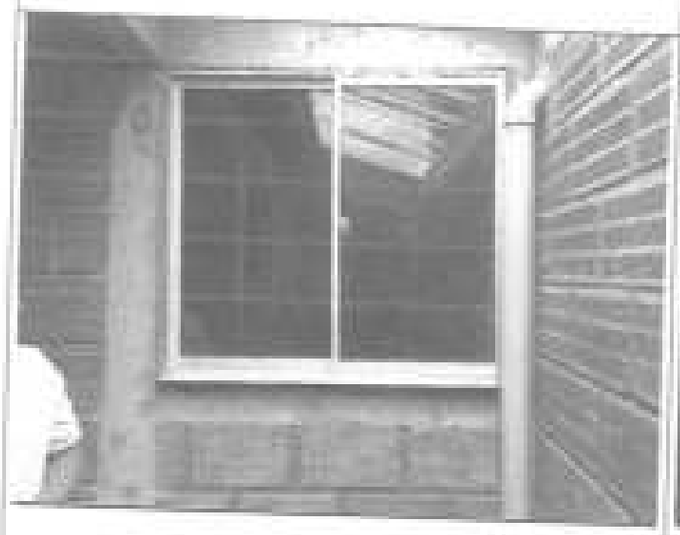


Foto Nº 27: Instalación ventana entre patio y habitación trasera vivienda 12



Foto Nº 29: Instalación ventana entre patio y habitación trasera vivienda 13



Foto Nº 20: Instalación Combo Sanitario en vivienda 21



Foto Nº 30: Instalación Combo Sanitario en vivienda 22



Foto Nº 31 Instalación cableado y aparatos eléctricos en vivienda 20



Foto Nº32 Instalación cableado y aparatos eléctricos en vivienda 21

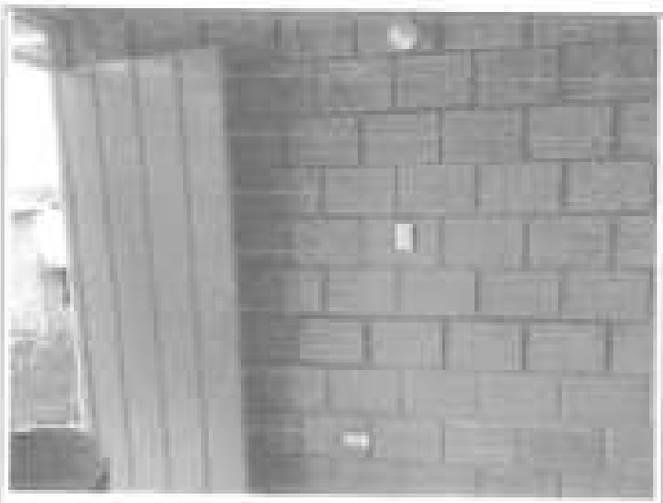


Foto Nº 29. Instalación aparatos eléctricos (plafón-tomacorriente-swich) vivienda 21

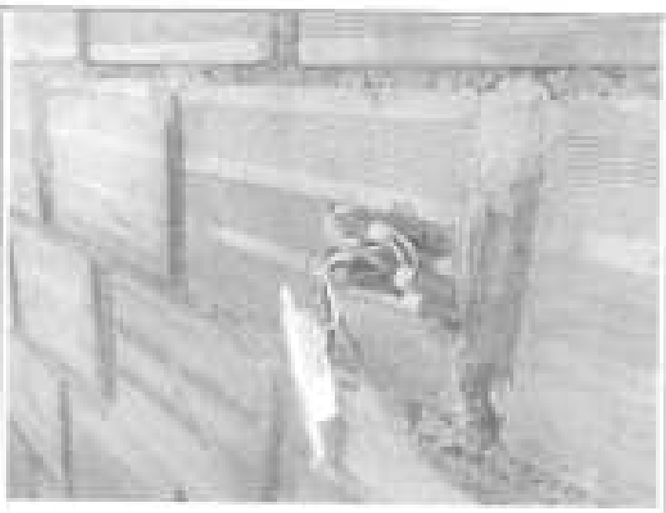


Foto Nº 30. Instalación aparato(tomacorriente) de cocina vivienda 12

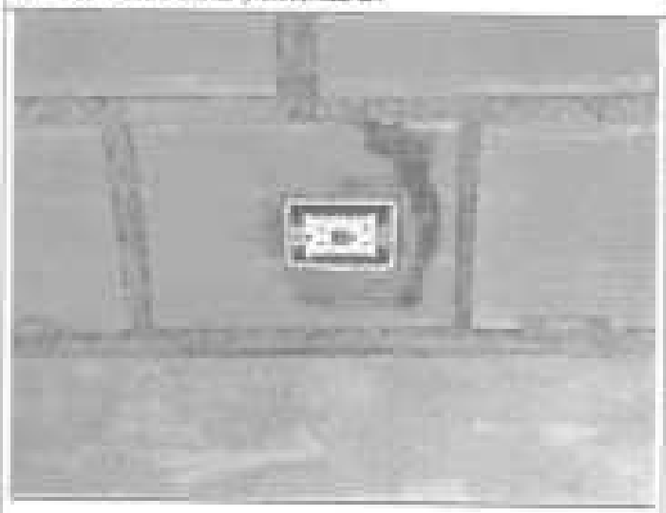
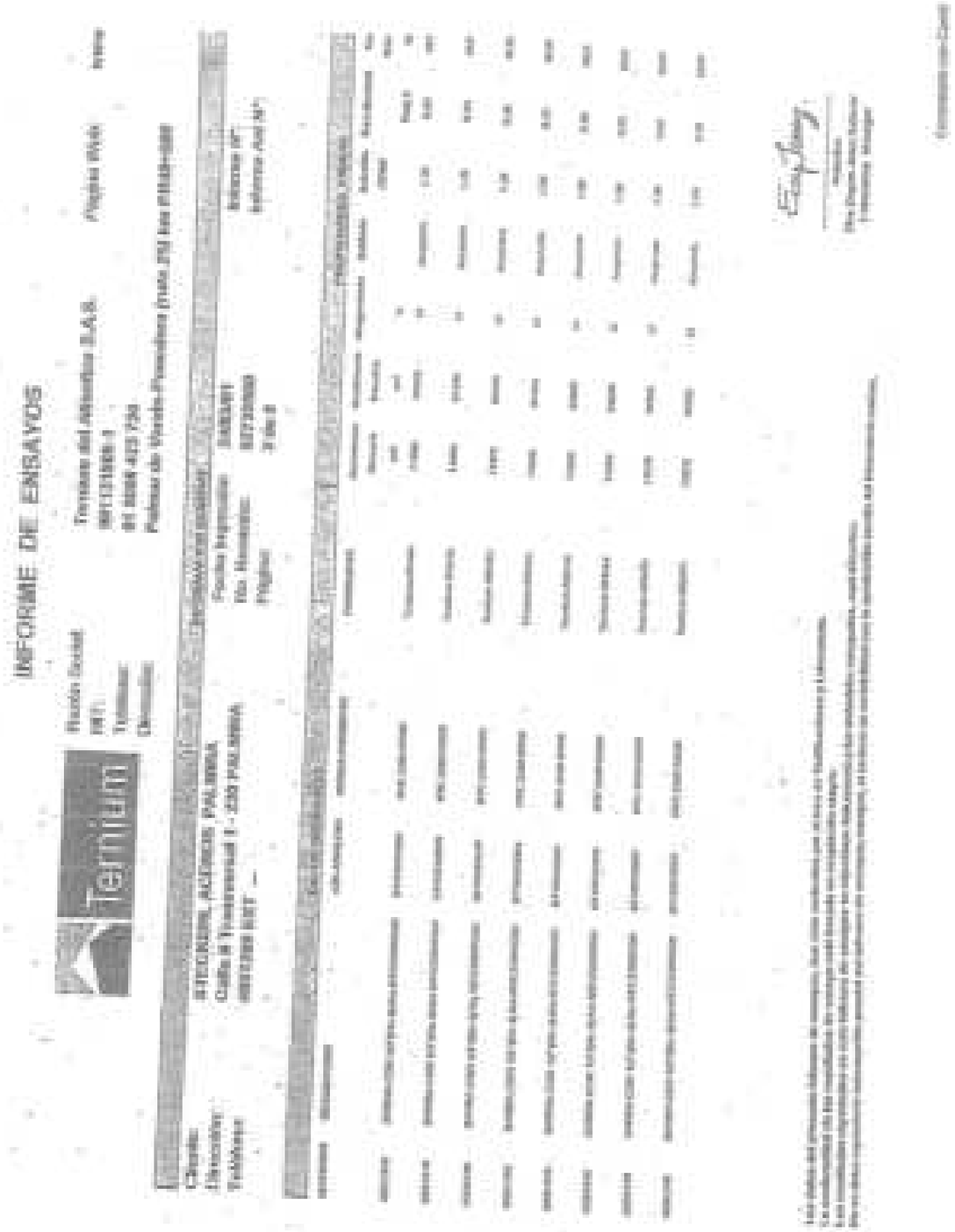


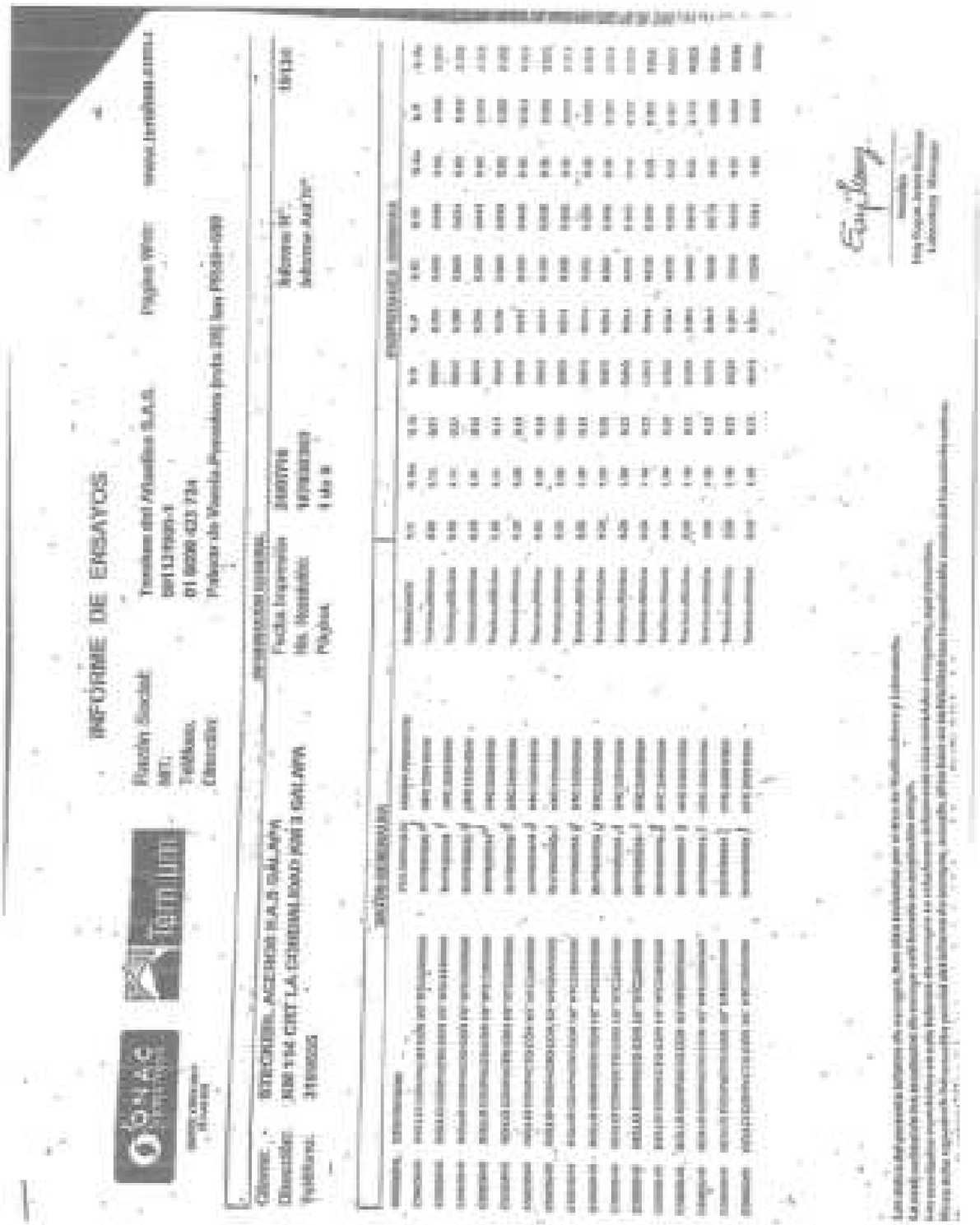
Foto Nº 31 Instalación Toma corriente GFCI zona cocina Vivienda 21



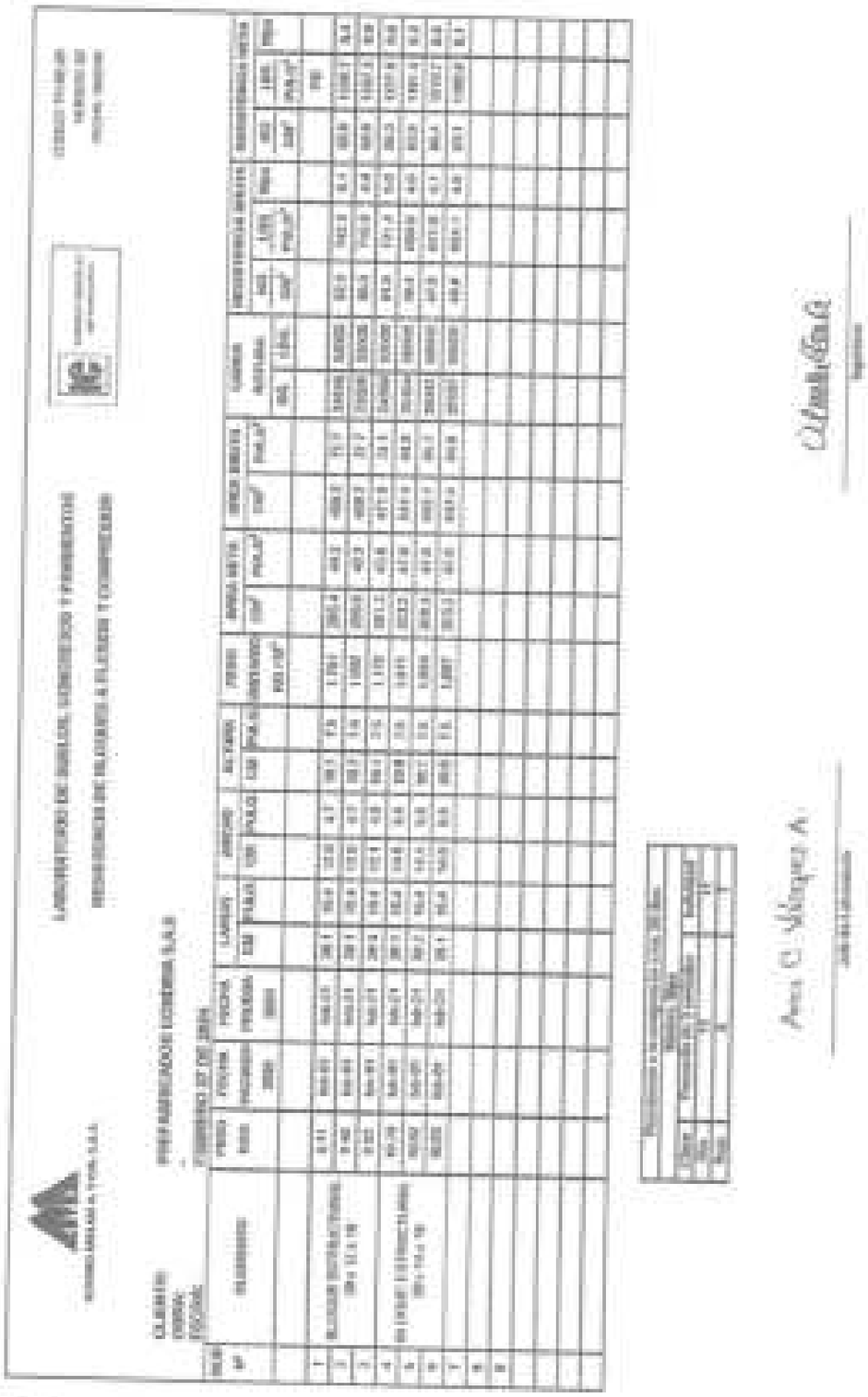
Foto Nº32. Instalación Toma corriente GFCI zona lavadero Vivienda 12

16.3 ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD





INFORME DE ENSAYOS




Ladrillera MARISCAL

FAROL RAYADO perforacion horizontal 10 * 12 * 30

RAYADO perforacion horizontal 12 * 20 * 30

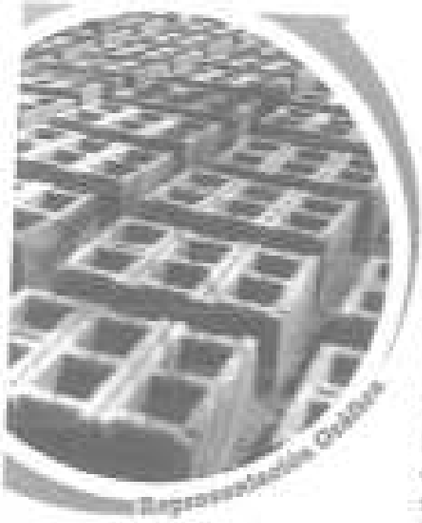
FAROL


2022


Fecha
Carga Kgs


2021


2023



Normas de Referencia

Prefabricados Condina S.A.S. fabrica los bloques estructurales con un mínimo de compresión de 100/lbs/pulgada^2

Número de bloques a utilizar por metro^2

12.5 unidades en todas las referencias.

Modo de empleo: pegar con mortero de junta de 3/8" o 1 cm de espesor, sellando todas las juntas entre las unidades. Hacer la pared nivelada y aplomada. Rellenar con 3/8" o 1 cm de espesor. El diseño estructural debe ser realizado por un ingeniero idóneo.

Consideraciones Generales

Prefabricados Condina S.A.S. garantiza sus productos ante cualquier defecto de fabricación, no responsabilizándose de los daños debido a una manipulación incorrecta durante el transporte o una inadecuada instalación o colocación, los materiales de construcción requieren exigencias diversas en función de su uso o aplicación, en el caso de el producto a su recepción consulte con un ingeniero calificado antes de su colocación.

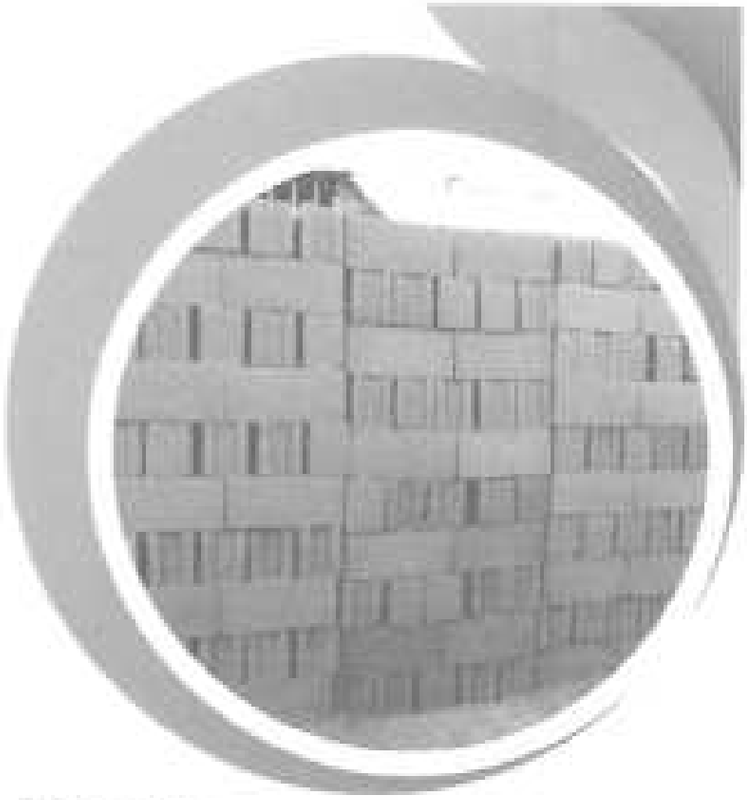
Se recomienda usar dovelas para mayor resistencia del producto.

Nuestro producto cumple con toda la normatividad de calidad y norma N.S.R. - 10

PREFABRICADOS CONDINA
Variante Condina Manizales - El Alto entrada 9
Ventas: 318 859 0696 - 313 895 9700 - 316 858 1880
Pereira - Risaralda

prefabricadoscondina@gmail.com
www.prefabricadoscondina.com
prefabricadoscondina
prefabricados condina


PREFABRICADOS CONDINA



Bloques Estructurales en Concreto

Prefabricados Condine S.A.S. es una empresa que se dedica la fabricación de bloques estructurales en concreto, ubicada en la vía condina sector monte largo el alto entrada cinco.

La máquina bloquera con una compresión hidráulica y sistema de vibrado de alta potencia que alcanza una resistencia igual o superior a 7 mega pascales.

Nuestra concretadora trabaja con potentes motores eléctricos de 6 caballos hp y las aspas están diseñadas para optimizar el sistema de mezclado y permite que el cemento se adhiera a las partículas de agregados, permitiendo una excelente calidad del bloque de concreto, donde se adquiere un alto grado de resistencia, el tiempo estimado para fragüe es de 21 días.

Ficha Técnica

BLOQUES H- 10 BLOQUES H- 12
BLOQUES H- 14 BLOQUES H- 20

Fabricación:

Bloque de hormigón prefabricado, a base de cemento gris, arena, arenon, agua, con o sin aditivos.

Características Geométricas / Referencia H-10			
Medidas Nominales		Medidas Reales	
Ancho	10	Ancho	9
Alto	20	Alto	19
Largo	40	Largo	39

Características Geométricas / Referencia H-12			
Medidas Nominales		Medidas Reales	
Ancho	12	Ancho	12
Alto	20	Alto	19
Largo	40	Largo	39

Características Geométricas / Referencia H-14			
Medidas Nominales		Medidas Reales	
Ancho	14	Ancho	14
Alto	20	Alto	19
Largo	40	Largo	39

Características Geométricas / Referencia H-20			
Medidas Nominales		Medidas Reales	
Ancho	20	Ancho	20
Alto	20	Alto	19
Largo	40	Largo	39

Aplicación/ Uso:

Recomendado para usar en paredes externas e internas / particiones fundiciones y muros, según ensayos de resistencia a la compresión y absorción de los bloques realizados por varios laboratorios, se obtuvieron los siguientes resultados:

Referencia	Peso Aproximado
H - 10	8
H - 12	10
H - 14	11
H - 20	14

Resistencia a la Compresión (Mpa)
7
7.1
7.8
8.4



REPORTE DE CALIDAD

CEMEX Uso General

Fecha de Emisión: 15-nov-25
Número de Reporte: QG-CG-nn-2025
Km 9 Vía Buenos Aires-Peyandá, Tolima, Colombia
Planta Cementos

Cemento Hidráulico Tipo UG

Fecha Inicial* 21-nov-24 — Fecha Final* 3-nov-25

3 días	470.220	19.8 MPa	No especificado
7 días	470.220	27.8 MPa	Mínimo 12.0
14 días	470.220	31.1 MPa	Mínimo 19.0
28 días	470.220	35.2 MPa	Mínimo 24.0

	470.220	0.80 %
	470.220	2.60 %
	470.220	0.00 %

Otros parámetros físicos







Nuestros productos cumplen con la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Cales hidratadas y cementos de mampostería para unidades de mampostería simple) y con la especificación ASTM C91 (Standard Specification for Masonry Cement), en el CEMTEC el cual hallará nuestros permisos de explotación y nuestra Sistema de Gestión de Calidad para verificar el cumplimiento de nuestros procesos y garantizar la calidad de nuestros productos.

Carlos Andrés Pena Bermúdez
Coordinador de Aseguramiento de Calidad

SUELOS & CIMENTACIONES
Ingenieros Civiles S.A.S

RCC-8AC0227-0825

SEÑORES
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANAS
LC

Ref. Resultados de Cilindros de Concreto ———— Proyecto: Construcción Viviendas, Municipio de Anserma Caldas

Respetados Señores:

La presente tiene por objeto remitir los resultados de los cilindros para el control de la resistencia a la compresión del concreto utilizado para el proyecto en Referencia " CONCRETO DE 2.500 P.S.I ".

No. Cilindro	Fecha de Rotura	Identificación	Fecha de Fundida de Obra	Edad (días)	Ø cm	Altura	Masa (gr)	Carga Max (kg)	Área Cilindro	Resistencia
	13/08/2025	Casa 8	06/08/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	15/08/2025		08/08/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	20/08/2025		13/08/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	22/08/2025	Casa 4	15/08/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	27/08/2025		20/08/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	29/08/2025		22/08/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	03/09/2025		27/08/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	05/09/2025		29/08/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	10/09/2025	Casa 9	03/09/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	12/09/2025		05/09/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	17/09/2025		10/09/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	19/09/2025		12/09/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	24/09/2025	Casa 6	17/09/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	26/09/2025		19/09/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	01/10/2025		24/09/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	03/10/2025		26/09/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	08/10/2025	Casa 7	01/10/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	10/10/2025		03/10/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	15/10/2025		08/10/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	17/10/2025		10/10/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	22/10/2025	Casa 8	15/10/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	24/10/2025		17/10/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	29/10/2025		22/10/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	31/10/2025		24/10/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	05/11/2025	Casa 11	29/10/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	07/11/2025		31/10/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	12/11/2025		05/11/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	14/11/2025		07/11/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	19/11/2025	Casa 14	12/11/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	21/11/2025		14/11/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	26/11/2025		19/11/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	28/11/2025		21/11/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	03/12/2025	Casa 12	26/11/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	05/12/2025		28/11/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	10/12/2025		03/12/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	12/12/2025		05/12/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	17/12/2025	Casa 10	10/12/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	19/12/2025		12/12/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	24/12/2025		17/12/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	26/12/2025		19/12/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	31/12/2025		24/12/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77
	02/01/2026		26/12/2025	7	15,24	30,4	12825	28815	182,65	157,77

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE REFERENCIA = 2.500 PSI. RESULTADOS SATISFACTORIOS

Agradeciendo su atención, quedamos a sus órdenes para suministrar la información adicional que se pueda requerir.

ING. JAIRO PATIÑO ALZATE

15.4 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

GOBIERNO DE CALDAS | ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN | Código: FO-GD-02-003 | Versión: 08 | Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: Acta Recorrido obra. | Acta N°: 9/09/25

Objetivo: Continuación de viviendas de interés social "grupo 2" casco urbano de Anserma y la Merced, Caldas.

Objeto Contractual (Si Aplica):

Fecha (dd/mm/aa): 09/09/2025 | Lugar: Municipio de Anserma | Hora de Inicio: 10:00 am. | Hora de Terminación: 11:00 am

Tipo: Informativo: Consultivo: Decisivo:

Nombres y Apellidos	Rol: Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.	Cargo	Dependencia / Entidad
Cristian Felipe Bedoya			X		Ing. Civil	Gobernación
Juan Manuel Cardona			X		Ing. Civil	Gobernación
Esteban Tabares			X		Arquitecto obra	Particular obra
Alexis Bedoya			X		Residente de Obra	Gobernación
Edwin Alberto Ruiz			X		Supervisor Técnico	Gobernación
Camilo Ruiz			X		Apoyo	Gobernación
Jorge A. Cortés			X		Residente	Particular obra
Andrés Cardona			X		Ing Social	Gobernación

Agenda:
* Recorrido de obra para verificar avance de actividades de obra.
* Conclusiones.
* Recomendaciones.

Desarrollo de la Agenda:

Hoy 9 de Septiembre del 2025, se lleva a cabo recorrido de obra en el municipio de Anserma con el fin de verificar el avance de las actividades de obra, el recorrido se lleva a cabo con personal de obra (contratista y social), Gestora, interventoría, comunidades de la Gobernación de Caldas.

Se realiza recorrido por cada una de las viviendas identificando el siguiente avance de actividades de obra.

Cimentación 100%.
Estructura de techo 100%.
Enchapado de baño 80%.
Cubierta 100%.
Instalaciones de agua, 100%.

Recta de jardín 0%.
Ventanas 0%.
Chapetas 0%.
Cubierta 100%.
Instalaciones eléctricas 40%.
Lavaderos 0%.
Duchas 0%.
Cerdas y baranda 100%.

De acuerdo al volante de interventoría el porcentaje de avance general del proyecto es 81%.

Se la recomienda al personal de obra e interventoría limpieza de cada una de las viviendas.

Se le socializa a integrantes de la vereda sobre unas cambios, donde anteriores los cuales no se podrá ejecutar debido a presupuesto ya que se ejecutaron en otras actividades en las cuales no estaban inconvenientes, adicional se hizo firma a segunda que se va a llevar a cabo con las familias para informar acerca de los cambios.

Se evidencia capacitación por parte de los integrantes de la vereda sobre la importancia y decisiones tomadas y que serán socializadas con las familias para que tengan presente las condiciones de habitabilidad que tendrán las viviendas al momento en que se realice la entrega oficial.

Se evidencian en campo la presencia de SISO y social de obra, y de interventoría en campo con la actualización de la cartelera.

Se realiza un pequeño recuento de lo realizado en el taller con familias beneficiarias donde se tuvo excelente participación por parte de las familias frente al social. Cabe.

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FC-GD-02-033 Versión: 08 Fecha modificación: 29/01/2020

En obra se evidencia poco personal de aseo, donde solo se cuentan con 2 trabajadores, lo cual implica el no las actividades de aseo no se desarrollan adecuadamente.

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

Próxima Reunión	Lugar	Fecha	Hora
Tomó nota de esta acta	Anllelin Ladino Arango		

Firmas:

Nombre: Anllelin Ladino R. Cargo: Auxiliar administrativo Tomlago.	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:

GOBIERNO DE CALDAS

REGISTRO DE ASISTENCIA

Código: FO-GD-09-035
Versión: 06
Fecha modificación: 2019-12-19

CIUDAD Y FECHA: Manizales / 08 - 04 - 25 | HORA: 10:00 am | DURACIÓN: | LUGAR DEL EVENTO: Oficina

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN ☐ REUNIÓN ☐ ASESORÍA ☐ COMITÉ ☐ OTRO CUAL:

MODALIDAD: DIPLOMADO SEMINARIO ☐ TALLER ☐ CURSO ☐ FORO ☐ CONFERENCIA ☐ OTRO ☐ CUAL:

TEMA Y ASUNTO: Seguimiento de obra

SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: Secretaría de Vivienda y Hábitat

Por favor diligenciar con tinta negra

FACILITADOR:

Nombres y apellidos	Entidad/Organización/ Grupo poblacional	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	Firma
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Los datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información, para ejercer nuestro poder en la página web www.saliendoconlaverdad.com

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-009 Versión: 08 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: COMITÉ TECNICO			Acta Nº:
Objetivo: Realizar recorrido de obra y evaluar el estado de Avance y compromisos			
Objeto Contractual (Si Aplica): Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS" 18 VIVIENDAS EN EL MPIO DE ANSERMA			
Fecha (dd/mm/aa): 25/09/2025	Lugar: Municipio de Anserma en el sitio de la Obra Construcción 18 Viviendas		Hora de Inicio: 9:30 am Hora de Terminación: 11:00am
Tipo:	Informativo:	Consultivo:	Decisivo: X

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausente		
Cristhian Felipe Bolaño			x		Líder programa PRIMERO TU CASA	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Juan Manuel Carvajal			x		Apoyo a la Supervisión	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Carlos Augusto Restrepo			x		Director de Obra	Contratista
Carlos Alberto Caballos Cifuentes			x		Director de Interventoría	Interventor
Jorge Ariel Cortes Santacolona			x		Residente de Interventoría	Interventor

Agenda:

1. Recorrido de la obra, evaluar el estado de Avance.
2. Compromisos
3. Fin de la Reunión

Desarrollo de la Agenda:

Se realiza el recorrido de obra en presencia de la Comunidad el Contratista, la Interventoría y la Supervisión de la Gobernación de Caldas. De acuerdo a ello se identifican las siguientes Actividades de obra

- En varias viviendas se observa que ya están instalando las puertas y ventanas de la fachada, los baños tienen las sharqueras y el enchape de la ducha.
- Hay un técnico electricista que ha comenzado con la ejecución de las instalaciones eléctricas.
- Se observan muchos detalles para corregir como son tuberías por fuera del paramento de muro Las regatas de las instalaciones eléctricas deben quedar bien acabadas
- Se observan hormigueros en algunas vigas y columnas de anserma

- Excesos y tercios: ausencia de mezcla en algunas unidades de mampostería.
- La CHEC, ya realizó la instalación de los postes y la red secundaria.

Luego del recorrido se realizaron las siguientes manifestaciones:

1. El Ingeniero Cristhian Felipe Botero, manifiesta:
   De acuerdo a lo observado en el recorrido, ve con preocupación que el Contratista alcance a terminar la ejecución del contrato para el día 19 de octubre de 2025, dado que existen bastantes detalles por entregar esto sumado con las actividades faltantes por ejecutar (terminación de la carpintería metálica, terminación de enchapes, aparatos sanitarios, cocinas y las instalaciones eléctricas con aprobación del RETIE), con la mano de obra que dispone actualmente el contratista. Por ello recomienda el contratista que disponga del personal suficiente para cumplir con la terminación de la obra en dicha fecha.

   Sobre las actividades de excavación y el retiro de las vías incluyendo el retiro de sobrantes, informa que la Alcaldía de Anserma se comprometió a enviar la maquinaria para realizar las labores requeridas, para el día lunes 29 de septiembre de 2025. Por lo anterior solicita al Contratista y la Interventoría para que colaboran con el control de las excavaciones para que la actividad se realice sin contratiempos, respetando las pendientes de diseño de las vías, los andenes y los niveles del acceso a las viviendas con el fin de evitar que las aguas lluvias de las vías y los andenes ingresen a las viviendas.

2. El Ingeniero Carlos Alberto Caballos, manifiesta:
   De acuerdo a lo observado en el recorrido, la interventoría manifiesta en igual sentido que la Supervisión, que ve con preocupación que el Contratista no alcance a terminar la ejecución del contrato para el día 19 de octubre de 2025. Por ello recomienda al contratista que disponga del personal suficiente para cumplir con la terminación de la obra en dicha fecha, logrando culminar las actividades restantes, así como realizar el arreglo de todos los detalles pendientes mencionados en el oficio de 18 de septiembre de 2025.

   Con respecto a la parte eléctrica y dado que ya están instalados los postes y la red secundaria se le informa al contratista que las viviendas 1-2-3-4-9-20 y 21 tendrán un resalto para la acometida de 1.5m a partir de la parte superior del medidor y para las demás viviendas este resalto será de 0.6m.

   Con respecto al revoque de la fachada en el triángulo inferior que se forma por la escala entre las viviendas, se le informa al contratista que debe alistar la superficie y revocarlo, no importa si queda una pequeña escala.

   Sobre las actividades de excavación y el retiro de las vías incluyendo el retiro de sobrantes, manifiesta el compromiso de estar pendiente para ejercer el control en debida forma para lograr que la actividad se realice, respetando las pendientes de diseño de las vías, los andenes y los niveles del acceso a las viviendas.

   Durante el recorrido se conversó con la comunidad para que ellos realizaran el retiro de la dilatación alrededor de las viviendas en sus primeros 80cm para evitar que las aguas lluvias provenientes del andén ingresen a la junta y se presenten humedades las viviendas por este aspecto.

3. El Ingeniero Carlos Augusto Restrepo, manifiesta:

   Respecto al estado de avance y la preocupación por parte de la interventoría y la supervisión, de no poder cumplir con el plazo contractual, manifiesta que hará lo posible por culminar las actividades faltantes y los detalles pendientes informados por la interventoría en el oficio para la fecha del 19 de octubre de 2025. Es por ello que en este momento tiene en obra toda la carpintería metálica y tan pronto asegure el acceso en las fachadas de las viviendas traerá el resto de suministros que ya están negociados y encargados (puertas de los baños, aparatos sanitarios, lavaderos, cocinas y el terminado de las instalaciones eléctricas, etc); es decir se compromete a culminar la obra civil para la fecha.

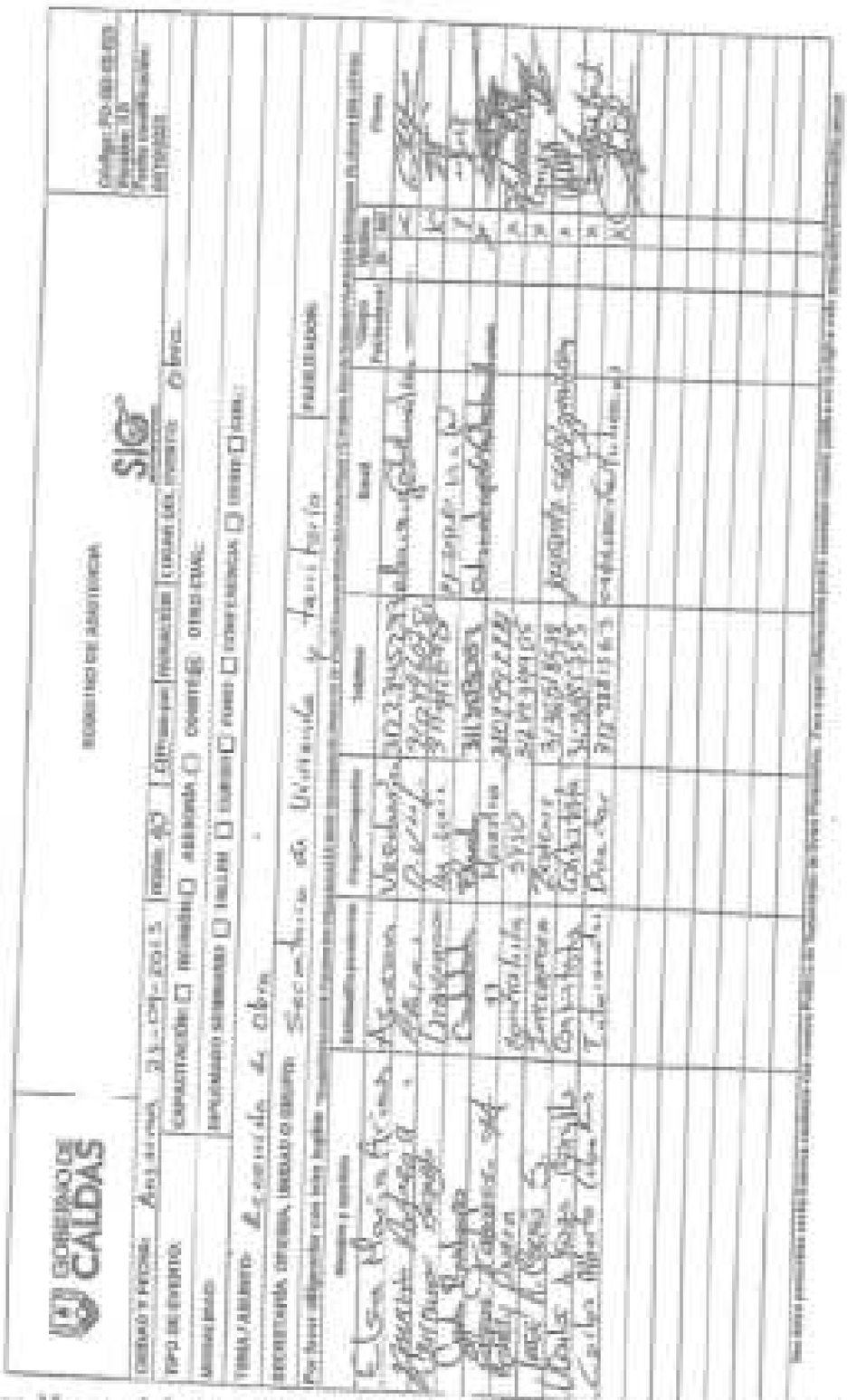
GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-002 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Finalmente, la comunidad se compromete a tener en obra a primera hora del lunes 29 de septiembre de 2025 la madera para los tiladeros y personal de apoyo para el control de las excavaciones que realizará la maquinaria en las vías.		
Compromisos / Tareas	**Fecha (dd/mm/aa)**	**Responsable**
Realizar el control de las excavaciones y el señalado de las vías	Lunes 29 de septiembre de 2025	Interventoría y Contratista
Llenado distancias señaladas en zona de andén	La próxima semana	La comunidad

Próxima Reunión	**Lugar**	**Fecha**	**Hora**
Temáti nota de ésta acta			

Firmas:

Nombre: Jorge A. Correa S. Cargo: Residente Obra	Nombre: Juan Manuel Carvajal Cargo: Jefe Civil Contratista
Nombre: Carlos Alberto Cabrera Cargo: Interventor	Nombre: Olga Angela Ramirez Cargo: Ambiental
Nombre: Cristian Bedoya Cargo: Residente Gas Natural	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:



16.5 CORRESPONDENCIA

CONSORCIO CMCPV10-0824

Manizales, septiembre 18 de 2025

INT-04102024-1377-oficio-31

Señores,
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA
CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
Representante Legal
Manizales, Caldas.

Referencia: Contrato de obra No. 04102024-1377 cuyo objeto es CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS, GRUPO 02. QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS

Asunto: Retraso en la ejecución de obra, solicitudes y detalles por corregir .

De acuerdo al informe semanal No 39, correspondiente al periodo de la semana del 9 de septiembre al 15 de septiembre de 2025, se observa un avance en la ejecución de obra acumulada de un 85,41% contra un programado de 89,93%. Esto se traduce en un atraso de un 4,52% del valor del contrato.

A la fecha se observan varios ítems sin inicio y que preocupan teniendo en cuenta que la fecha de terminación es el 15 de octubre de 2025 (menos de 1 mes) y según la reprogramación en la semana No 40, aparece una proyección de obra por valor de $22.525.272, pero en obra no se observan los materiales necesarios para lograr ejecutar obras por dicho valor, sólo se obeerva la posible construcción de las charqueras de baños, lo cual no representa mayor avance, se entiende que no se pueden instalar aparatos sanitarios, lavaderos, ni red eléctrica, ni aparatos eléctricos hasta tanto no se instalen puertas y ventanas que brinden seguridad, pero a la fecha la interventoría no conoce la fecha en la cual llegarán las puertas y ventanas, para realizar la respectiva instalación.

Por otro lado, se le recuerda al contratista la necesidad de enfrentar varias acciones destinadas a corregir detalles pendientes y que es fundamental tener en cuenta para el recibo de obra tales como:

CONSORCIO CMCPV19-0824

1. No se aceptan ductos hidrosanitarios ni eléctricos sobrepuestos o que sobresalgan en los muros, todo ducto se supone empotrado en el muro correspondiente.
2. Se debe corregir hormigueros y oquedades en vigas y columnas que lo requieran.
3. Algunas Juntas de pegas de mampostería deben resellarse por falta de suficiente mortero
4. Se requiere limpieza de unidades de mampostería, unos por exceso de sobrantes de lechadas de concretos, otros que se observan con lame, otros simplemente con polvo derivados de cortes de concretos o ladrillos.
5. Se observan regatas desalineadas que dan muy mala presentación sobre los muros.
6. Limpieza de placa que se observan con pegamento de residuos de morteros preparados sobre ellos
7. Se han generado para la corrección de ductos eléctrico un exceso de regatas en muros, en veces de piso a nivel inferior de viga, que deberán ser pintadas y grafiados logrando un aspecto parecido a la mampostería.
8. Se hace indispensable que a la obra ya se hubiese presentado el oficial electricista que hará las instalaciones, que permita corregir a tiempo, si es necesario, todo aquello que se considere necesario para cumplir con la norma RETIE.
9. No se admiten sanitarios cuyo tanque no queden debidamente apoyado al muro, ya que se observa que la medida del eje del tubo sanitario a pared no es homogénea.

Se solicita respetuosamente y de manera urgente que informe a la Interventoría la fecha en la cual lleguen a la obra la carpintería metálica (puertas y ventanas, las cocinas y lavaderos, etc. Así mismo copia de las negociaciones o comprobantes donde se indique que dichos suministros están en proceso constructivo en taller.

Se presenta registro Fotográfico anexo de algunas de estas observaciones que deben ser corregidas a Tiempo.

CONSORCIO CMCPV10-0824

Agradezco la atención prestada a la presente

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
INTERVENTOR

C.C. Ing. Esteban Díaz Osorio - Supervisor Secretaría de Vivienda Gobernación de Caldas

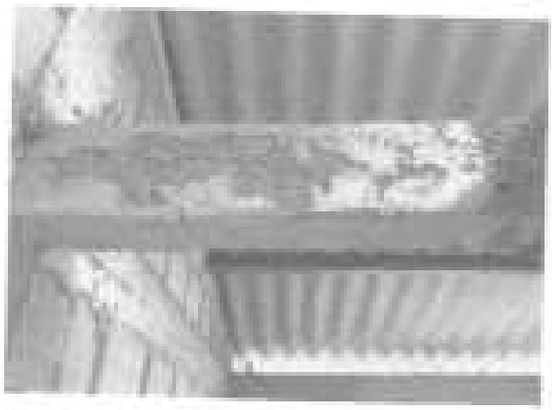
CONSORCIO CMCPV10-0824

Tuberías por fuera del paramento de muro



CONSORCIO CMCPV10-0824

Hormigueros y/o oquedades en Vigas y columnas.









CONSORCIO CMCPV13-0824





Limpieza de ladrillo, relleno de 2untas con mortero y limpieza de placa

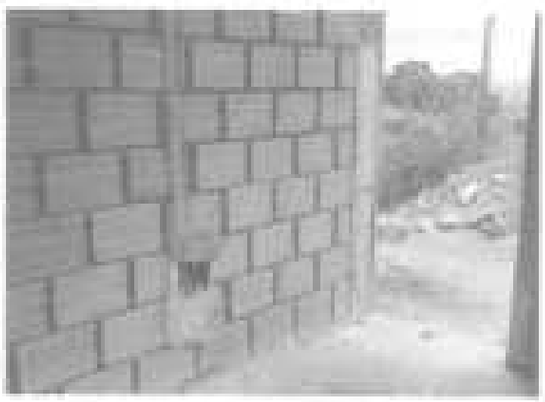




CONSORCIO CMDPV19-0824

Falta de corte alineado en muros para la construcción de regatas





CONSORCIO GMCPV10-0824

Manizales, septiembre 30 de 2025

INT-04102024-1377-OFICIO-33

Señores,
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA
CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
Representante Legal
Manizales, Caldas.

Referencia: Contrato de obra No. 04102024-1377 cuyo objeto es CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPO 02, QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS

Asunto: Solicitud Resultados de Ensayos y Certificados de Calidad

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la Interventoría solicita a la menor brevedad ponerse al día con los resultados de los ensayos de resistencia de los cilindros de acuerdo a las fechas de vaciado y también allegar los certificados de calidad de los materiales que actualmente se están utilizando.

A la fecha la Interventoría los requiere para garantizar que se cumpla con los requisitos de calidad y para su inclusión en los informes.

Agradezco la atención prestada a la presente:

CARLOS ALBERTO CESALLOS CIFUENTES
INTERVENTOR

C.C. Ing. Esteban Diaz Osorio - Supervisor Secretaría de Vivienda Gobernación de Caldas

16.6 INFORME SOCIAL

CONSORCIO CMCPV10-0824

INFORME SOCIAL DE INTERVENTORÍA

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA CALDAS

01 al 30 septiembre 2025

CONSORCIO CMCPV10-0824

CONSORCIO CMCPV19-0824

Contenido

1. INTRODUCIÓN 3
2. COMPONENTE CONTEXTUAL 3
2.1 DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO 3
3. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 4
3.1 TALLERES/ ENCUENTROS FORMATIVOS CON LA COMUNIDAD 4
4. COMPONENTE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 5
4.1 BUZON PQRS: 5
3.2 PAC PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 5
3.3 CARTELERA INFORMATIVA 6
3.4 ATENCIÓN VIRTUAL Y TELEFONICA 7
4 COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 7
4.3 TRAZABILIDAD DE LAS CONVOCATORIAS 7
5 COMPONENTE PARTICIPACIÓN CIUDADANA 8
5.1 RECORRIDO DE OBRA CON VEEDURÍA CIUDADANA 8
6. COMPONENTE POLITICA DE EMPLEO 9
6.1 Capacitación social al personal de obra 9
6.2 Contratación de Mano de Obra 10

1. INTRODUCIÓN

El presente informe da cuenta de las actividades desarrolladas desde el componente social de la interventoría en el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de septiembre. Dichas acciones se enmarcaron en el acompañamiento social al proyecto, con el fin de velar por el cumplimiento de los lineamientos establecidos, incentivar la participación de la comunidad y consolidar los procesos de comunicación, seguimiento y control social.

En este lapso se ejecutaron diversas actividades orientadas a la sensibilización, capacitación y fortalecimiento de habilidades tanto de los beneficiarios como del personal vinculado a la obra. De igual manera, se adelantaron ejercicios de seguimiento y verificación de las acciones del contratista, con el propósito de garantizar el cumplimiento de sus compromisos sociales y la adecuada articulación con los actores clave del proyecto.

El documento recoge los avances, observaciones y resultados obtenidos, resaltando la importancia del componente social como pilar estratégico en la construcción de relaciones de cooperación, la promoción de la convivencia y el fortalecimiento del tejido comunitario en el marco de la ejecución.

2. COMPONENTE CONTEXTUAL

2.1 DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO

En este periodo no fue necesario realizar actualizaciones al directorio de actores institucionales. Desde la interventoría se llevó a cabo una verificación de la información contenida en dicho directorio, confirmando que los datos de las instituciones y personas clave involucradas en la ejecución del proyecto se encuentran actualizados y son precisos. Esta revisión contempló la validación de datos de contacto, así como la verificación de los roles y funciones asignados.

Cabe destacar que este directorio actualizado constituye una herramienta estratégica fundamental para facilitar la comunicación, coordinar acciones y fortalecer los vínculos entre las instituciones, lo que contribuye a una gestión más eficiente y efectiva del proyecto.

3. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

3.1 TALLERES/ ENCUENTROS FORMATIVOS CON LA COMUNIDAD

El día 13 de septiembre se realizó un taller dirigido a los beneficiarios del proyecto en el salón de la Asociación de Constructores, actividad que fue objeto de verificación por parte de la interventoría. Durante la jornada, el profesional social del contratista lideró el espacio, cuyo propósito central fue invitar a la comunidad a reflexionar sobre la vivienda como motor de un proyecto de vida familiar, promoviendo la corresponsabilidad y fomentando el sentido de pertenencia y solidaridad comunitaria.

En el marco de la actividad, los asistentes destacaron la importancia de asumir compromisos colectivos que fortalezcan la convivencia y el bienestar común, tales como: Mantener espacios limpios y cuidados, que contribuyan a un entorno saludable. Garantizar que los niños crezcan seguros y protegidos, en hogares y barrios que favorezcan su desarrollo integral. Impulsar la unión entre vecinos solidarios y colaborativos, que se apoyen mutuamente en las diferentes situaciones de la vida cotidiana. promover proyectos comunitarios que incentiven la integración, la cooperación y el fortalecimiento de los lazos sociales.

Este taller no solo brindó un espacio de reflexión individual y colectiva, sino que también contribuyó a fortalecer la cohesión comunitaria, reforzar valores de corresponsabilidad y afianzar la visión de la vivienda no solo como un espacio físico, sino como un eje fundamental para el desarrollo familiar y la construcción de comunidad.

Registro fotográfico





4. COMPONENTE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

4.1 BUZON PQRS:

En conjunto con la profesional social del contratista se hace verificación y apertura oficial del buzón de Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes (PQRS). Durante este proceso, se procedió con el protocolo correspondiente para garantizar la transparencia y trazabilidad en la gestión de las PQRS.
Una vez abierta y revisada la correspondencia del buzón no se evidenciaron PQRS

Periodo Reportado: 01 al 30 de septiembre de 2025
Número de Solicitudes Recibidas en el PAC: 0
Número de Solicitudes Atendidas por el PAC: 0
Número de Solicitudes Verbales por el PAC: 0

Evidencias apertura Buzón





3.2 PAC PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Se llevó a cabo la verificación para asegurar que el componente social del contratista cumpla con el compromiso de brindar atención a la comunidad de manera regular, realizando sesiones presenciales en el Punto de Atención a la Comunidad (PAC).

3.3 CARTELERA INFORMATIVA

Durante el mes en curso se realizó una revisión al cumplimiento de las obligaciones del contratista en relación con la creación, actualización y mantenimiento de la cartelera informativa del proyecto. El objetivo principal de esta verificación fue garantizar que los contenidos publicados fueran pertinentes, comprensibles y ajustados a las necesidades de la población beneficiaria, promoviendo de esta manera una comunicación clara, oportuna y efectiva.

Se constató que la cartelera está ubicada en un espacio estratégico, visible y de fácil acceso, lo que permite su consulta frecuente por parte de los trabajadores vinculados a la obra, los residentes del sector y demás actores interesados. Esta ubicación favorece el flujo de información, fortalece la transparencia del proceso y contribuye al acercamiento entre la comunidad y el proyecto.

En cuanto a los contenidos divulgados durante el periodo, se identificó la publicación de mensajes orientados a la prevención del suicidio, acompañados de estrategias prácticas de autocuidado y fortalecimiento emocional. Así mismo, se incluyeron mensajes de sensibilización sobre la importancia de expresar las emociones, hablar y pedir ayuda en momentos de crisis, con el fin de generar conciencia y brindar apoyo psicosocial a la comunidad.

Este ejercicio de actualización y supervisión de la cartelera informativa refuerza su papel como herramienta de comunicación comunitaria, no solo para difundir información clave del proyecto, sino también para promover el bienestar integral, la salud mental y la cohesión social.

Registro fotográfico



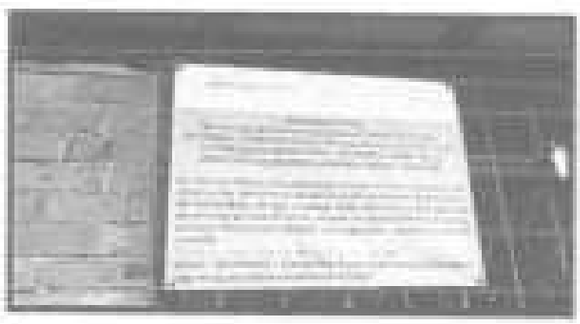


3.4 ATENCIÓN VIRTUAL Y TELEFONICA

Se verificó que el profesional social mantuviera contacto constante con los beneficiarios del proyecto a través de llamadas telefónicas. Aunque se evidenció comunicación con algunos de ellos, se consideró necesario recomendar el fortalecimiento de esta actividad, con el fin de garantizar que la información relacionada con el proyecto llegue de manera oportuna a todos los interesados

4 COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Se verificó la instalación de vaya informativa con la siguiente información: número del contrato a ejecutar, el objetivo del proyecto que es construcción de vivienda de interés social "Primero tu casa", en los municipios de Anserma y la Dorada Caldas, se informa el tiempo que se estarían realizando las obras, y si en caso de alguna inquietud, los números telefónico y correo electrónicos del consorcio





4.3 TRAZABILIDAD DE LAS CONVOCATORIAS

Se llevó a cabo la verificación del seguimiento y registro de las acciones de convocatoria realizadas por el profesional social del contratista, con el fin de garantizar una difusión adecuada y oportuna de los talleres dirigidos a los beneficiarios del proyecto, la veeduría ciudadana y el personal vinculado a la obra.

Para asegurar que la información llegara de manera clara y efectiva a todos los destinatarios, se constató el uso de diferentes medios de comunicación. Entre ellos, se identificó como canal principal el grupo de WhatsApp conformado por los beneficiarios, que permitió enviar invitaciones de forma directa e inmediata. De igual manera, se verificó la divulgación de la información en la cartelera informativa ubicada en el área de la obra, lo cual facilitó el acceso a aquellas personas que no

cuentan con herramientas digitales o que prefieren consultar los contenidos en formato físico.

Este proceso permitió confirmar la implementación de estrategias de comunicación inclusivas y efectivas, fortaleciendo así la participación y el involucramiento de todos los actores del proyecto.

5 COMPONENTE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

5.1 RECORRIDO DE OBRA CON VEEDURÍA CIUDADANA

Se constató que el profesional social del contratista llevó a cabo un recorrido por el área de obra junto con los integrantes de la veeduría ciudadana "La Veeduría del Trébol", actividad que permitió fortalecer los mecanismos de control social y la transparencia en el proceso de ejecución.

La jornada contó además con la presencia del contratista y de representantes de la Gobernación, quienes acompañaron la verificación de los avances constructivos, revisaron el cumplimiento del cronograma y constataron el desarrollo técnico de las actividades. Durante el recorrido se generó un espacio de diálogo abierto en el cual los asistentes pudieron plantear inquietudes, observaciones y recomendaciones relacionadas con el proceso de obra, al tiempo que se resolvieron dudas frente a los procedimientos adelantados.

Este ejercicio participativo no solo permitió dar cuenta del estado actual del proyecto, sino que también contribuyó a fortalecer la confianza entre la comunidad, el contratista y las entidades territoriales, promoviendo la corresponsabilidad y la construcción de acuerdos para el adecuado desarrollo de las actividades.

Registro fotográfico:



Posteriormente, se desarrolló un espacio de capacitación con los integrantes de la veeduría ciudadana, orientado a fortalecer sus conocimientos y herramientas para el ejercicio del control social. Durante la jornada se abordaron temas clave como el rol de la veeduría, sus funciones, derechos y deberes establecidos en la Ley 850 de 2003; los mecanismos de seguimiento a la obra, incluyendo herramientas prácticas para verificar avances en construcción, instalación de servicios y cumplimiento de cronogramas; la comunicación efectiva con el contratista, destacando estrategias para formular preguntas claras, dar seguimiento a los compromisos adquiridos y garantizar una relación transparente; y finalmente, la importancia del registro y la evidencia, resaltando el valor de las actas, informes y registros fotográficos como soportes fundamentales para un control social riguroso y confiable.



6. COMPONENTE POLITICA DE EMPLEO

6.1 Capacitación social al personal de obra

Se constató que la profesional social del contratista desarrolló una jornada de capacitación dirigida al personal de obra, orientada a la sensibilización sobre la importancia de la prevención del suicidio. El espacio tuvo como finalidad brindar información y herramientas prácticas para que los trabajadores pudieran reconocer oportunamente señales de alerta en sus compañeros, comprender la relevancia de la salud mental en el ámbito laboral y fomentar una cultura de apoyo mutuo y solidaridad dentro del equipo de trabajo.

Durante la capacitación se promovió la reflexión acerca de la necesidad de hablar abiertamente sobre las emociones y dificultades personales, derribando estigmas

asociados a la salud mental, y se compartieron pautas para saber cómo actuar ante una situación de riesgo, incluyendo la búsqueda de ayuda profesional y el acompañamiento entre pares.

Este tipo de espacios contribuye no solo a la prevención de situaciones críticas, sino también al fortalecimiento de un entorno laboral más humano, seguro y solidario, en el que se prioriza el bienestar integral de los trabajadores y se generan condiciones favorables para el desarrollo de sus actividades.

Registro fotográfico:



6.2 Contratación de Mano de Obra

A continuación, se presenta la relación del personal contratado durante este periodo distribuido por cargo y género:

CARGO	GENERO	CANTIDAD
Residente de Interventoría	HOMBRE	1
Profesional SISO	MUJER	1
Profesional SOCIAL	HOMBRE	1
Maestro	HOMBRE	1
Ayudantes	HOMBRES	1
Ayudantes	MUJER	1
	TOTAL	6

CONSORCIO CMCPV19-0824

Elaborado por:

Tatiana Osorio M.

Tatiana Osorio Martínez
Profesional Social- Siso
Interventoría

Revisado por:

Arlelin Ladino Restrepo
Profesional en Desarrollo Familiar
Apoyo social a la supervisión

16.7 SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

CONSORCIO CMCPV10-0824

INFORME DE INTERVENTORÍA
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONSORCIO CMCPV10-0824

CONSORCIO GMCPV19-0624

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVOS 3
3. AFILIACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL 3
4. EQUIPOS DE SEGURIDAD 4
5. SEÑALIZACIÓN 5
6. ORDEN Y ASEO 6
7. INSPECCIONES DE SEGURIDAD 7
8. PAUSAS ACTIVAS 8
9. CAPACITACIÓN AL PERSONAL 8
10. ACCIDENTES DE TRABAJO 10
11. PERSONAL DE OBRA 10

CONSORCIO CMGPYI 6-2024

1. INTRODUCCIÓN

En el marco de las actividades ejecutadas dentro del contrato, durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de agosto, la interventoría adelantó un proceso de seguimiento orientado a verificar el cumplimiento del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) por parte del contratista de obra. Para ello, se revisaron aspectos fundamentales como la aplicación de medidas preventivas, el uso adecuado de los equipos de protección personal (EPP), la gestión de los riesgos presentes en el área de trabajo, así como la realización de capacitaciones y acciones formativas dirigidas tanto al personal operativo como al administrativo. De igual manera, se evaluó la observancia de los estándares normativos establecidos en la legislación vigente, asegurando que las labores desarrolladas se enmarquen en los principios de protección, seguridad y bienestar en el entorno laboral.

2. OBJETIVOS

- Supervisar la implementación del Sistema de Gestión de SST en la obra.
- Identificar y evaluar riesgos ocupacionales presentes en el proyecto.
- Verificar el cumplimiento de la normatividad vigente en SST (Ley 1562 de 2012, Decreto 1072 de 2015 y demás aplicables).
- Recomendar acciones preventivas y correctivas en caso de incumplimientos.

3. AFILIACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Se llevó a cabo la verificación de las afiliaciones y de los aportes a seguridad social correspondientes al contratista de obra, con el fin de constatar el cumplimiento de las obligaciones legales en materia laboral. En este proceso se evidenció que el pago de la planilla N.° 34877887 fue realizado de manera extemporánea, situación que se aparta de los plazos establecidos para el recaudo oportuno del Sistema de Seguridad Social Integral.

RESUMEN PLANILLA PAGADA



ASOPAGOS S.A.



4. EQUIPOS DE SEGURIDAD

Se llevó a cabo la inspección de los equipos de seguridad esenciales para asegurar la protección y el bienestar en el área de trabajo. Entre ellos se encuentran el extintor, la camilla y el botiquín, todos en perfecto estado para su uso. Además, se verificó que dichos equipos estén debidamente señalizados, en cumplimiento con las normativas de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Adicionalmente, se verificó:

- La ubicación estratégica del extintor en un punto estratégico para garantizar una respuesta oportuna en caso de incendio.
- Que la camilla cumpla con los estándares requeridos para el traslado seguro de personas en situaciones de emergencia.
- Que el botiquín esté completo, contienen los insumos necesarios y se encuentran en lugares accesibles para los trabajadores.

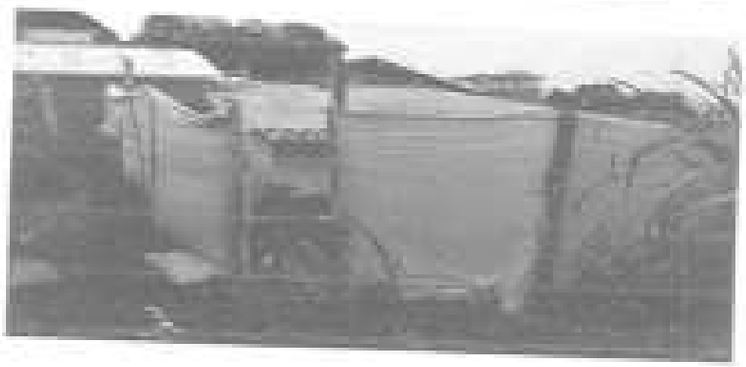
Se reitera al profesional SISO del contratista la importancia de efectuar inspecciones periódicas a estos equipos con el fin de asegurar su buen funcionamiento. Asimismo, se sugiere mantener actualizados los procesos de formación del personal en el uso correcto de dichos equipos y en la adecuada comprensión de la señalización instalada en el área de trabajo.











6. ORDEN Y ASEO

Durante este periodo se pudo constatar un manejo apropiado de las condiciones de orden y aseo en el área de trabajo. En particular, se observó la realización de labores de limpieza al interior de las viviendas, que incluyeron el retiro oportuno y adecuado de material sobrante y residuos derivados de la obra.

Estas acciones contribuyen no solo a mantener un ambiente más seguro y organizado para el desarrollo de las actividades, sino también a prevenir posibles riesgos de accidentes, mejorar la movilidad dentro de los espacios intervenidos y garantizar un entorno más saludable para las familias beneficiarias.

A continuación, se anexa registro fotográfico de las condiciones de orden y aseo evidenciadas.

CONSORCIO CMGP V13-2024



7. INSPECCIONES DE SEGURIDAD

Se realizaron recorridos de inspección orientados a la seguridad, cuyo propósito no se limitó a identificar peligros o incumplimientos normativos, sino también a fomentar en los trabajadores la adopción de prácticas preventivas. En el desarrollo de estas visitas se ofrecieron recomendaciones y se generaron espacios de diálogo y retroalimentación con el personal, buscando fortalecer de manera continua las condiciones de seguridad en el lugar de trabajo.

Respecto a las inspecciones destinadas a verificar el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP), se recomendó a la profesional encargada del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SISO) del contratista reforzar las acciones de control y seguimiento. Se destacó, de manera especial, la importancia de que todo el personal utilice en todo momento y de manera correcta los EPP, ya que constituyen un mecanismo fundamental para preservar su integridad frente a los riesgos propios de la labor y para afianzar una cultura organizacional centrada en el autocuidado y la responsabilidad individual frente a la seguridad laboral.



8. PAUSAS ACTIVAS

Se llevó a cabo la verificación de la implementación de pausas activas periódicas con el personal de obra, como parte de las estrategias de promoción del bienestar físico y mental en el entorno laboral. Estas pausas, realizadas durante la jornada, contribuyen a la prevención de trastornos osteomusculares, la reducción del estrés y el aumento de la productividad, al permitir que los trabajadores realicen ejercicios de estiramiento, respiración y movilidad articular. Se constató la participación activa del equipo de trabajo, así como el acompañamiento por parte del personal responsable del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), lo que evidencia un compromiso con el fortalecimiento de hábitos saludables en el lugar de trabajo.



9. CAPACITACIÓN AL PERSONAL

Se verificó que la profesional del contratista realizara la capacitación mensual al personal, enfocada en el riesgo ergonómico, entendido como los factores laborales que generan desgaste físico, estrés y enfermedades profesionales, principalmente por posturas forzadas, movimientos repetitivos o levantamiento de cargas. Durante la jornada se explicó cómo este riesgo puede provocar dolores musculares, trastornos musculoesqueléticos, fatiga visual, callosidades y estrés, así como las medidas preventivas para reducirlo, tales como pausas activas, estiramientos, descansos adecuados y el uso de mobiliario ergonómico; adicionalmente, se dejaron en el mural folletos con ejercicios prácticos de estiramiento y relajación para su aplicación en la obra.

por el contratista en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el programa de Seguridad y Salud en el Trabajo. El tema central de la actividad correspondió a la diferenciación entre los conceptos de riesgo y peligro, aclarando su definición, características y la manera en que se relacionan dentro del contexto laboral.

Adicionalmente, se abordaron los diferentes tipos de riesgos a los que se encuentran expuestos los trabajadores en los distintos frentes de trabajo, tales como riesgos físicos, químicos, biológicos, mecánicos, ergonómicos y psicosociales. Durante la capacitación se brindaron ejemplos prácticos relacionados con las actividades propias de la obra, con el fin de facilitar la comprensión del tema y generar mayor conciencia sobre la importancia de la prevención.



10. ACCIDENTES DE TRABAJO

Durante esta vigencia no se presentaron accidentes de trabajo

11. PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal activo en obra

CARGO	GENERO	CANTIDAD
Residente de Interventoría	HOMBRE	1
Profesional SISO	MUJER	1
Profesional SOCIAL	HOMBRE	1
Maestro	HOMBRE	1
Ayudantes	HOMBRES	1
Ayudantes	MUJER	1
	TOTAL	6

Elaborado por:

Tatiana Osorio M.

Tatiana Osorio Martínez
Profesional Social- Siso
Interventoría

Revisado por:

Arielin Ledro Restrepo
Profesional en Desarrollo Familiar
Apoyo social a la supervisión

16.8 INFORMES SEMANALES

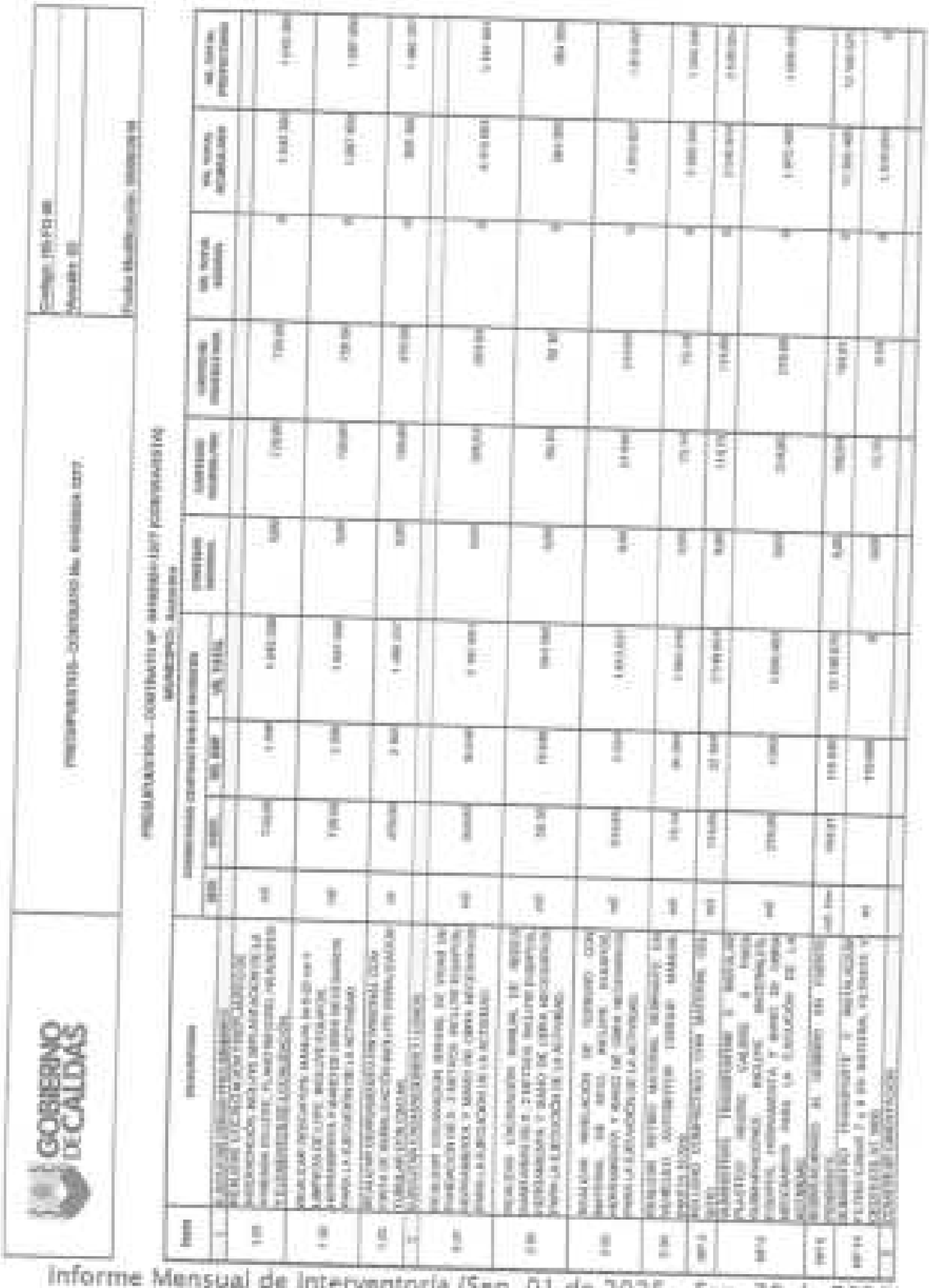


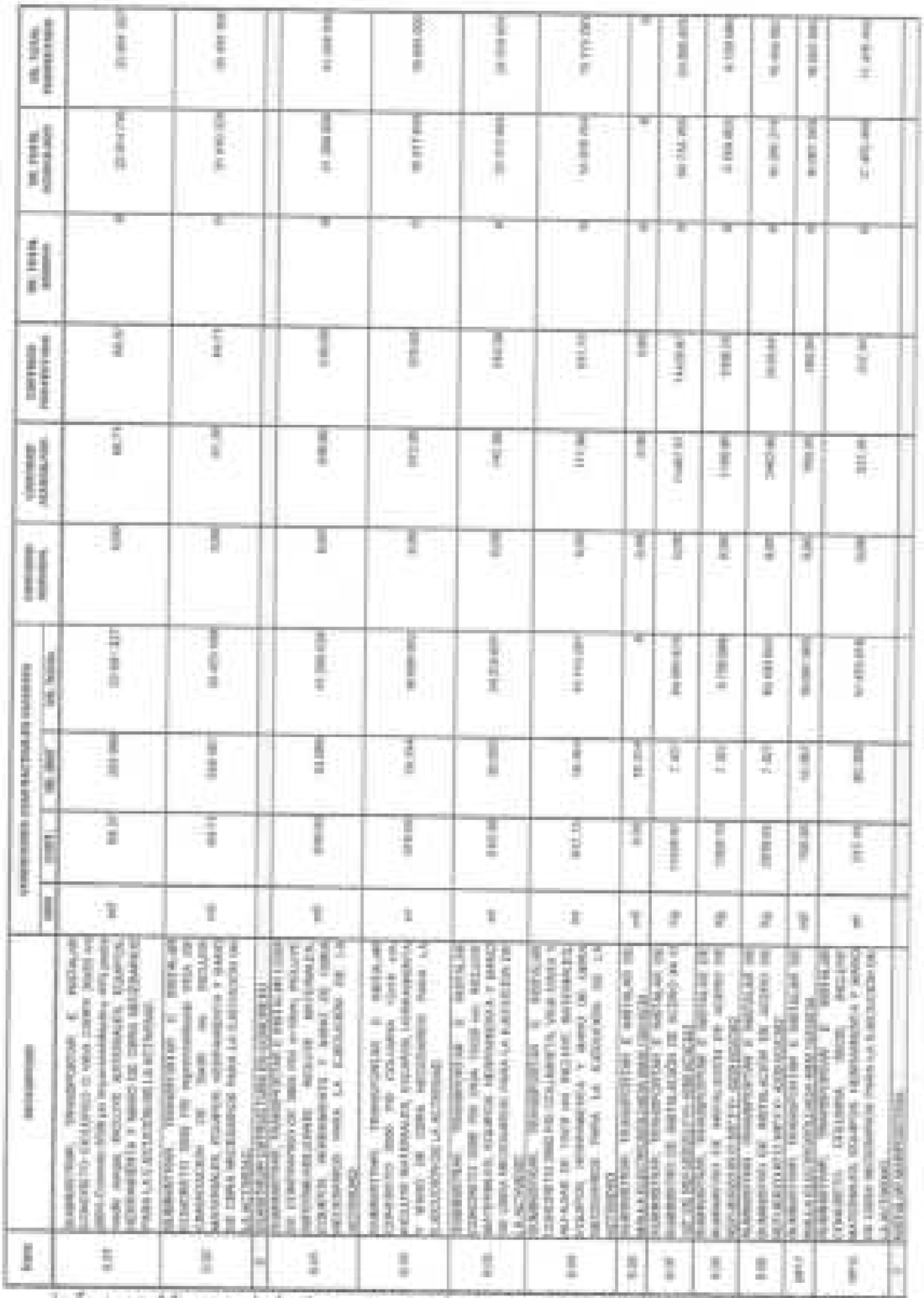


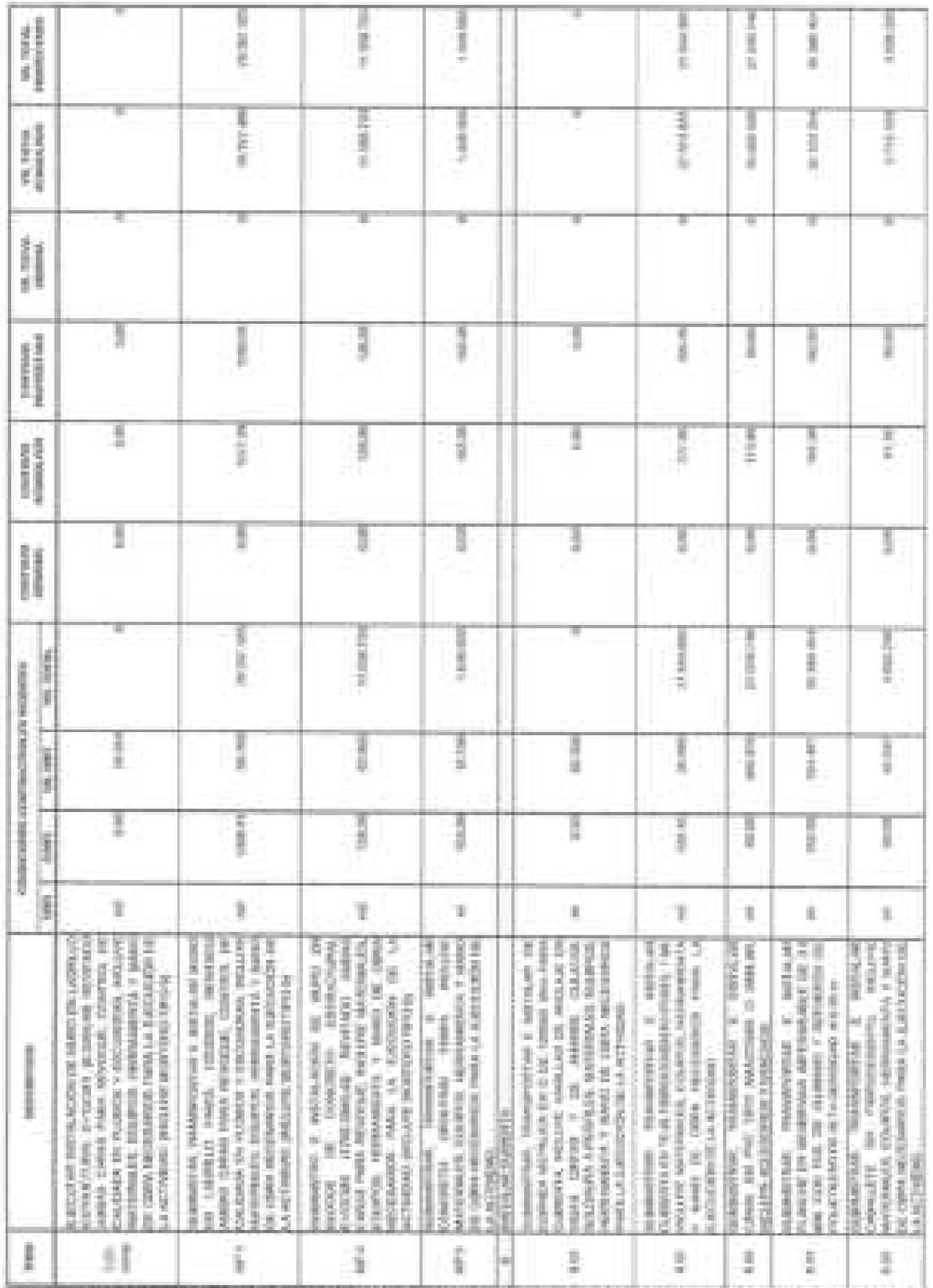
GOBIERNO DE CALDAS | LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORIA | SIG | Código: HS-FO-09 | Versión: 02 | Fecha Modificación: 06/06/2019

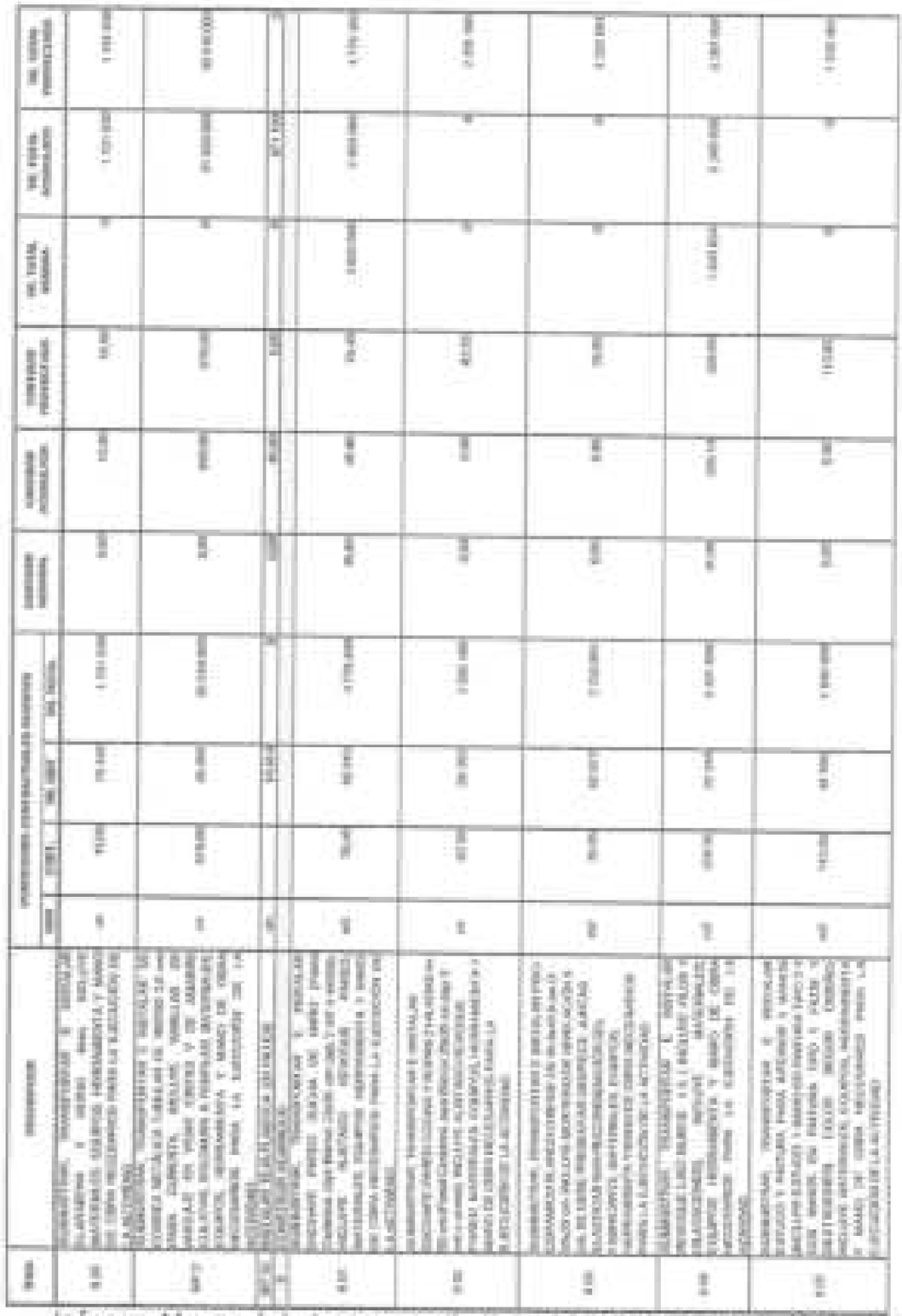
Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional	SI	NO	NA
a) Verifico estado de Fachadas y Altura de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	X		
b) Verifico interferencia y ocular de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	X		
c) Verifico que todo el personal operativo en obra esté/este afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	X		
d) Verifico que toda excavación o talud estructura debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.			X
e) Verifico que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS.	X		
f) Verifico que toda excavación o apertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.			X
g) Verifico que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.			X
Aspectos Ambientales			
a) Verifico que el perímetro de la obra este protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			X
b) Verifico que el producto de las demoliciones y retiro de escombros se llevaran a escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
c) Verifico que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se llevan al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
d) Verifico que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizadas en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			X
e) Verifico que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.	X		

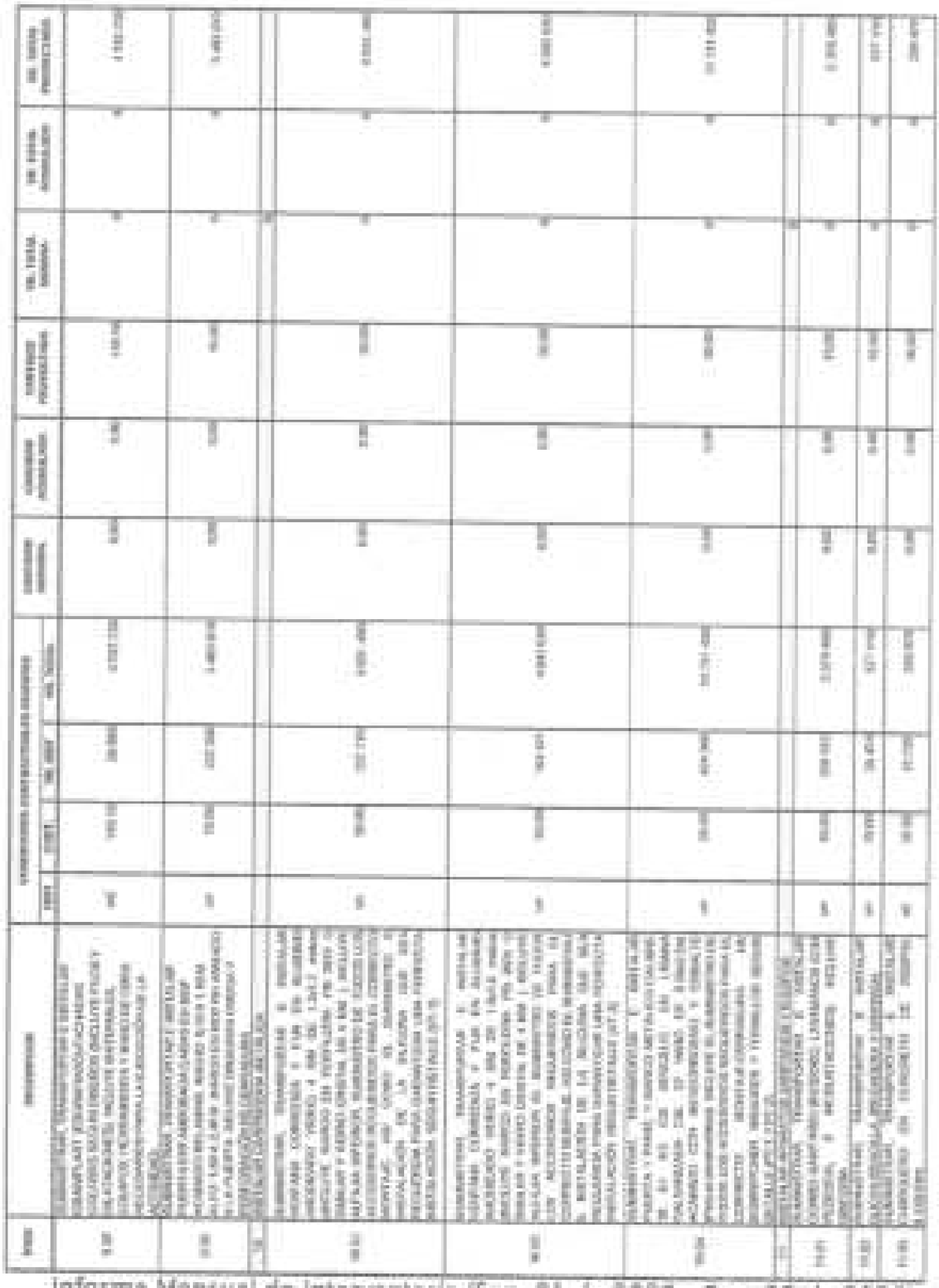
R.I. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

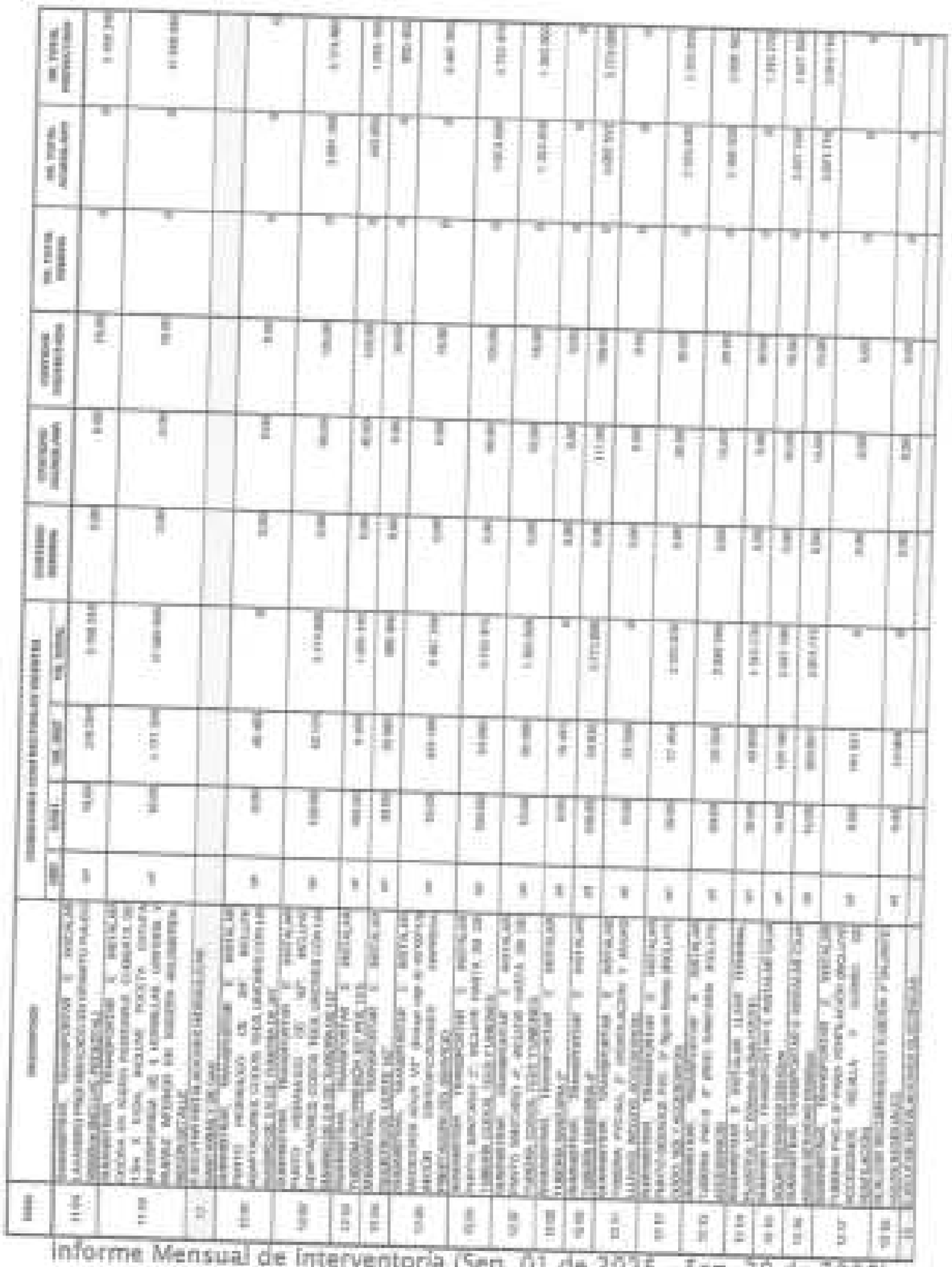


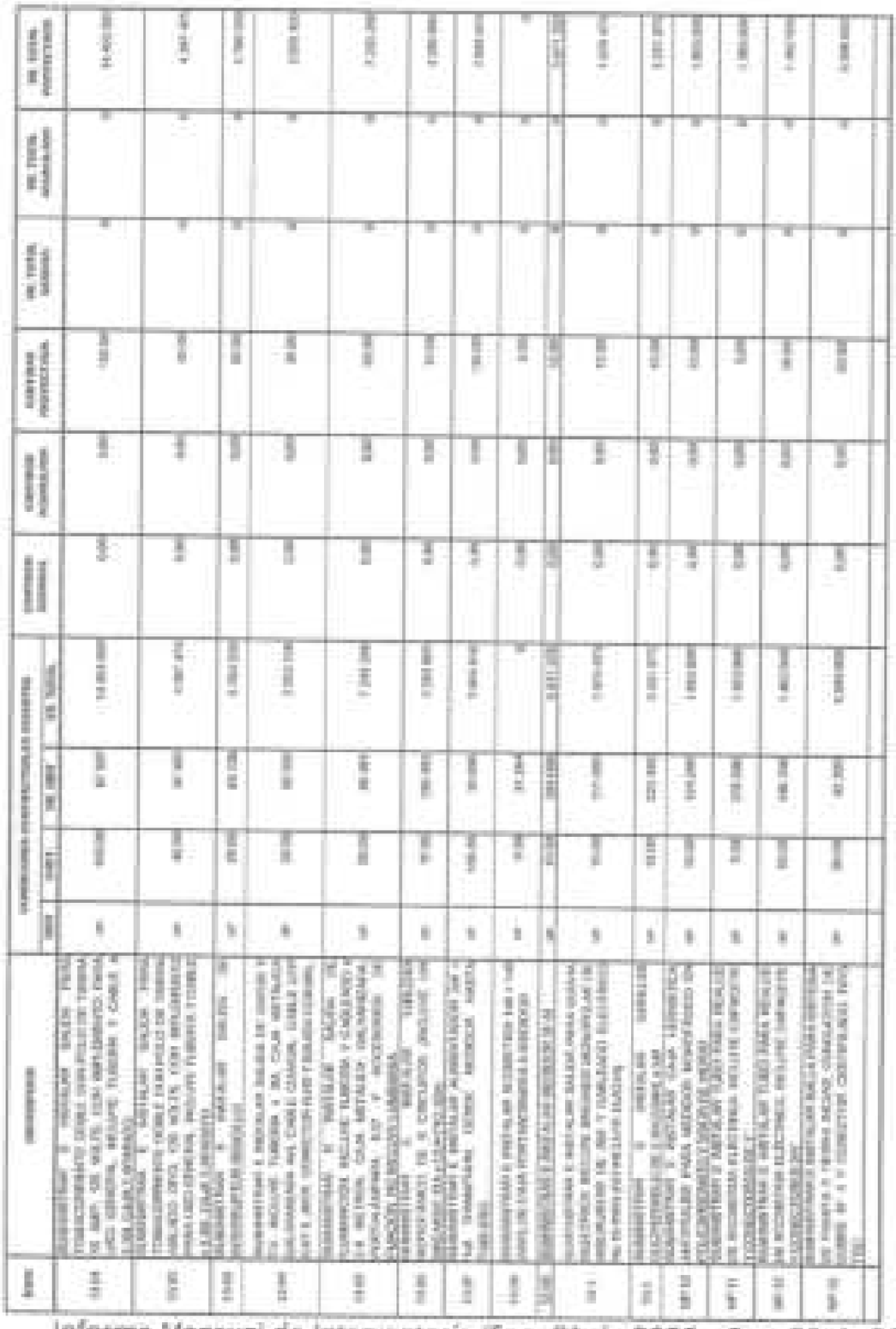


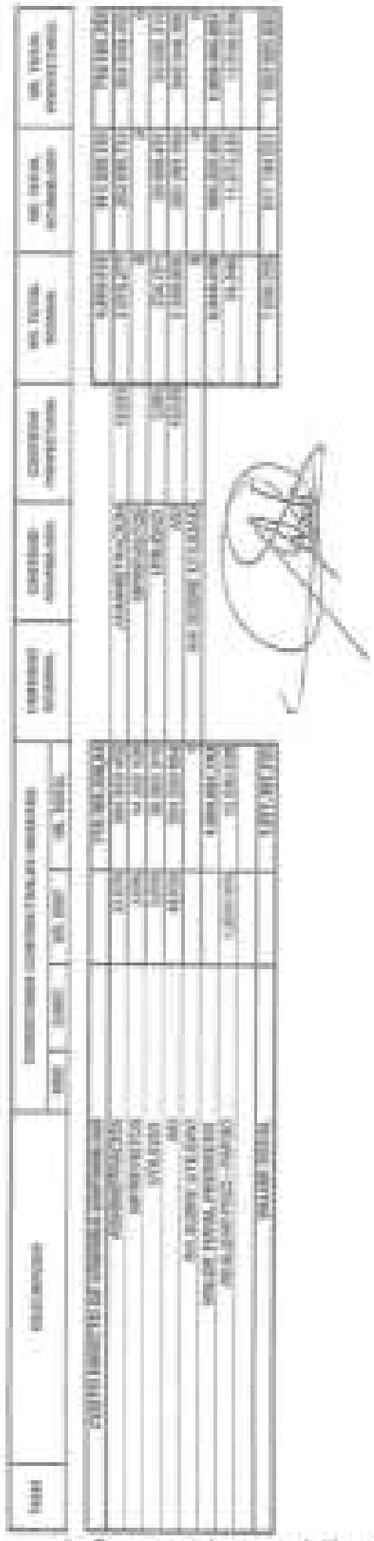












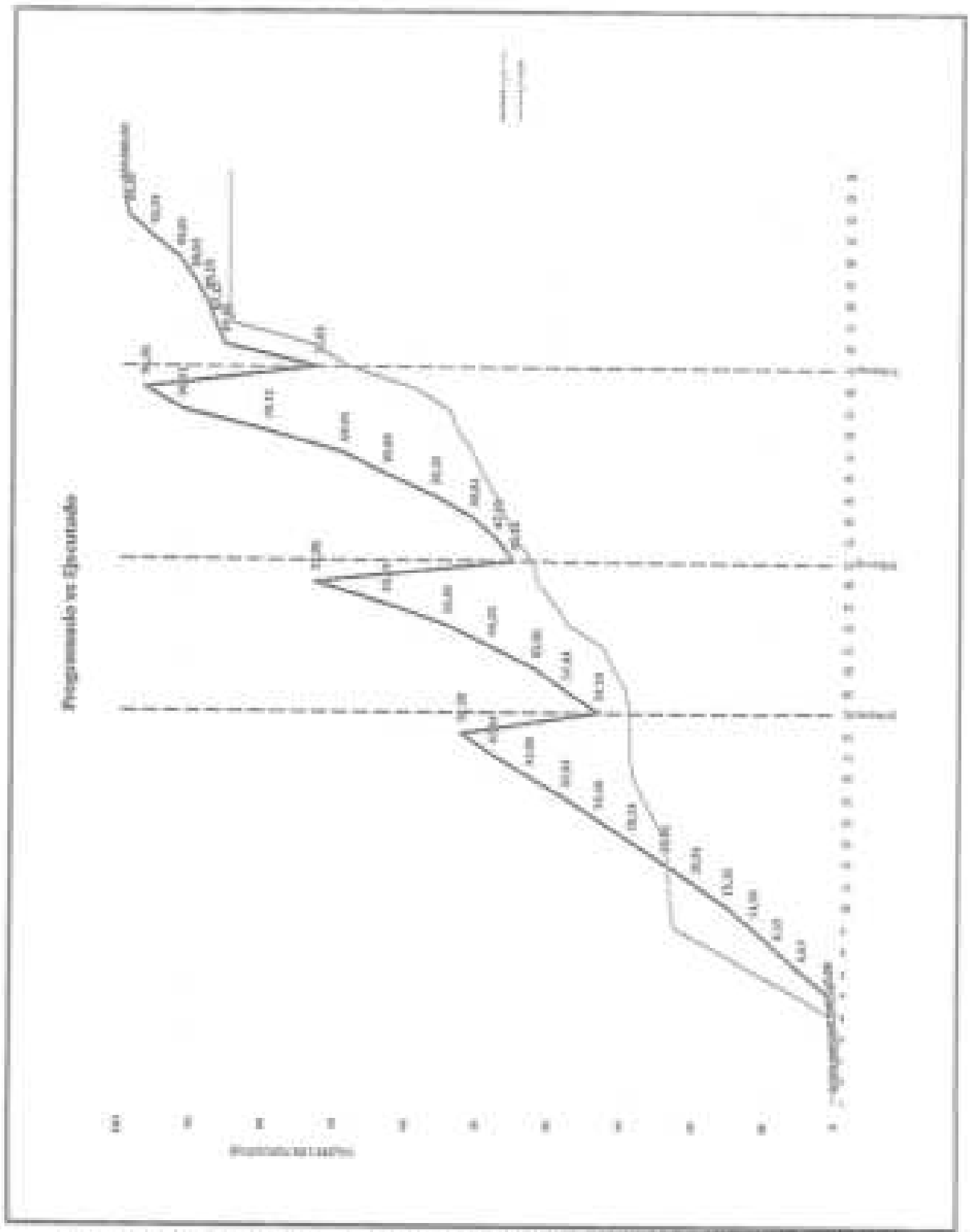
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Codigo: HS-FO-0 Versión: 02 Fecha Modificación:










Programado vs Ejecutado

	Programado				Ejecutado			
Semana	Valor semana	Acumulado semana	Semanal	Acumulado	Valor semana	Acumulado semana	Semanal	Acumulado
1	$ -	$ -	0,00%	0,00%	$ -	$ -	0,00%	0,00%
2	$ -	$ -	0,00%	0,00%	$ -	$ -	0,00%	0,00%
3	$ 765.462	$ 765.462	0,07%	0,07%	$ -	$ -	0,00%	0,00%
4	$ 3.143.014	$ 3.908.476	0,28%	0,35%	$ 3.967.353	$ 3.967.353	0,37%	0,37%
5	$ 3.241.952	$ 7.150.428	0,29%	0,65%	$ 3.365.814	$ 7.333.167	0,31%	0,68%
6	$ 3.302.146	$ 10.452.573	0,31%	0,96%	$ 54.141.788	$ 61.475.256	5,05%	5,73%
7	$ 45.731.196	$ 56.183.801	4,26%	5,22%	$ 61.650.660	$ 123.125.916	5,75%	11,48%
8	$ 37.455.808	$ 93.639.609	3,49%	8,71%	$ 55.823.452	$ 178.951.411	5,20%	16,68%
9	$ 38.899.155	$ 132.538.764	3,63%	12,34%	$ 62.389.849	$ 241.339.260	5,82%	22,50%
10	$ 39.874.548	$ 172.413.311	3,71%	16,05%	$ 8.861.923	$ 250.199.183	0,83%	23,33%
11	$ 47.040.478	$ 219.117.727	4,38%	20,43%	$ 3.787.246	$ 253.976.429	0,35%	23,68%
12	$ 47.940.474	$ 267.102.033	4,46%	24,89%	$ 1.880.107	$ 255.757.305	0,17%	23,85%
13	$ 49.800.640	$ 316.902.672	4,65%	29,54%	$ 3.254.208	$ 259.291.514	0,47%	24,18%
14	$ 49.970.870	$ 366.873.542	4,67%	34,20%	$ 14.497.974	$ 273.789.487	1,35%	25,53%
15	$ 49.800.470	$ 416.381.014	4,64%	38,84%	$ 17.591.260	$ 291.480.747	1,64%	27,17%
16	$ 54.647.182	$ 471.844.370	5,09%	43,93%	$ 15.563.600	$ 307.247.187	1,45%	28,63%
17	$ 54.647.182	$ 526.291.551	5,09%	47,94%	$ 4.953.648	$ 312.211.214	0,46%	29,11%
18	$ 47.968.720	$ 574.260.269	4,47%	52,59%	$ -	$ 312.211.214	0,00%	29,11%
19 Reprog 01	$ 358.845.602	$ 357.308.487	-16,03%	33,18%	$ 814.600	$ 313.025.948	0,08%	29,19%
20	$ 48.817.005	$ 407.103.691	4,55%	37,73%	$ 3.964.967	$ 316.990.915	0,38%	29,56%
21	$ 45.245.748	$ 452.459.349	4,22%	42,00%	$ 16.251.852	$ 334.762.068	1,51%	31,08%
22	$ 69.883.445	$ 519.548.864	5,22%	48,22%	$ 15.954.728	$ 351.318.809	1,49%	32,57%
23	$ 69.883.410	$ 589.332.083	5,22%	54,43%	$ 53.981.144	$ 401.707.873	4,98%	37,26%
24	$ 63.460.730	$ 652.803.812	5,88%	60,31%	$ 33.934.703	$ 434.450.705	3,15%	38,40%
25	$ 109.843.897	$ 762.659.729	9,82%	70,43%	$ 29.955.209	$ 465.223.940	2,78%	41,26%
26 Reprog 02	$ 384.181.432	$ 468.975.817	-47,11%	46,78%	$ 8.802.451	$ 467.150.391	0,84%	43,44%
27	$ 34.044.527	$ 512.952.464	3,20%	47,43%	$ 28.508.414	$ 483.687.384	2,48%	44,88%
28	$ 54.555.405	$ 567.218.869	5,06%	52,43%	$ 14.472.753	$ 498.152.137	1,34%	46,26%
29	$ 57.859.471	$ 624.937.370	5,34%	58,10%	$ 14.404.171	$ 512.576.468	1,34%	47,59%
30	$ 53.920.824	$ 678.860.240	5,01%	63,08%	$ 15.809.397	$ 528.156.865	1,46%	49,05%
31	$ 65.067.421	$ 743.720.615	6,04%	69,04%	$ 15.321.228	$ 543.510.093	1,42%	50,47%
32	$ 114.999.770	$ 858.720.384	10,67%	79,72%	$ 23.037.758	$ 570.037.759	2,14%	52,61%
33	$ 109.259.587	$ 967.979.982	10,14%	89,86%	$ 13.871.205	$ 584.018.964	1,29%	54,20%
34	$ 93.835.547	$ 1.061.814.534	8,71%	98,57%	$ 50.295.865	$ 634.718.864	4,67%	58,87%
35 Reprog 03	$ 391.703.980	$ 783.115.841	-34,20%	72,67%	$ 91.912.079	$ 726.369.980	8,45%	67,34%
36	$ 145.700.219	$ 902.900.757	13,27%	83,78%	$ 51.930.740	$ 787.900.720	4,76%	73,10%
37	$ 15.932.948	$ 888.403.303	1,44%	82,43%	$ 122.937.940	$ 910.158.285	11,29%	84,40%
38	$ 53.856.520	$ 942.359.442	4,93%	87,36%	$ 7.958.980	$ 917.196.940	0,00%	85,07%
39	$ 19.697.146	$ 962.756.588	1,84%	89,20%		$ 917.196.940	0,00%	85,07%
40	$ 33.625.273	$ 996.381.860	3,24%	92,44%		$ 917.196.940	0,00%	85,07%
41	$ 30.991.510	$ 1.027.373.370	2,87%	95,31%		$ 917.196.940	0,00%	85,07%
42	$ 34.641.764	$ 1.062.115.134	3,40%	98,71%		$ 917.196.940	0,00%	85,07%
43	$ 9.072.967	$ 1.071.187.101	0,84%	99,55%		$ 917.196.940	0,00%	85,07%
44	$ -	$ 1.071.187.101	0,00%	99,55%		$ 917.196.940	0,00%	85,07%
	$ 1.077.192.701				$ 917.196.940			



Informe Mensual de Interventoría (Sep. 01 de 2025 – Sep. 30 de 2025) 124



GOBIERNO DE CALDAS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA- SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Codigo: HS-FO-09
Versión: 02
Fecha Modificación: 05/06/2019

POLIZAS

Amparo	Nombre Aseguradora	Numero Poliza	Valor Asegurado	Fecha de Vencimiento	Pagó
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	NB-100182777-3	$ 111.000.000	19/02/2026	$ 333.437.646,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	NB-100182777-3	$ 111.000.000	19/02/2026	$ 333.437.646,00
ESTABILIDAD	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	NB-100182777-3	$ 111.000.000	19/02/2027	$ 333.437.646,00
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	NB-100111762-3	$ 111.000.000	19/02/2026	$ 384.750.000,00

OBSERVANCIAS GENERALES (Incumplimiento ambiental y en la afectación generada la entrada exigida en el capítulo de "APROBACIONES")

Durante la semana se tuvieron mañana de lluvias en bahía de inundación 13,14 y 15 también se tuvieron mañana de patios en las áreas de duchas de baños # , 7,13,14 y 15

La obra presenta un 97,6% del 100%

ACTUACIONES

Proceso Sancionatorio	Afectado (Nombre de Establecimiento, Ambiental o Particular)	Tipo de Incumplimiento (Marque con una "X")						Afectación	Otras Medidas Adoptadas	
		Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6 (Otro Cual?)		Fecha de Afectación o Hallazgo	Cierre

OTRA: Cual:

Categorías afectadas y cuantías: Derechos de Obra, Herramienta, Bodega y Campamento, entre (Información resultante del Comité de Obra Semanal)

OTRA CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a	Asunto / Comentarios

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Origen a	Asunto / Comentarios

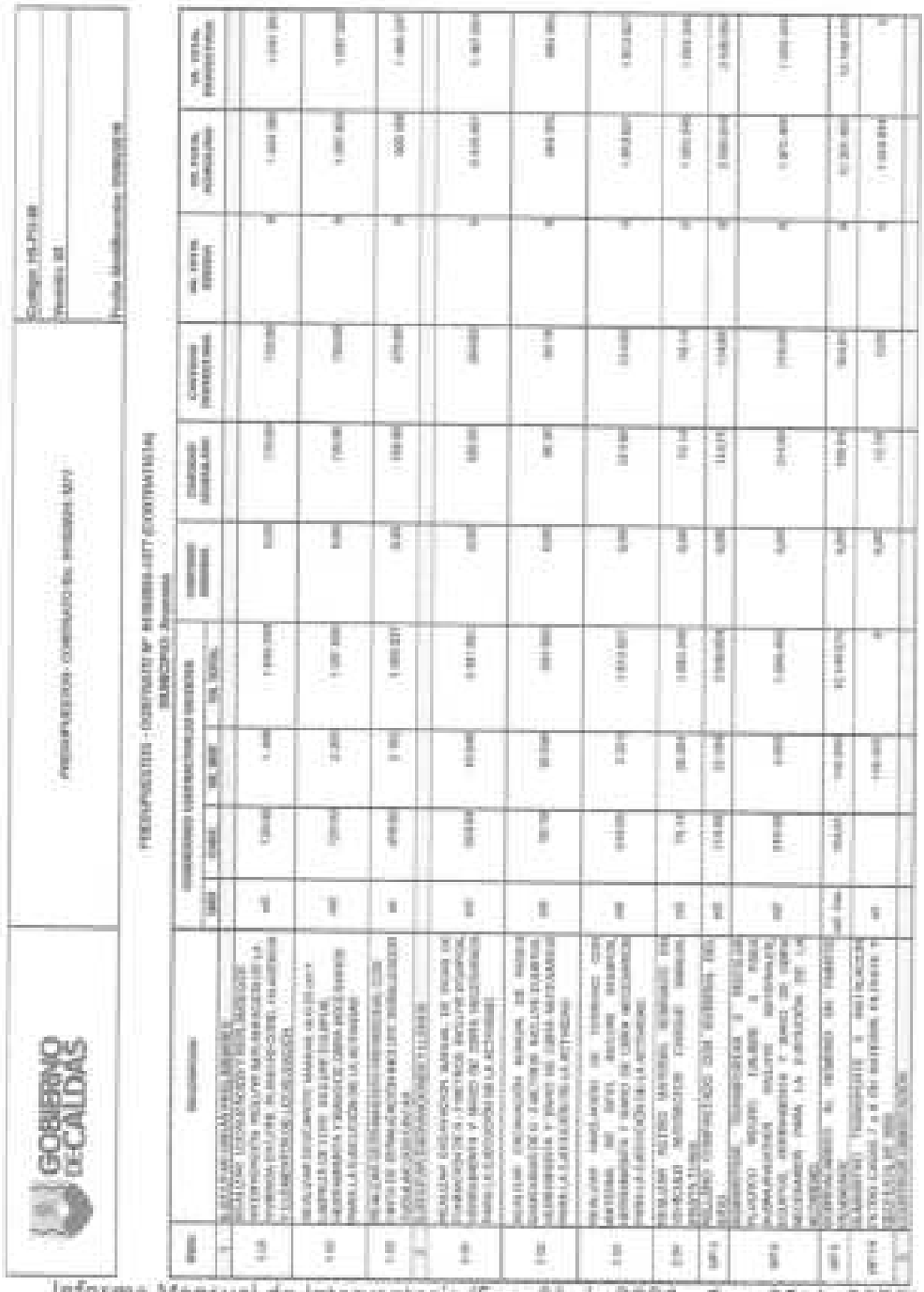
Manizales, Septiembre 15 de 2025

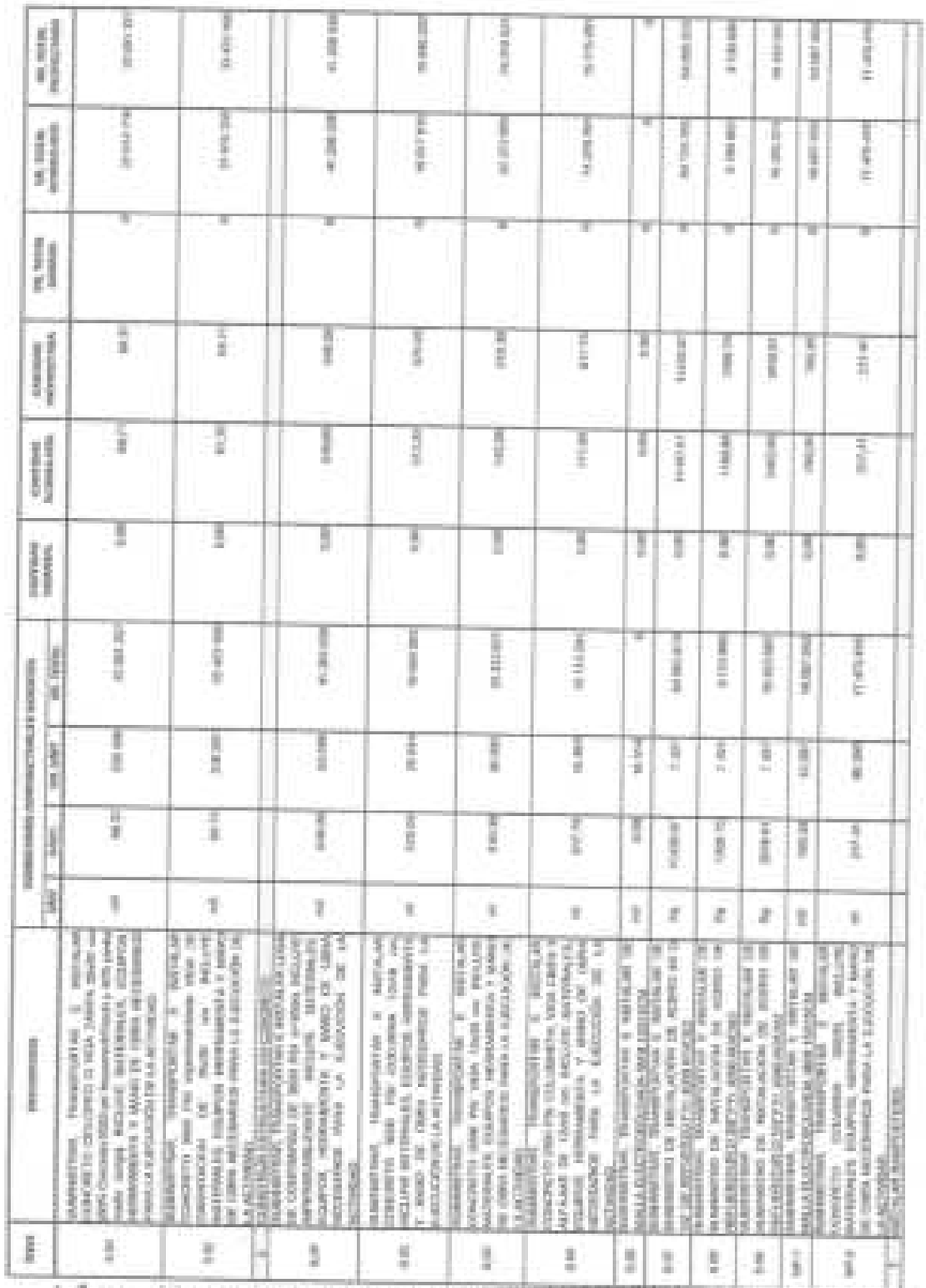
EL SUSCRITO INTERVENTOR

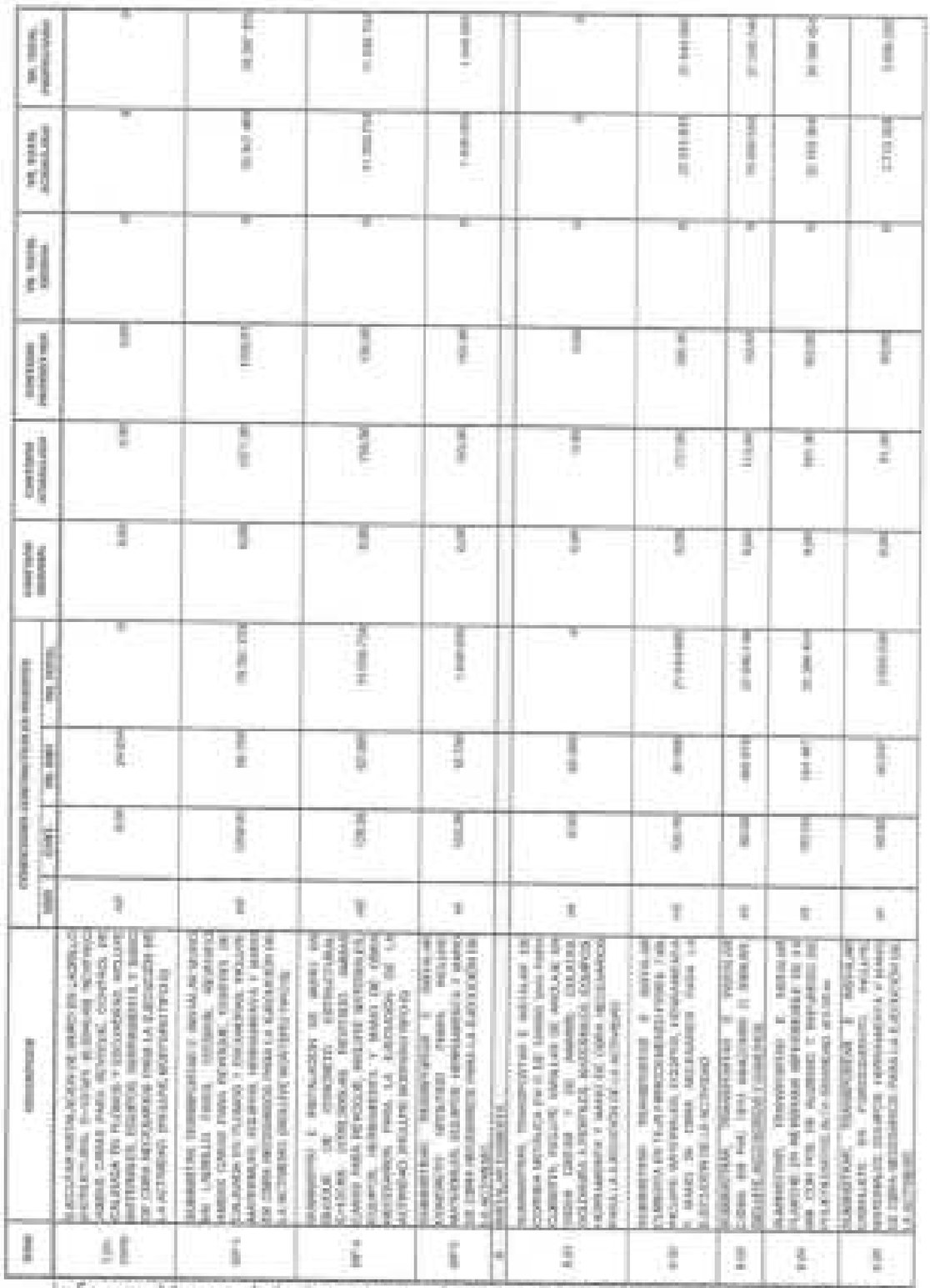
GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA SIG	Código: HS-FO-09 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/08/2019

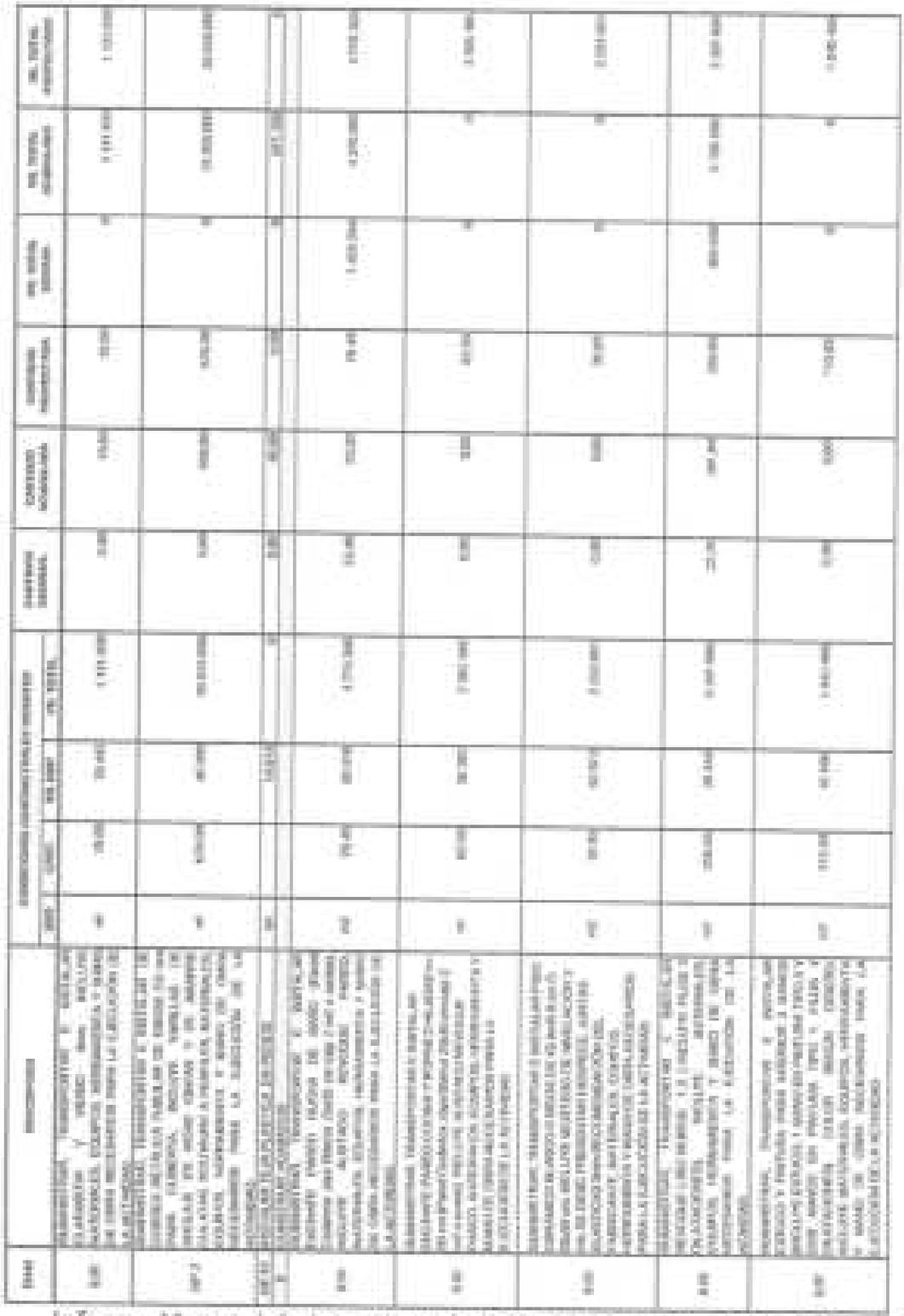
Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	MO	NA
a) Verifico estado de Fachadas y Alamos de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	X		
b) Verifico interferencia y cruce de otras Redes de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	X		
c) Verifico que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación	X		
d) Verifico que toda excavación o falso estuviera debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.			X
e) Verifico que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS.	X		
f) Verifico que todo excavación o apertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.			X
g) Verifico que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.			X
Aspectos Ambientales			
a) Verifico que el perimetro de la obra está cerrado con lona. INCLUIR FOTOS.			X
b) Verifico que el producto de las demoliciones y retiro de escombros se llevaran a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
c) Verifico que el producto de sobrantes de plastico y residuos no degradables se llevan al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
d) Verifico que los vehiculos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizados en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			X
e) Verifico que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.	X		

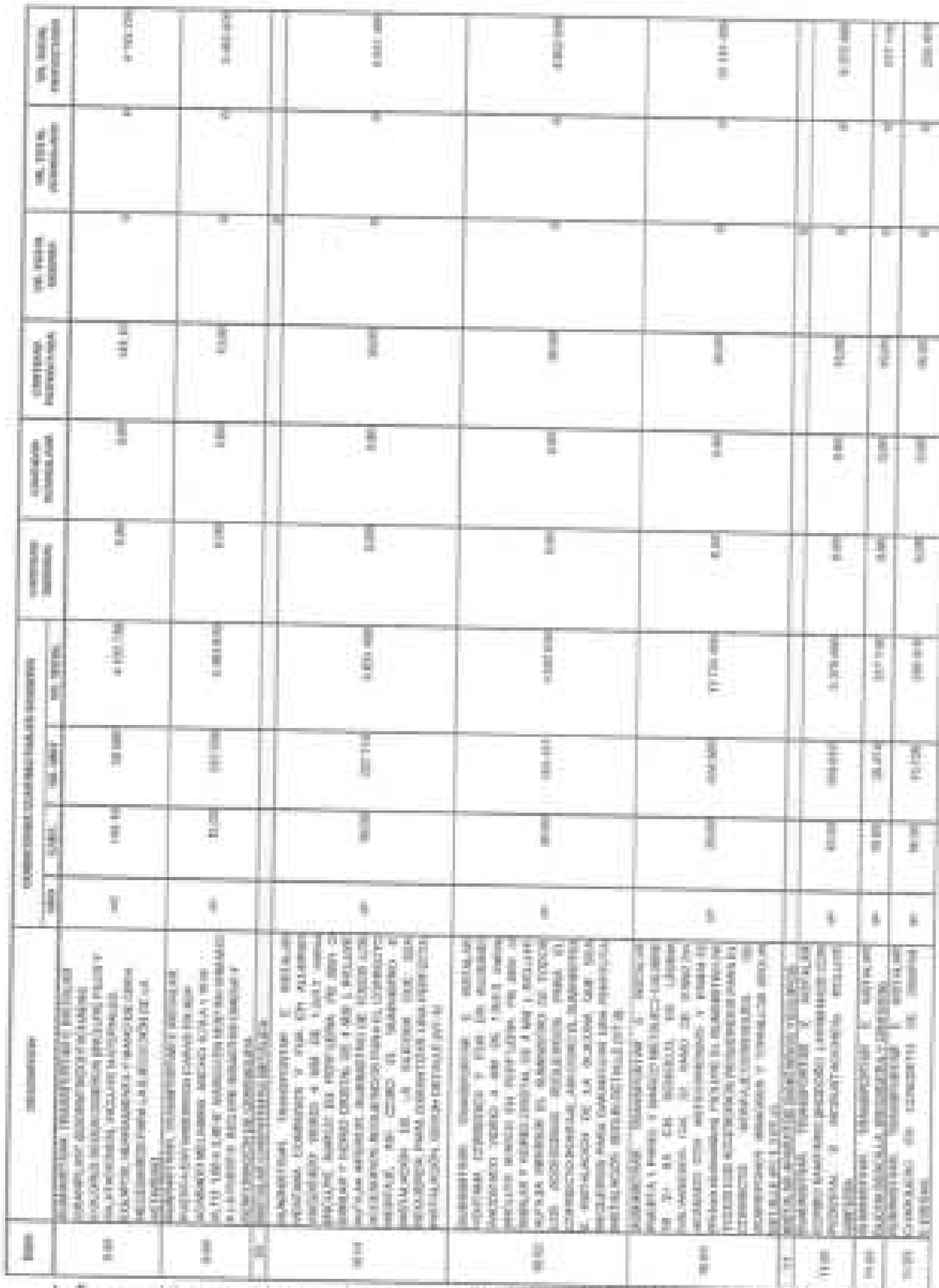
R.L. CARLOS ALBERTO OSBALLOS OFUERTES
Ingeniero Interventor Obra

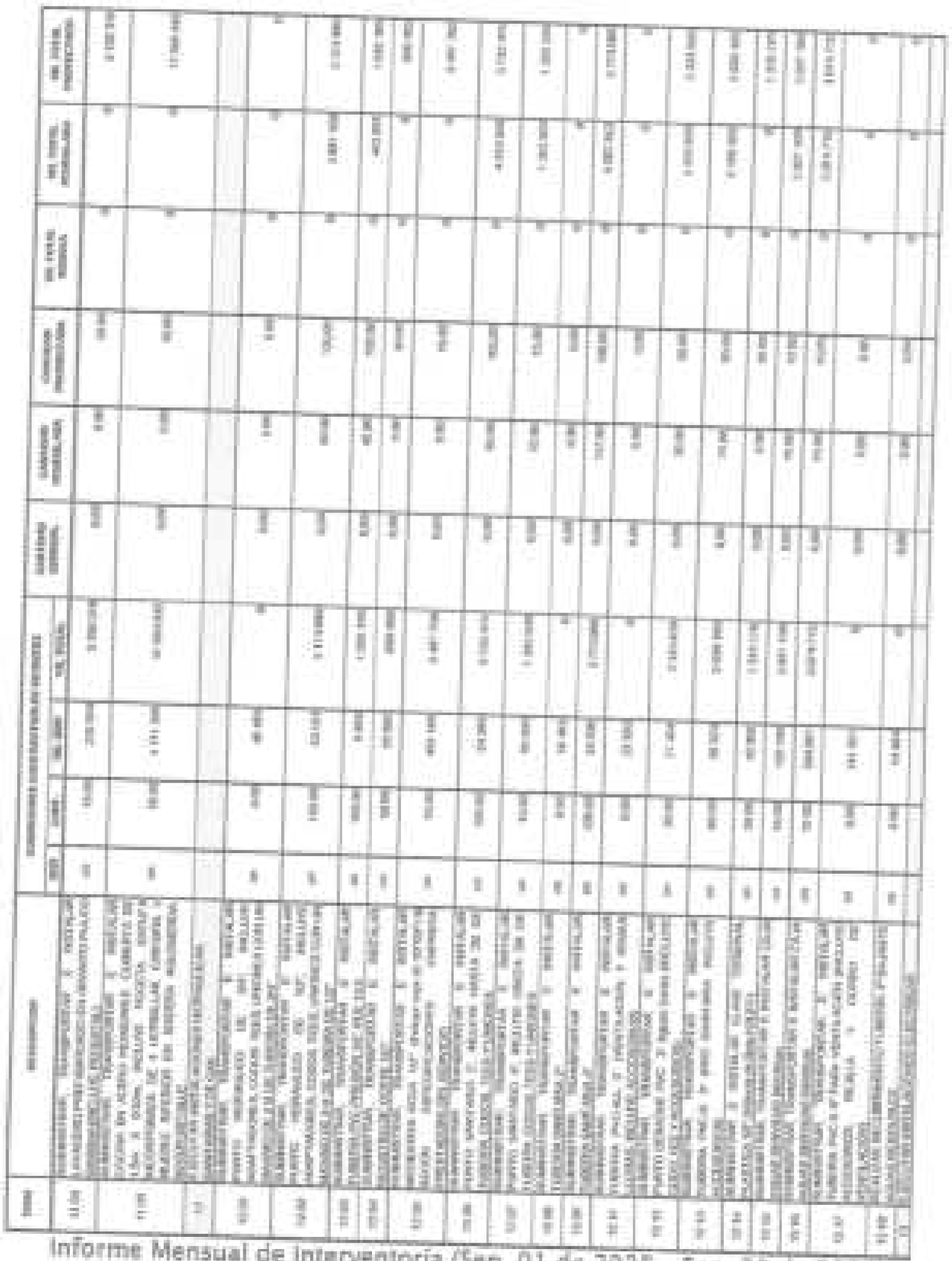


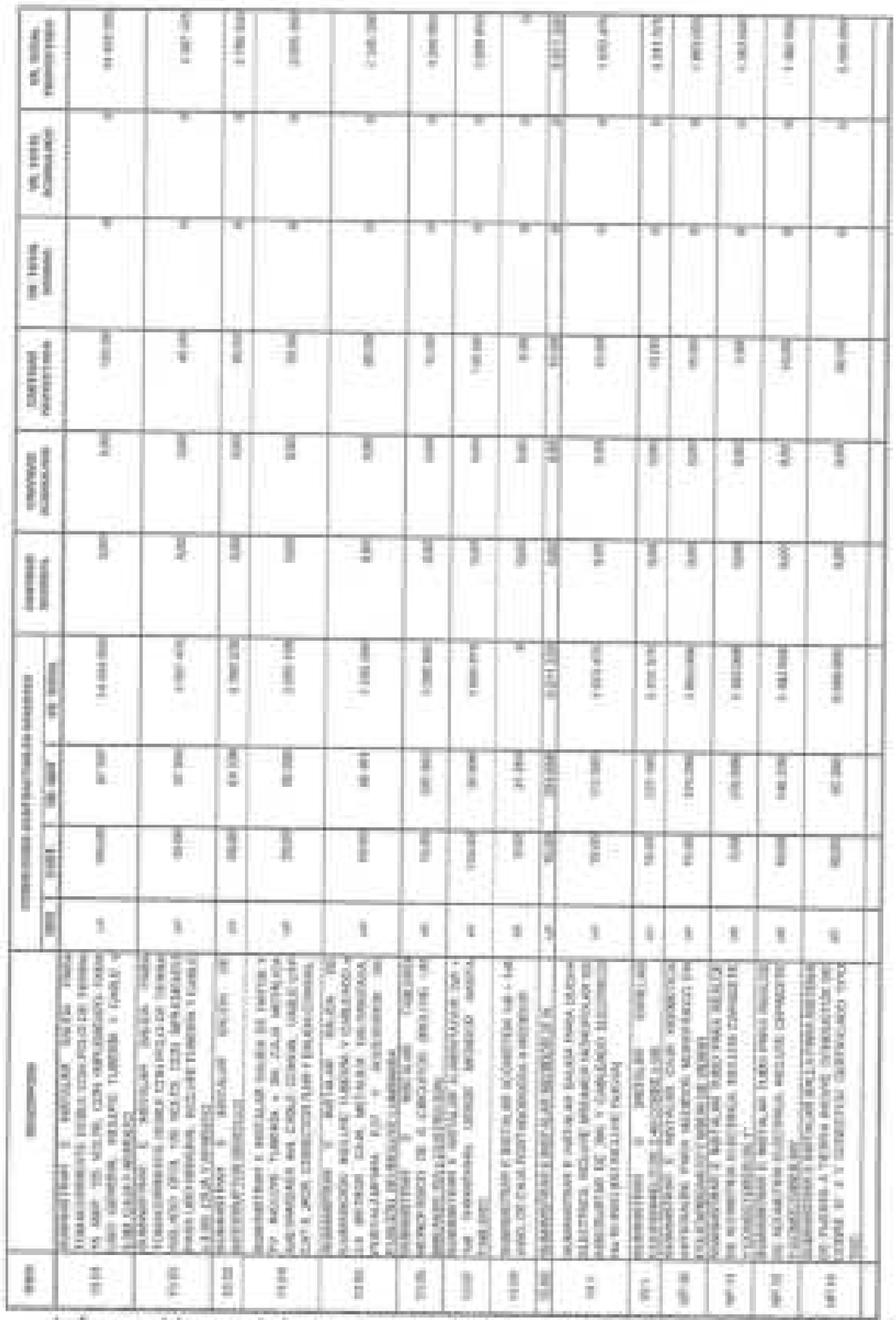


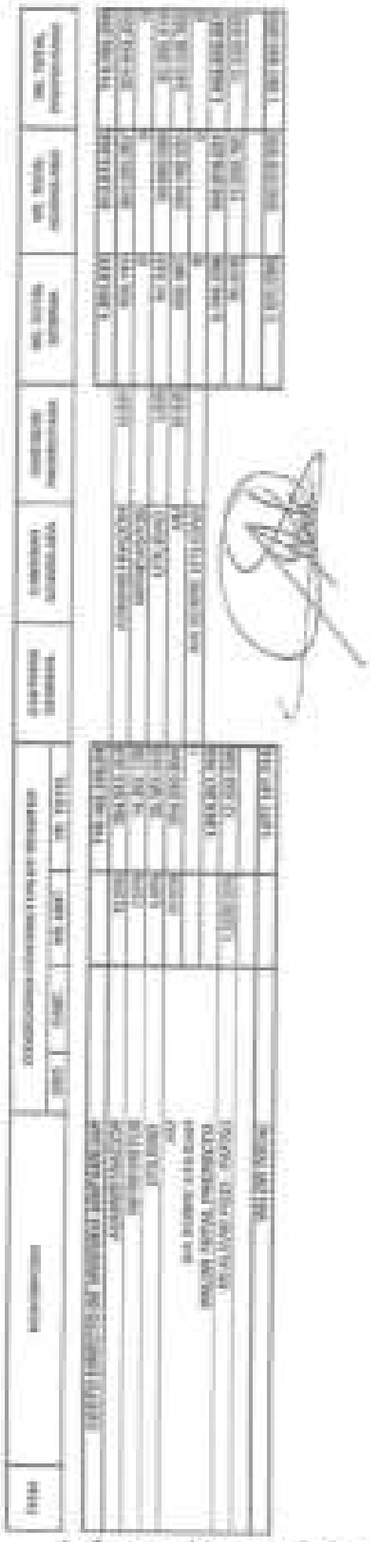








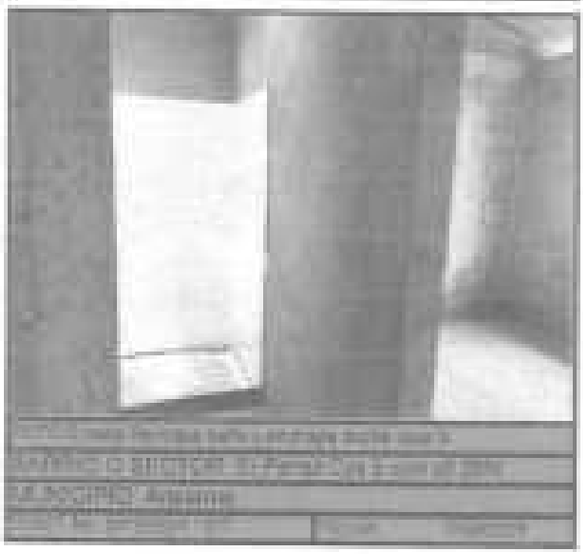


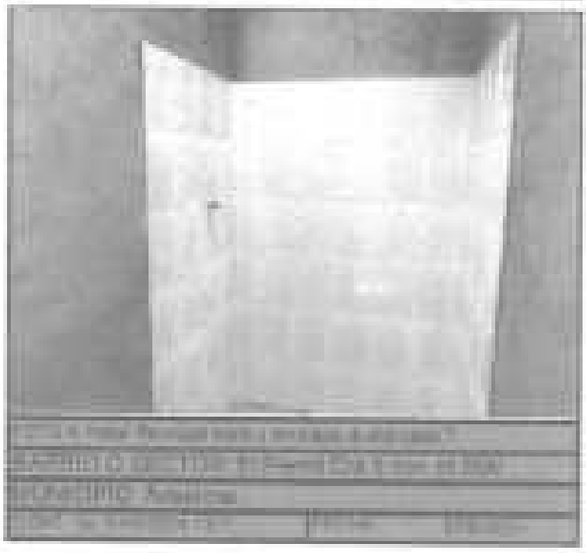


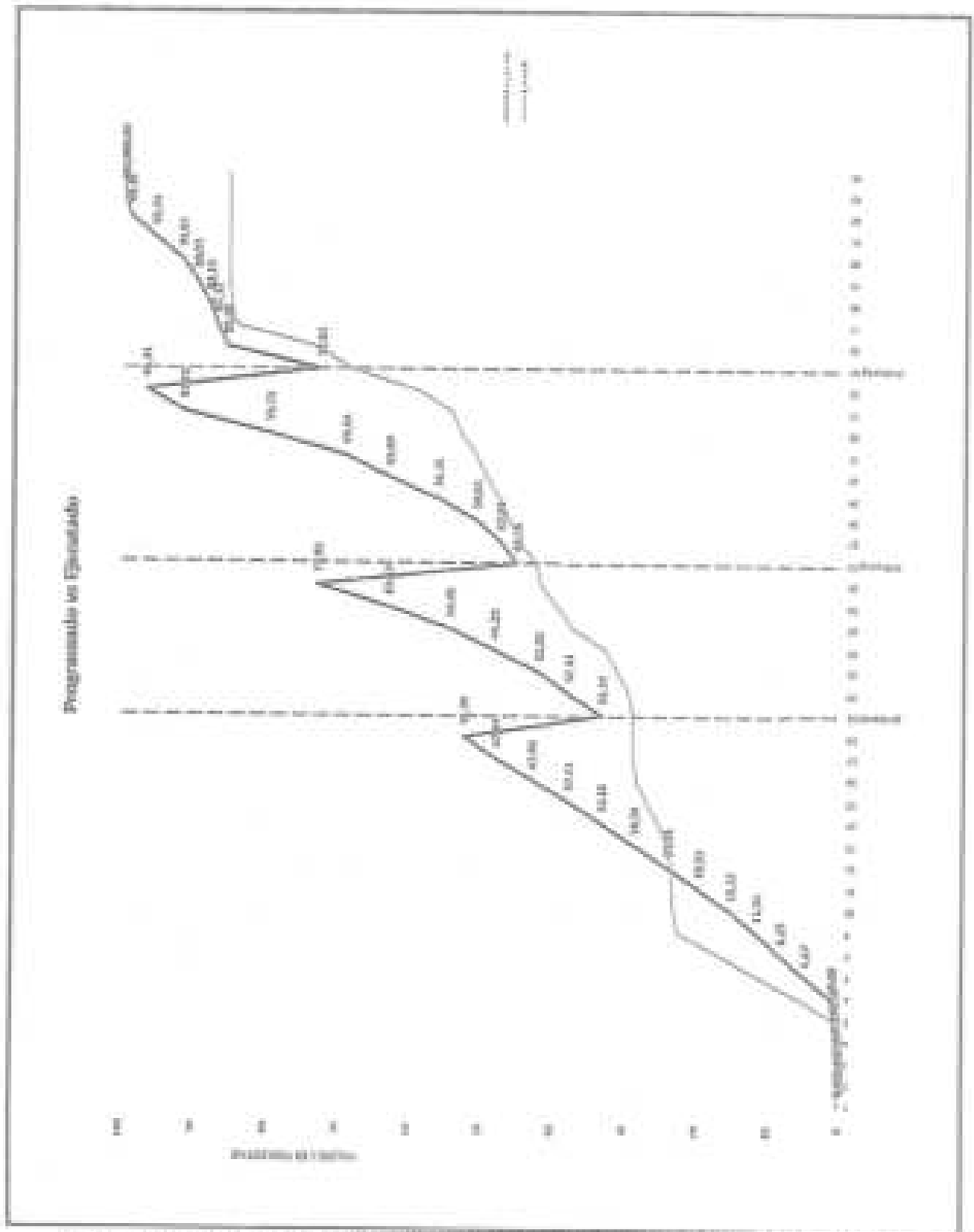
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Codigo: HS-FO-0 Versión: 02 Fecha Modificación:



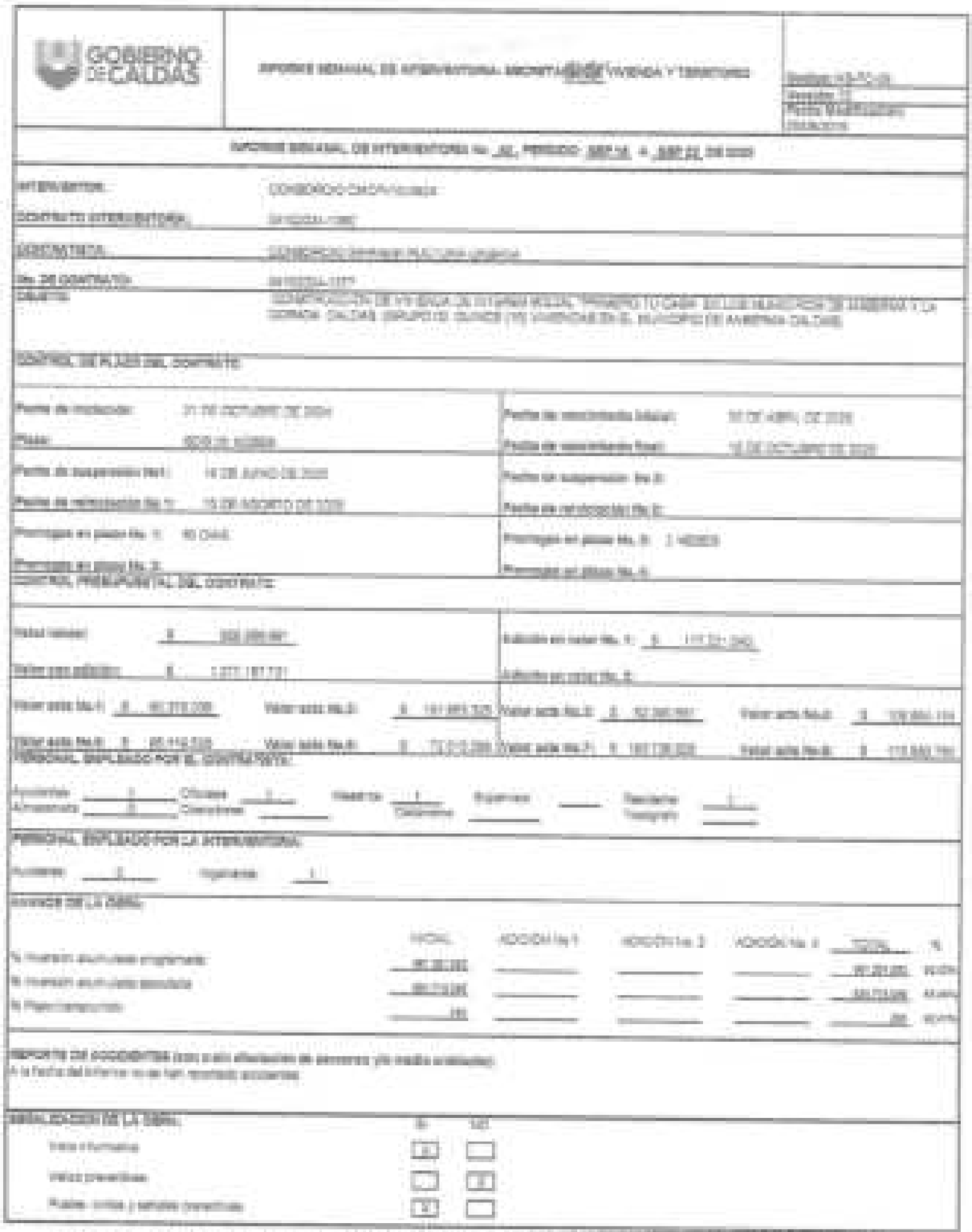







Programado vs Ejecutado

	Programado				Ejecutado			
Semana	Valor semana	Acumulado semana	%semanal	%acumulado	Valor semana	Acumulado semana	%semanal	%acumulado
1	$ -	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	0,00
2	$ -	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	0,00
3	$ 788.460	$ 788.460	0,01	0,01	$ -	$ -	0,00	0,00
4	$ 2.142.014	$ 2.930.474	0,04	0,05	$ 2.807.859	$ 2.807.859	0,07	0,07
5	$ 3.347.982	$ 6.278.456	0,07	0,09	$ 2.395.814	$ 5.203.673	0,07	0,14
6	$ 3.292.144	$ 9.570.600	0,07	0,16	$ 34.941.760	$ 40.145.433	0,83	0,97
7	$ 40.732.749	$ 50.303.357	0,78	0,87	$ 82.870.467	$ 123.015.900	1,93	2,90
8	$ 37.455.658	$ 87.759.008	0,87	1,74	$ 99.625.453	$ 222.641.353	2,33	5,23
9	$ 38.838.145	$ 126.597.153	0,90	2,64	$ 82.488.948	$ 305.130.301	1,93	7,16
10	$ 39.878.942	$ 166.476.095	0,91	3,55	$ 5.881.303	$ 311.011.604	0,13	7,30
11	$ 47.340.478	$ 213.817.572	1,10	4,65	$ 3.287.246	$ 314.298.850	0,08	7,38
12	$ 47.340.478	$ 261.158.050	1,10	5,75	$ 1.950.197	$ 316.249.046	0,05	7,43
13	$ 48.605.470	$ 309.763.521	1,13	6,88	$ 5.514.328	$ 321.763.374	0,13	7,56
14	$ 48.605.470	$ 357.371.540	1,13	8,01	$ 14.447.914	$ 336.211.287	0,34	7,90
15	$ 49.625.671	$ 407.287.211	1,15	9,16	$ 17.864.280	$ 354.075.567	0,42	8,32
16	$ 34.947.302	$ 441.944.513	0,81	9,97	$ 18.668.800	$ 372.744.367	0,43	8,75
17	$ 34.947.302	$ 476.891.816	0,81	10,78	$ 4.663.948	$ 377.411.314	0,11	8,86
18	$ 47.955.702	$ 524.755.299	1,11	12,09	$ -	$ 377.411.314	0,00	8,86
19 Reprog (1)	$ 206.420.882	$ 367.508.487	-4,75	7,34	$ 614.630	$ 378.025.945	0,01	8,87
20	$ 49.817.015	$ 417.325.502	1,15	8,49	$ 3.964.991	$ 381.990.936	0,09	8,96
21	$ 49.242.716	$ 466.568.218	1,13	9,62	$ 16.231.663	$ 398.222.599	1,38	9,34
22	$ 48.803.418	$ 515.448.894	1,12	10,74	$ 11.994.728	$ 410.217.326	1,34	9,62
23	$ 48.953.418	$ 564.402.312	1,13	11,87	$ 15.297.744	$ 425.515.070	0,35	9,97
24	$ 50.482.722	$ 614.885.033	1,16	13,03	$ 22.224.783	$ 447.739.853	0,51	10,48
25	$ 135.845.827	$ 750.729.734	3,13	16,16	$ 20.300.299	$ 468.040.152	0,47	10,95
26 Reprog (2)	$ 288.165.483	$ 488.675.817	-37,77	9,19	$ 5.800.137	$ 473.840.289	0,13	11,09
27	$ 24.244.937	$ 512.920.754	0,56	9,75	$ 38.539.404	$ 512.379.693	0,90	11,99
28	$ 38.265.405	$ 551.276.159	0,88	10,63	$ 14.470.703	$ 526.850.396	0,34	12,33
29	$ 37.956.417	$ 589.232.575	0,87	11,50	$ 14.454.131	$ 541.304.527	0,34	12,66
30	$ 72.625.624	$ 661.858.200	1,67	13,17	$ 19.869.267	$ 561.173.794	0,46	13,13
31	$ 65.567.401	$ 727.425.601	1,51	14,68	$ 15.325.228	$ 576.499.022	0,36	13,48
32	$ 114.999.791	$ 842.425.392	2,65	17,33	$ 22.287.708	$ 598.786.730	0,52	14,00
33	$ 139.209.387	$ 981.634.779	3,20	20,53	$ 17.872.225	$ 616.658.955	0,42	14,42
34	$ 35.635.647	$ 1.017.270.426	0,82	21,35	$ 20.286.660	$ 636.945.615	0,47	14,89
35 Reprog (3)	$ 261.703.885	$ 762.110.541	-34,55	12,81	$ 101.612.674	$ 738.558.289	2,42	17,31
36	$ 146.760.219	$ 908.870.760	3,37	16,18	$ 31.510.746	$ 770.069.035	0,74	18,04
37	$ 45.602.640	$ 954.473.400	1,04	17,22	$ 122.237.969	$ 892.306.994	11,85	20,89
38	$ 33.876.178	$ 988.349.578	0,78	17,99	$ 7.068.870	$ 899.375.864	0,16	21,06
39	$ 16.307.149	$ 1.004.656.727	0,38	18,37	$ 3.625.592	$ 903.001.456	0,08	21,14
40	$ 25.525.271	$ 1.030.181.998	0,59	18,96		$ 930.919.836	0,65	21,79
41	$ 39.881.818	$ 1.070.063.816	0,91	19,87		$ 930.919.836	0,00	21,79
42	$ 38.847.284	$ 1.108.911.100	0,89	20,76		$ 930.919.836	0,00	21,79
43	$ 3.072.987	$ 1.111.984.087	0,07	20,83		$ 930.919.836	0,00	21,79
44	$ -	$ 1.111.984.087	0,00	20,83		$ 930.919.836	0,00	21,79
	$ 1.277.197.721				$ 805.319.836			



GOBIERNO DE CALDAS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA [illegible] VIVIENDA Y TERRITORIO

Código: HS-FO-09
Versión: 02
Fecha Modificación: 05/06/2019

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. [illegible] PERIODO: [illegible]

INTERVENTOR: CONSORCIO CHOA VIVIENDA

CONTRATO INTERVENTORIA: [illegible]

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUCTOR [illegible]

No. DE CONTRATO: [illegible]

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE 170 CASAS DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO CASA VIS UBICADAS EN EL SECTOR DE [illegible] EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES CALDAS

CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO

Fecha de inicio: 21 DE OCTUBRE DE 2024	Fecha de terminación inicial: 20 DE ABRIL DE 2026
Plazo: [illegible]	Fecha de terminación final: 12 DE OCTUBRE DE 2026
Fecha de suspensión No.1: 14 DE JUNIO DE 2025	Fecha de suspensión No.2:
Fecha de reinicio No.1: 13 DE AGOSTO DE 2025	Fecha de reinicio No.2:
Prorroga en plazo No. 1: 60 DIAS	Prorroga en plazo No. 2: 1 MES
Prorroga en plazo No. 2:	Prorroga en plazo No. 3:

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Valor inicial: $ [illegible]	Adición en valor No. 1: $ [illegible]
Valor con adición: $ 1.477.187.731	Adición en valor No. 2:
Valor acta No.1: $ 80.772.036 Valor acta No.2: $ 191.965.525	Valor acta No.3: $ 92.340.761 Valor acta No.4: $ 139.864.114
Valor acta No.5: $ 95.112.725 Valor acta No.6: $ 72.513.289	Valor acta No.7: $ 167.736.035 Valor acta No.8: $ 113.930.761

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA:

Ayudantes: 2 Oficiales: 2 Maestro: 1 Supervisor: — Residente: 1
Almacenista: 0 Ornamentista: — Topógrafo: —

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:

Ayudantes: 2 Ingeniero: 1

AVANCE DE LA OBRA:

	TOTAL	ADICION No 1	ADICION No. 2	ADICION No. 3	TOTAL	%
% Inversión acumulada programada:	[illegible]				[illegible]	[illegible]
% Inversión acumulada ejecutada:	[illegible]				[illegible]	[illegible]
% Plazo consumido:	[illegible]				[illegible]	[illegible]

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):
A la Fecha del Informe no se han reportado accidentes

VERIFICACION DE LA OBRA:

	SI	NO
Obra conforme	X	
Obras preventivas		X
Puntos críticos y sensibles (ambientales)	X	



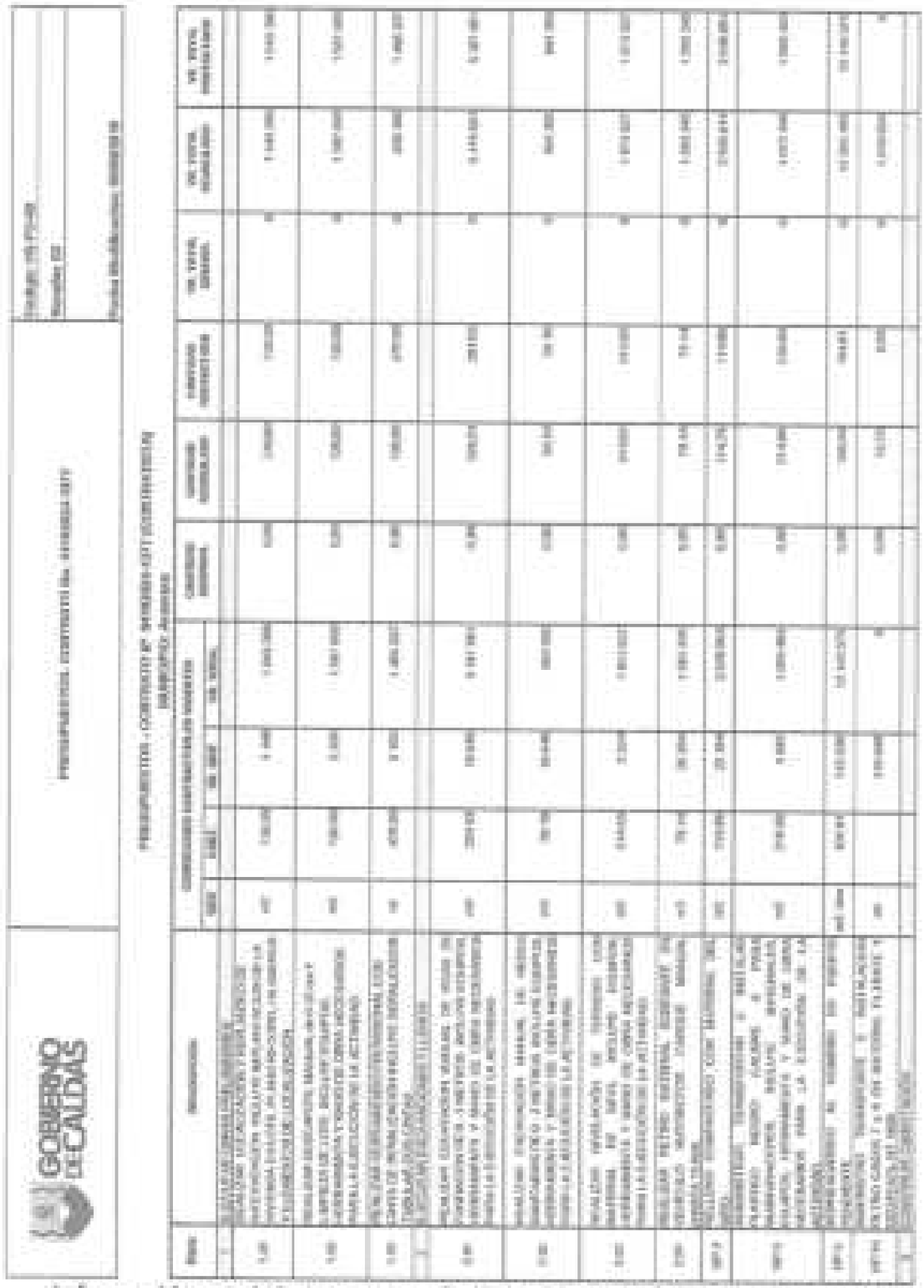
Informe Mensual de Interventoría (Sep. 01 de 2025 - Sep. 30 de 2025) 139

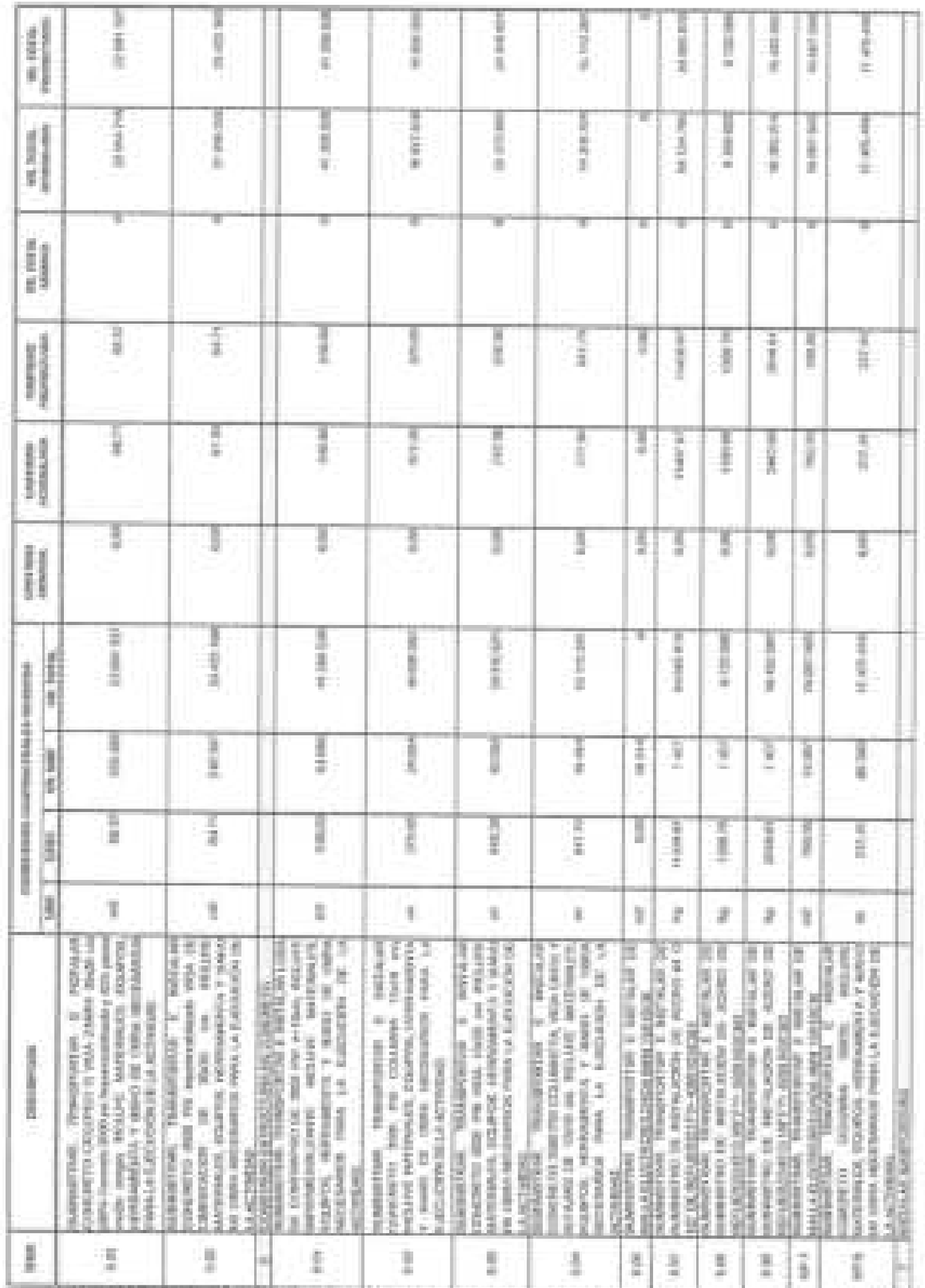
GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificacion: 05/06/2018

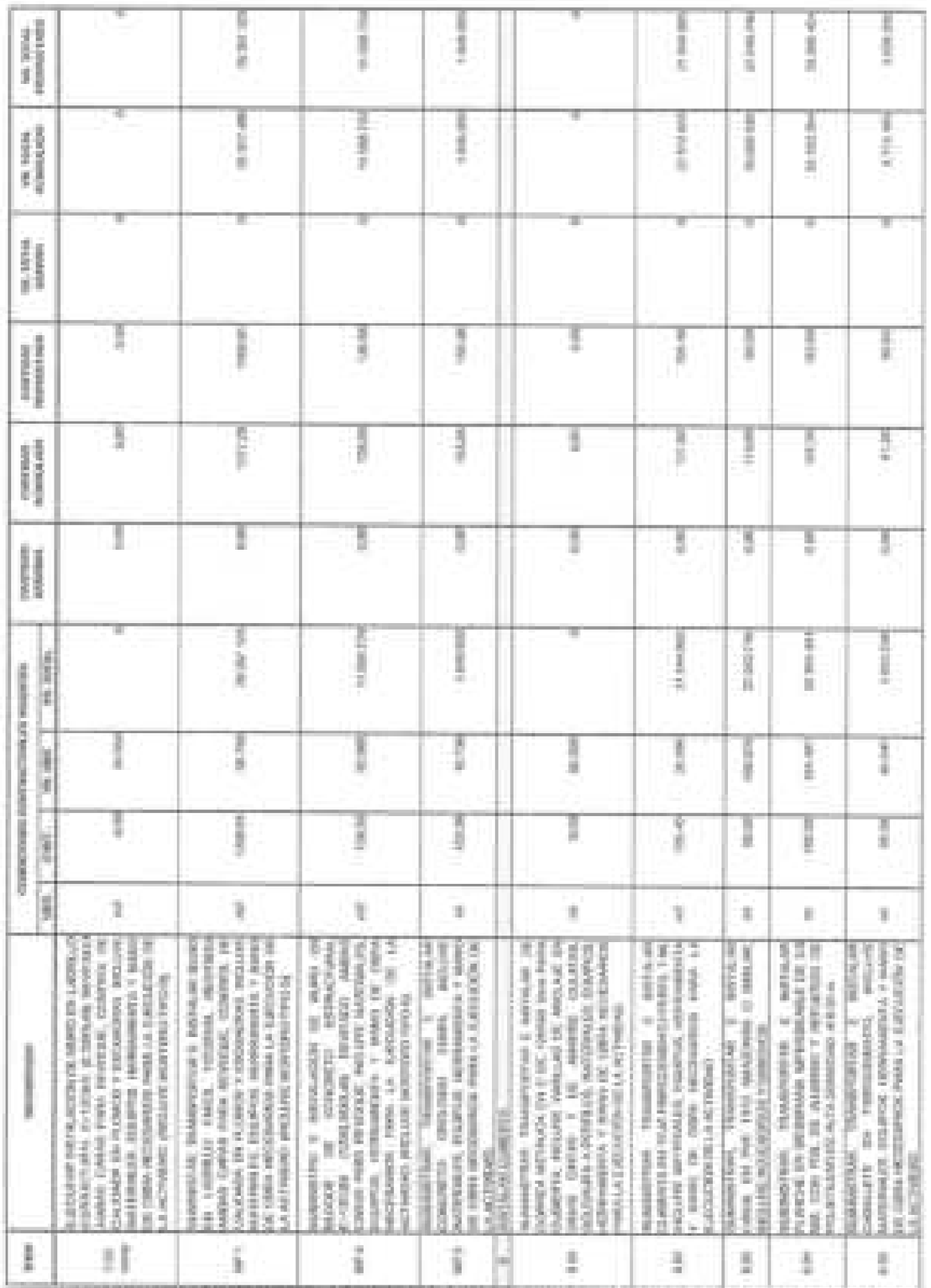
Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
a) Verifico estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	X		
b) Verifico interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	X		
c) Verifico que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación	X		
d) Verifico que toda excavación o zanja estuviera debidamente entibada y apuntalada. INCLUIR FOTOS.			X
e) Verifico que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS.	X		
f) Verifico que toda excavación o abertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.			X
g) Verifico que todos los accesos a residencias y oficinas peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.			X
Aspectos Ambientales			
a) Verifico que el perímetro de la obra sea protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			X
b) Verifico que el producto de las demoliciones y retiro de escombros se llevaran a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
c) Verifico que el producto de sobrantes de plástico y madera no degradables se llevan al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
d) Verifico que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizados en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			X
e) Verifico que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el ruido. INCLUIR FOTOS.	X		



R.E. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

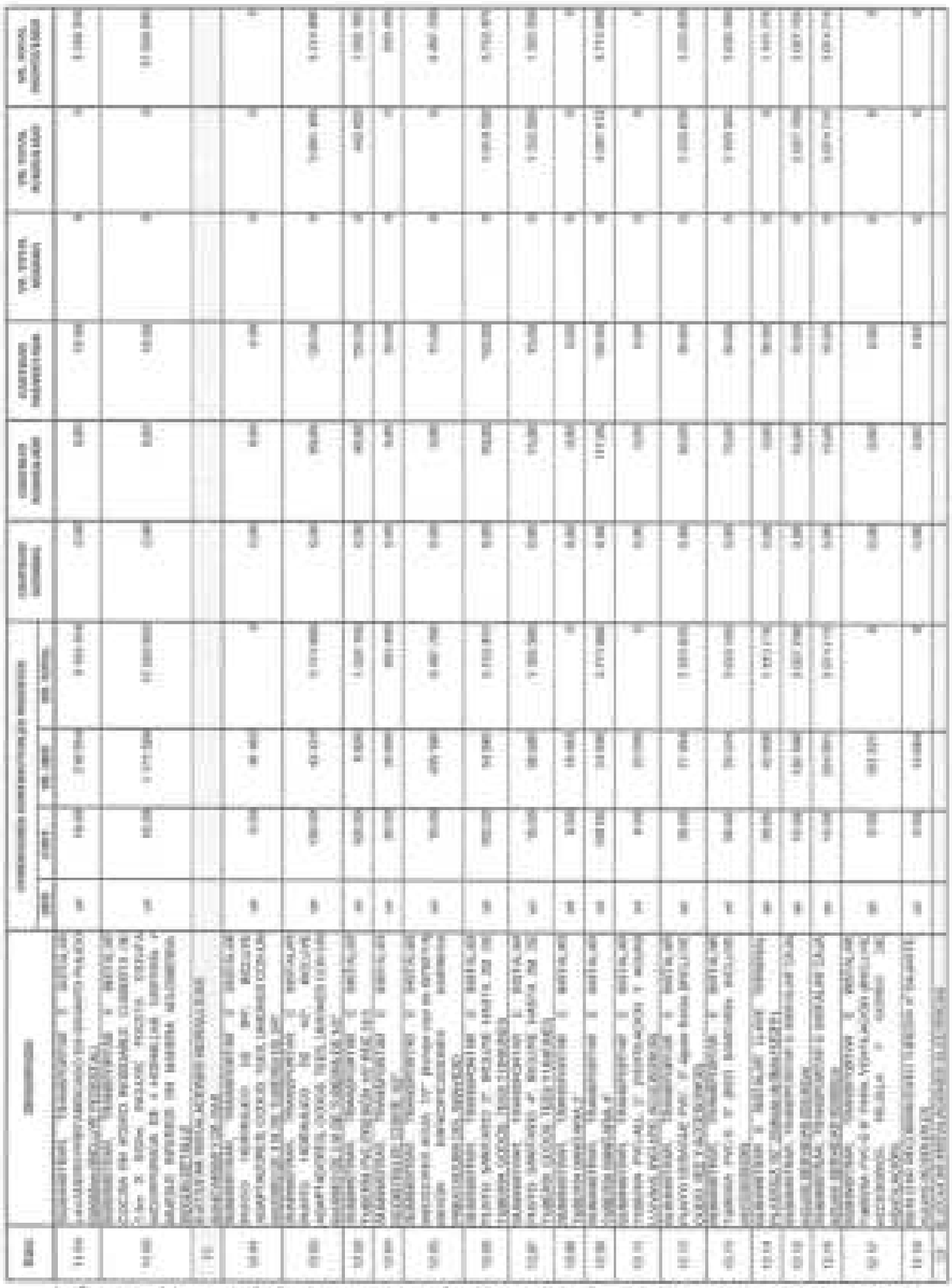


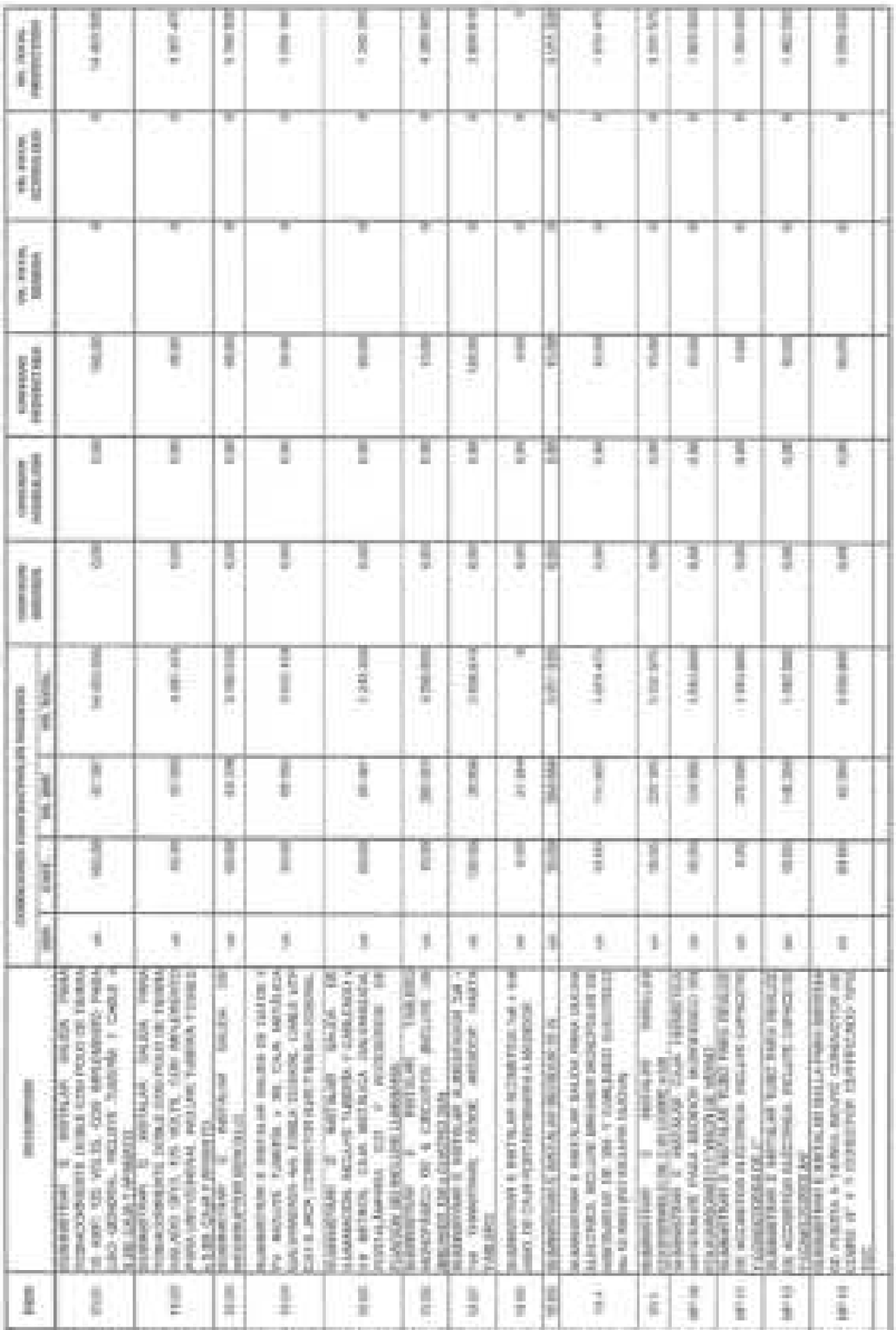


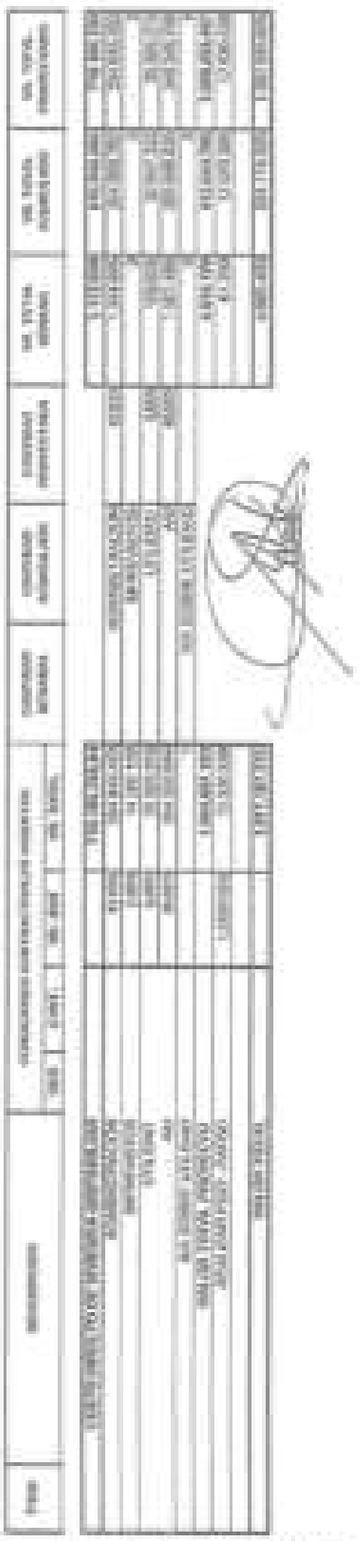








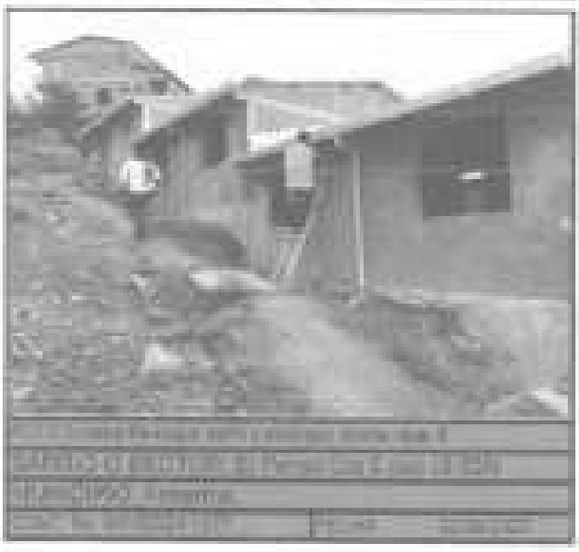


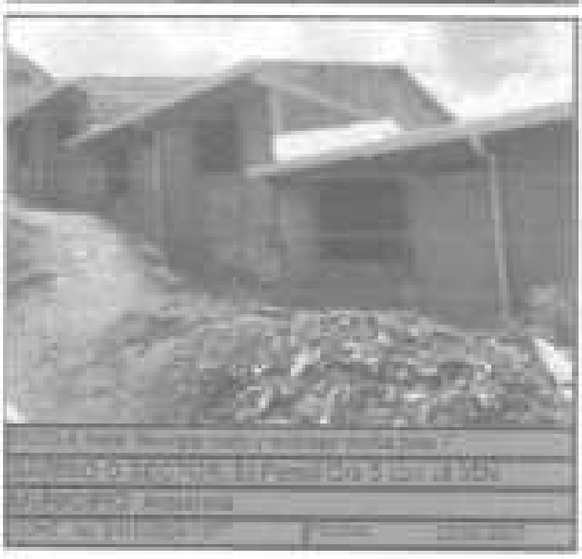


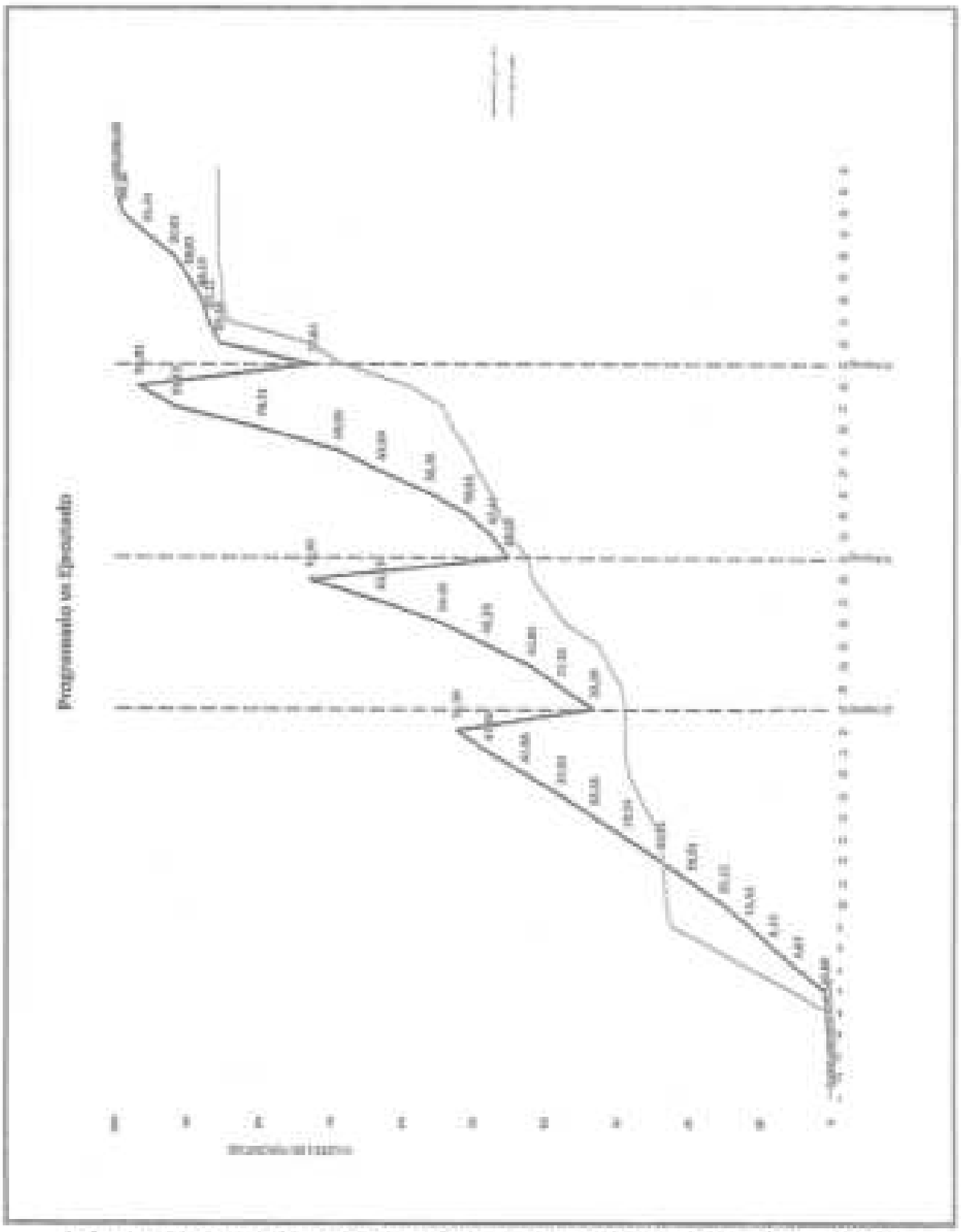
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Codigo: HS-FO-0 Versión: 02 Fecha Modificación:










Programado vs Ejecutado

	Programado				Ejecutado			
Semana	Valor semana	Acumulado semana	Porcentual	Porcentual acum	Valor semana	Acumulado semana	Porcentual	Porcentual acum
1	$ -	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	0,00
2	$ -	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	0,00
3	$ 795.462	$ 795.462	0,07	0,07	$ -	$ -	0,00	0,00
4	$ 3.139.014	$ 3.934.476	0,29	0,37	$ 3.887.358	$ 3.887.358	0,37	0,37
5	$ 3.247.855	$ 7.182.331	0,30	0,68	$ 1.999.814	$ 5.887.172	0,19	0,56
6	$ 3.432.144	$ 10.614.475	0,32	1,00	$ 54.141.709	$ 60.028.881	5,05	5,61
7	$ 40.732.746	$ 51.347.221	3,79	4,79	$ 62.000.488	$ 122.029.369	5,80	11,41
8	$ 37.478.000	$ 87.751.382	3,47	8,26	$ 69.629.662	$ 179.651.471	5,25	16,66
9	$ 34.259.150	$ 122.965.719	3,20	11,57	$ 62.486.849	$ 242.238.380	5,83	22,50
10	$ 36.874.540	$ 159.839.251	3,47	15,04	$ 5.661.353	$ 247.999.853	0,53	23,03
11	$ 47.246.415	$ 207.177.737	4,46	19,51	$ 2.287.245	$ 250.379.888	0,22	23,24
12	$ 47.346.455	$ 254.523.202	4,46	23,97	$ 1.850.167	$ 252.230.065	0,17	23,42
13	$ 46.825.877	$ 301.445.477	4,41	28,38	$ 5.924.308	$ 257.287.374	0,47	23,89
14	$ 46.845.855	$ 347.371.340	4,41	32,79	$ 14.447.814	$ 271.736.987	1,34	25,23
15	$ 45.905.977	$ 407.267.714	4,32	37,11	$ 17.894.280	$ 289.631.267	1,66	26,89
16	$ 54.547.150	$ 461.844.270	5,05	42,16	$ 15.645.859	$ 305.297.187	1,45	28,34
17	$ 54.547.150	$ 516.391.419	5,05	47,21	$ 4.660.848	$ 309.971.214	0,43	28,77
18	$ 47.859.750	$ 564.250.169	4,46	52,26	$ -	$ 309.971.214	0,00	28,77
19 Reprog 01	$ 356.845.662	$ 921.095.831	19,20	71,46	$ 714.035	$ 310.685.249	0,06	28,83
20	$ 48.617.512	$ 487.353.933	4,52	37,81	$ 3.864.597	$ 314.550.316	0,35	29,18
21	$ 45.042.746	$ 452.396.246	4,23	42,03	$ 15.251.465	$ 329.793.098	1,39	31,06
22	$ 49.990.113	$ 512.509.884	5,03	46,73	$ 10.084.729	$ 351.216.828	1,34	32,41
23	$ 50.893.415	$ 599.003.699	5,03	54,45	$ 50.291.194	$ 401.707.973	4,66	37,26
24	$ 51.482.732	$ 653.885.412	4,69	60,13	$ 23.324.793	$ 424.832.725	2,16	39,43
25	$ 72.845.567	$ 781.830.739	6,63	72,66	$ 25.302.289	$ 450.235.040	2,29	41,58
26 Reprog 02	$ 39.155.833	$ 666.878.811	47,77	46,16	$ 5.920.127	$ 457.152.532	5,64	42,44
27	$ 29.084.577	$ 510.953.484	5,25	47,42	$ 26.928.424	$ 482.681.564	3,97	44,80
28	$ 38.555.455	$ 647.273.083	3,28	60,07	$ 14.472.703	$ 496.153.227	1,34	46,05
29	$ 57.558.471	$ 804.837.375	5,34	66,19	$ 14.804.131	$ 510.035.468	1,34	47,34
30	$ 73.835.859	$ 978.852.300	6,85	83,05	$ 19.906.087	$ 532.184.003	1,82	49,41
31	$ 49.997.421	$ 743.729.615	6,24	89,04	$ 10.320.229	$ 547.916.085	1,42	50,83
32	$ 114.999.781	$ 858.729.396	10,67	79,72	$ 23.027.758	$ 570.937.790	2,14	52,97
33	$ 124.256.387	$ 982.979.883	11,53	91,25	$ 13.972.205	$ 584.910.054	1,30	54,26
34	$ 72.025.541	$ 1.043.954.024	6,68	96,93	$ 36.289.940	$ 604.739.994	4,67	56,93
35 Reprog 03	$ 81.753.883	$ 782.122.547	24,30	72,61	$ 101.911.070	$ 706.999.065	9,42	66,36
36	$ 140.750.228	$ 922.902.757	13,07	85,68	$ 51.530.730	$ 757.902.795	4,78	71,13
37	$ 13.532.548	$ 936.451.305	1,44	87,12	$ 177.197.900	$ 935.100.695	17,35	84,48
38	$ 12.806.128	$ 949.359.442	1,19	88,31	$ 7.038.220	$ 942.134.540	0,65	85,13
39	$ 14.937.148	$ 964.793.600	1,39	89,69	$ 3.935.040	$ 946.078.600	0,37	85,51
40	$ 33.595.223	$ 998.391.893	3,09	92,78	$ 4.606.440	$ 950.676.959	0,43	85,94
41	$ 39.481.618	$ 1.037.873.580	3,71	96,74		$ 950.715.100	0,00	85,94
42	$ 38.841.784	$ 1.076.715.144	3,62	99,76		$ 950.715.100	0,00	85,94
43	$ 3.672.997	$ 1.087.187.721	0,34	100,00		$ 950.715.100	0,00	85,94
44	$ -	$ 1.087.187.721	0,00	100,00		$ 950.715.100	0,00	85,94
	$ 1.087.187.721				$ 950.715.100			

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA: ASESORIA [illegible] VIVIENDA Y TERRITORIO	Código: HS-FO-09 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 21 PERIODO: SEP 01 A SEP 30 DE 2025

INTERVENTOR:	CONSORCIO CHOPI 2025
CONTRATO INTERVENTORIA:	20250004 - GAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA
No. DE CONTRATO:	04 CONTR 2317
OBJETO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PROYECTO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPO 02, CIEN (100) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS

ESTADO DE PLAZO DEL CONTRATO

Fecha de iniciación:	21 DE OCTUBRE DE 2024	Fecha de recibo obra (inicial):	21 DE ABRIL DE 2025
Plazo:	180 DE 30 MESES	Fecha de recibo obra final:	19 DE OCTUBRE DE 2025
Fecha de suspensión No1:	16 DE JUNIO DE 2025	Fecha de suspensión No 2:	
Fecha de reinicio No 1:	07 DE AGOSTO DE 2025	Fecha de reinicio No 2:	
Prorroga en plazo No. 1:	60 DIAS	Prorroga en plazo No. 2:	2 MESES
Prorroga en plazo No. 3:		Prorroga en plazo No. 4:	

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Valor inicial:	$ 999.999.991	Adicion en valor No. 1:	$ 117.371.040
Valor con adiciones:	$ 1.077.191.731	Adicion en valor No. 2:	
Valor acta No.1:	$ 91.275.299	Valor acta No.2:	$ 191.953.577
Valor acta No.3:	$ 72.940.000	Valor acta No.4:	$ 128.961.164
Valor acta No.5:	$ 95.419.939	Valor acta No.6:	$ 72.913.000
Valor acta No.7:	$ 183.739.939	Valor acta No.8:	$ 173.993.780

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA:

Arquitectos:	0	Oficiales:	0	Residente:	1	Sobrestante:		Residente Topografo:	1
Ayudantes:	0	Operadores:			Residente				

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:

Arquitectos:	2	Ingenieros:	1

AVANCES DE LA OBRA:

	INICIAL	ADICION No 1	ADICION No. 2	ADICION No. 3	TOTAL	%
% Inversión acumulada programada:	191.275.299				191.275.299	16,11%
% Inversión acumulada ejecutada:	359.91.163				359.91.163	47,11%
% Plazo transcurrido:	247				247	94,71%

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personal y/o medio ambiente)
A la fecha de informe no se han reportado accidentes

NOVEDADES DE LA OBRA:

	SI	NO
Obra suspendida:	[X]	[ ]
Visitas preventivas:	[ ]	[X]
Pedidos, actas y actividades preventivas:	[X]	[ ]



GOBIERNO DE CALDAS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA SEGURIDAD VIAL Y TERRITORIO

Código: HS-FO-09
Versión: 02
Fecha Modificación: 05/06/2019

POLIZAS

	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.				
	N/A				
	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.				
	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.				
	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.				

CONDITORES DEBERES (favor marcar según sea el caso generado la viceria emitida en el reporte de "ACTUACIONES"):

Durante la semana se visitó por carretera en sitios de viviendas (1° a 15 y 20-21, también se visitan puertas de entrada principal en viviendas 1 a 6 y 23-27-A, se realizó en viviendas semanales de llamada en viviendas 11 a 15, 1 a 5 y 20-21 y semanas de ahora mayor en viviendas 20-21 y 11, en viviendas semanales de inspección de calzada electrica en viviendas 20-21 y 13.

La obra presenta un avance del 0.27%.

ACTUACIONES

(*) Obra, Civil)

Correspondencia adquirida y remitida: Comunidad de Obra, Interventoría, Entidad Contratante, otros (información requerida del Comité de Obra Semanal)

CITAS CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a	Asunto / Comentario

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Dirigida a	Asunto / Comentario

Manizales, Noviembre 30 de 2025

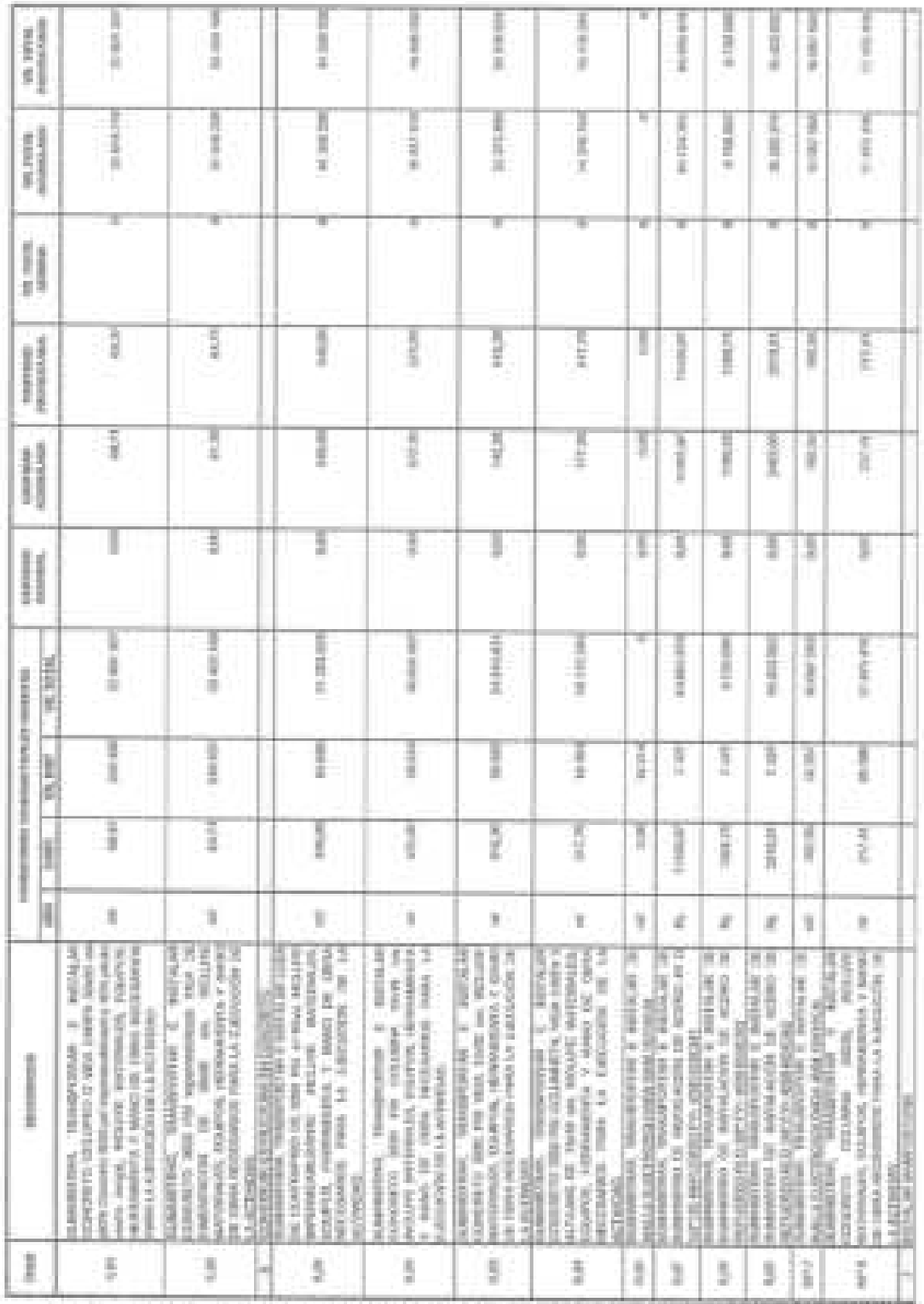
EL CARLOS ALBERTO HENAO LOS OBLIGADOS
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA SIG	Código: HS-FO-09 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

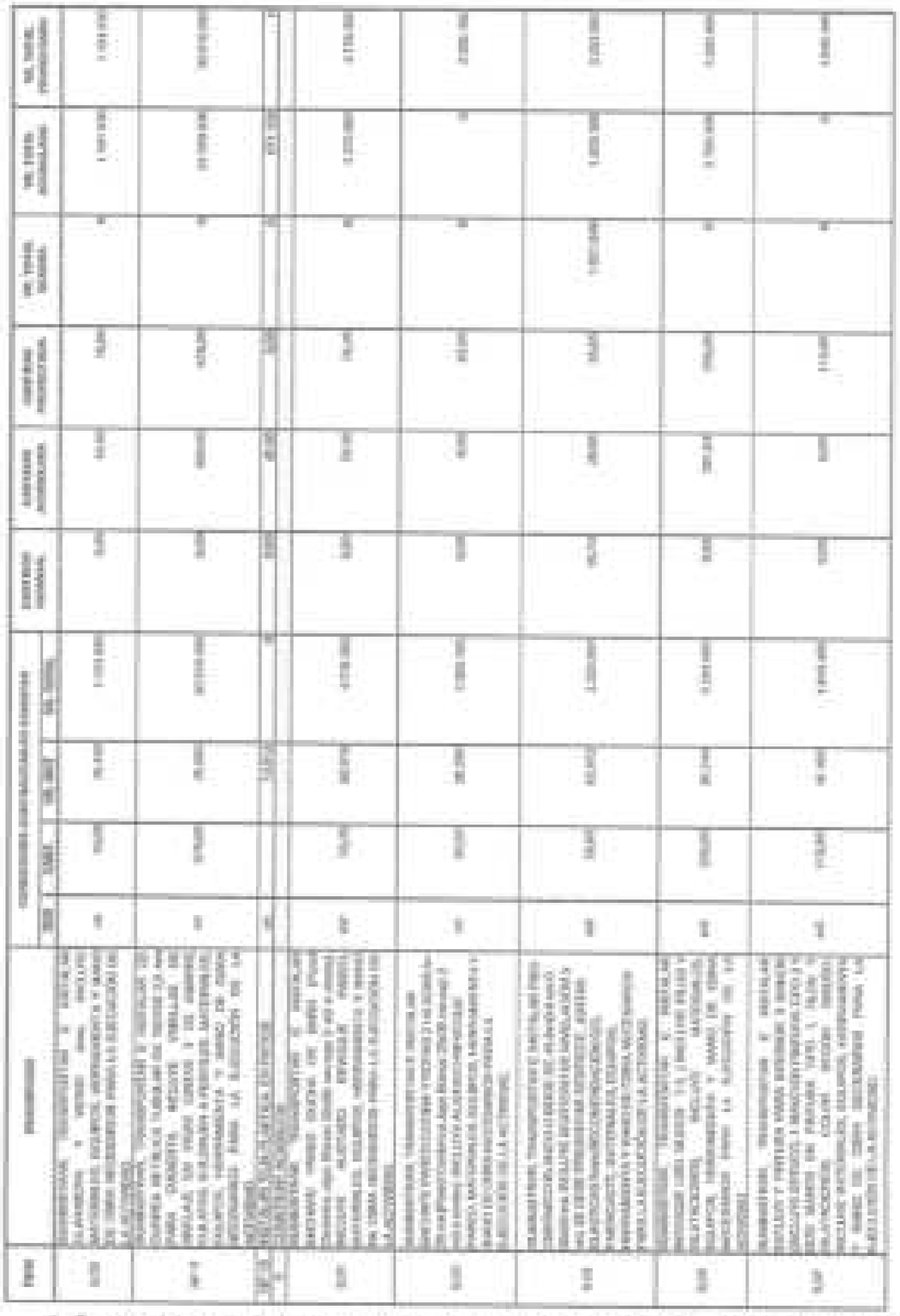
Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
a) Verificó estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	X		
b) Verificó interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	X		
c) Verificó que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	X		
d) Verificó que toda excavación o labor estuviera debidamente entibada y apuntalada. INCLUIR FOTOS.			X
e) Verificó que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS.	X		
f) Verificó que toda excavación o apertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.			X
g) Verificó que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.			X
Aspectos Ambientales			
a) Verificó que el perímetro de la obra esté protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			X
b) Verificó que el producto de las demoliciones y retiro de estorbos se llevarán a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
c) Verificó que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se llevan al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
d) Verificó que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizados en obra cuenten el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			X
e) Verificó que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el viento. INCLUIR FOTOS.	X		

R.L. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

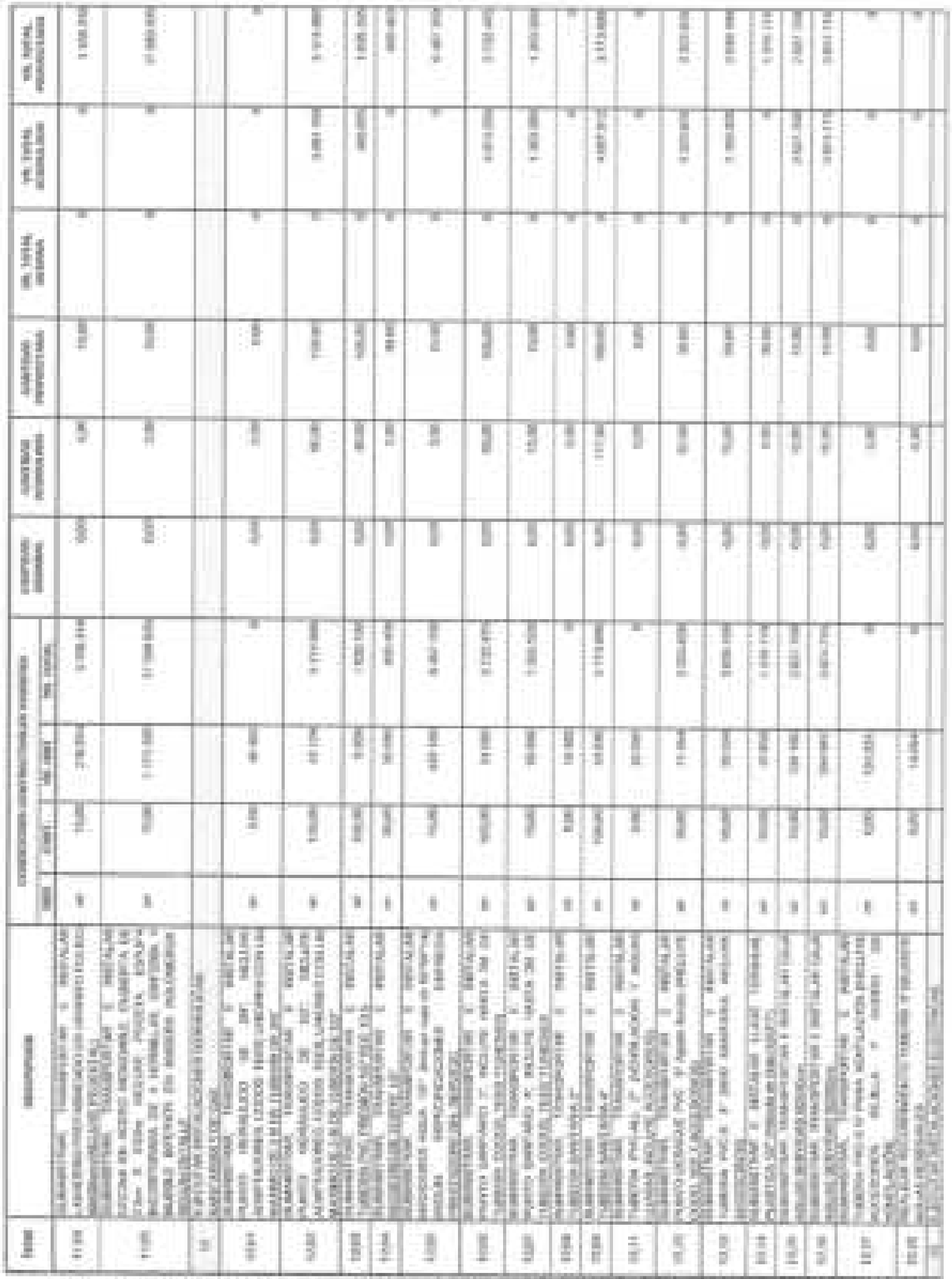


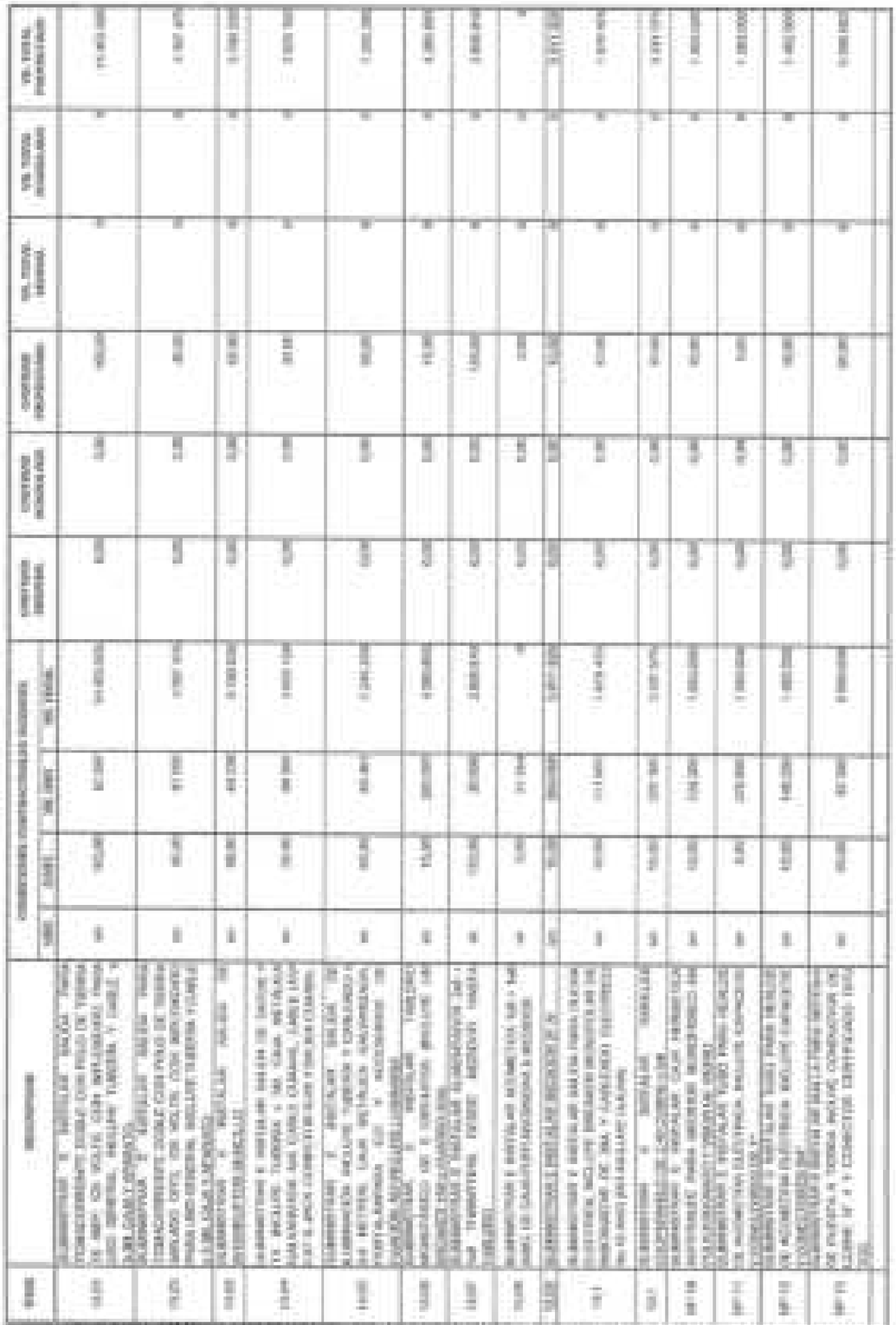


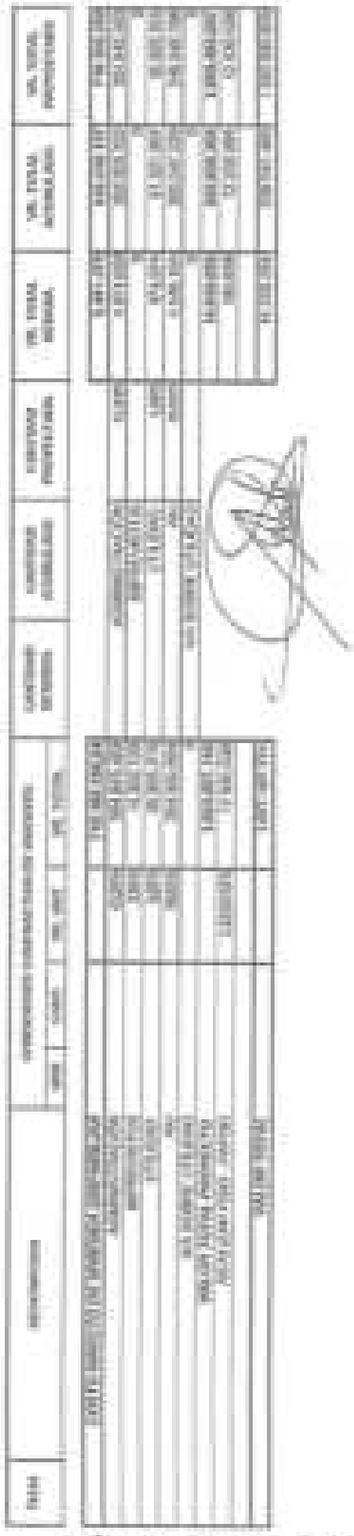




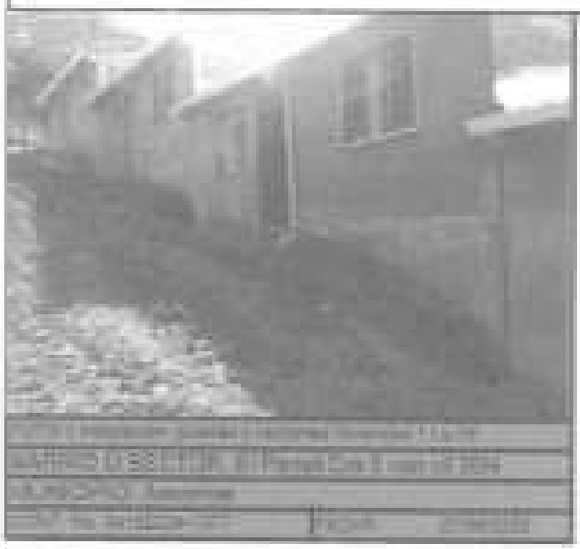








GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Codigo: HS-FO-0 Versión: 02 Fecha Modificacion:



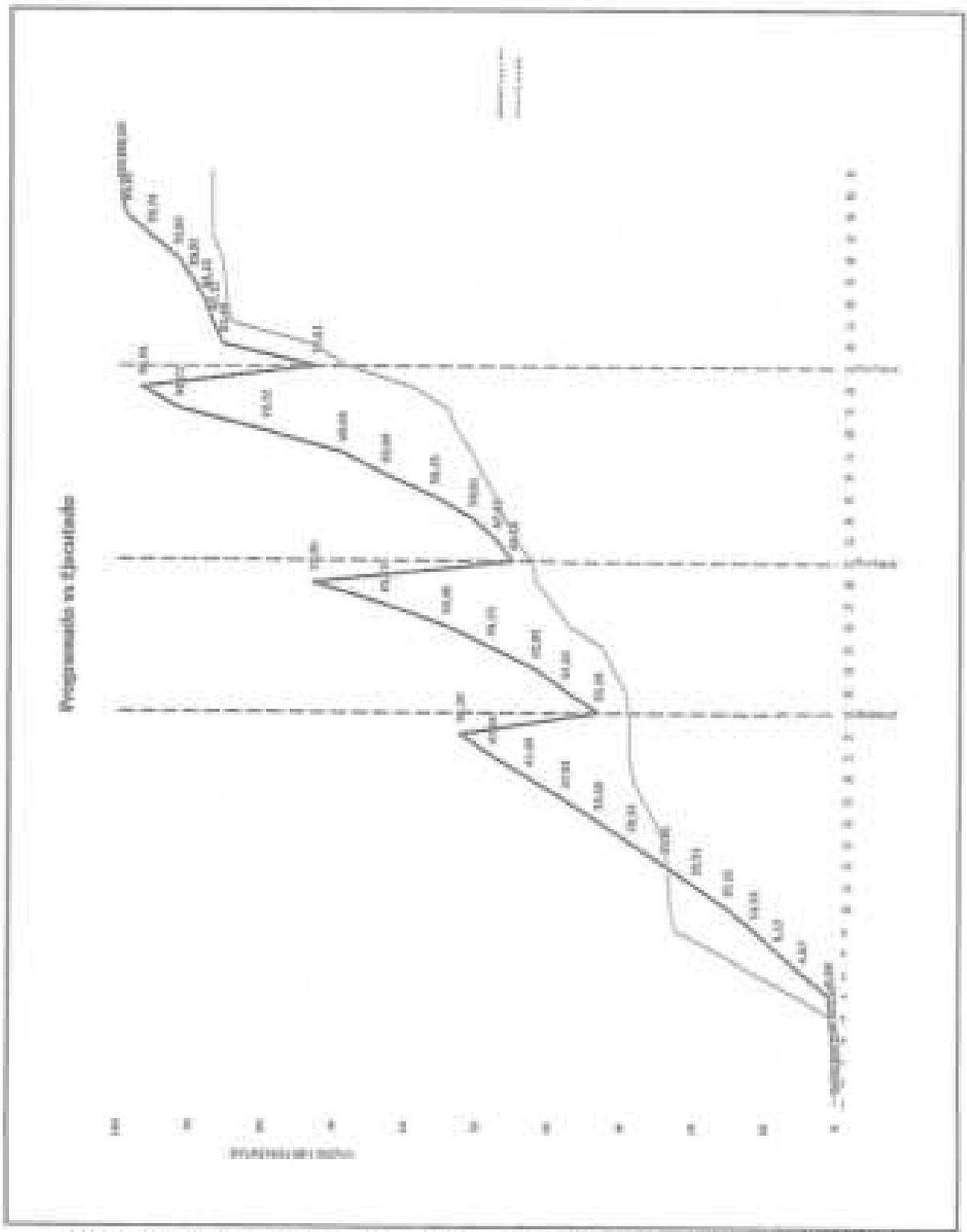











Programado vs Ejecutado

	Programado				Ejecutado			
Semana	Valor semana	Acumulado semana	Semanal	Acumulado	Valor semana	Acumulado semana	Semanal	Acumulado
1	$ -	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	0,00
2	$ -	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	0,00
3	$ 795.400	$ 795.400	0,07	0,07	$ -	$ -	0,00	0,00
4	$ 3.145.814	$ 3.941.215	0,28	0,35	$ 3.887.268	$ 3.887.268	0,37	0,37
5	$ 3.141.800	$ 7.083.015	0,27	0,62	$ 3.255.814	$ 7.143.083	0,31	0,68
6	$ 3.832.148	$ 10.915.163	0,37	0,99	$ 54.141.700	$ 61.375.783	5,15	5,83
7	$ 42.732.746	$ 53.647.909	3,75	4,73	$ 62.830.450	$ 124.206.233	5,97	11,80
8	$ 37.439.855	$ 91.087.764	3,27	8,00	$ 56.825.450	$ 179.031.683	5,39	16,99
9	$ 36.808.150	$ 127.895.914	3,23	11,23	$ 60.400.846	$ 240.238.529	5,73	22,72
10	$ 39.874.548	$ 167.770.462	3,51	14,74	$ 5.981.203	$ 246.999.963	0,57	23,29
11	$ 47.345.479	$ 215.117.737	4,16	18,90	$ 3.287.546	$ 250.519.959	0,31	23,60
12	$ 47.345.479	$ 262.463.215	4,16	23,06	$ 1.892.197	$ 252.337.388	0,17	23,77
13	$ 46.836.457	$ 309.299.672	4,11	27,17	$ 3.024.208	$ 257.251.274	0,27	24,04
14	$ 48.856.870	$ 358.156.542	4,29	31,46	$ 14.447.814	$ 271.736.967	1,24	25,28
15	$ 48.856.870	$ 407.287.214	4,29	35,75	$ 17.884.290	$ 289.633.257	1,56	26,84
16	$ 54.847.152	$ 461.944.378	5,06	40,80	$ 15.845.840	$ 305.397.997	1,46	28,24
17	$ 54.847.152	$ 516.991.530	5,06	45,86	$ 4.883.846	$ 309.871.814	0,45	28,77
18	$ 47.928.756	$ 564.720.286	4,45	50,31	$ -	$ 309.871.814	0,00	28,77
19 Reprog 21	$ 339.840.802	$ 367.936.487	-10,20	39,76	$ 814.888	$ 310.526.648	0,08	28,85
20	$ 49.617.613	$ 467.722.845	4,62	37,93	$ 3.884.997	$ 314.532.319	0,47	29,26
21	$ 45.206.746	$ 462.559.248	4,20	42,21	$ 15.221.980	$ 334.752.999	1,46	31,08
22	$ 46.880.410	$ 519.540.994	4,33	46,55	$ 19.984.729	$ 351.218.828	1,24	32,51
23	$ 50.850.472	$ 568.559.185	5,23	54,45	$ 30.291.144	$ 401.707.973	4,68	37,19
24	$ 55.445.733	$ 673.005.013	5,80	63,12	$ 25.574.783	$ 434.632.153	2,39	39,58
25	$ 59.840.887	$ 783.039.738	6,23	72,98	$ 25.500.088	$ 460.239.240	2,29	41,90
26 Reprog 22	$ 308.150.502	$ 468.974.817	-27,77	45,19	$ 5.832.187	$ 457.122.932	0,54	42,44
27	$ 39.284.877	$ 512.362.494	3,25	47,43	$ 34.309.434	$ 480.891.364	2,46	44,90
28	$ 36.896.430	$ 547.374.488	3,25	50,67	$ 14.472.732	$ 496.139.207	1,34	46,25
29	$ 57.508.471	$ 604.427.310	5,24	55,73	$ 14.424.131	$ 512.578.468	1,34	47,54
30	$ 73.602.824	$ 678.682.360	6,85	62,58	$ 15.606.397	$ 528.184.865	1,45	48,91
31	$ 81.097.451	$ 760.729.813	8,34	70,92	$ 15.265.228	$ 547.510.093	1,40	50,31
32	$ 114.998.791	$ 858.718.599	10,67	81,59	$ 23.007.706	$ 570.537.799	2,14	52,51
33	$ 128.256.387	$ 987.870.892	11,91	93,50	$ 15.872.429	$ 586.510.224	1,48	54,04
34	$ 53.955.541	$ 1.040.974.574	5,19	98,81	$ 32.268.960	$ 618.779.184	4,67	58,67
35 Reprog 23	$ 381.750.889	$ 782.119.541	-24,28	77,91	$ 181.811.979	$ 790.591.602	8,42	66,96
36	$ 143.782.215	$ 925.895.757	13,27	85,08	$ 21.430.716	$ 781.022.318	4,93	71,73
37	$ 15.532.540	$ 939.451.915	1,44	87,17	$ 121.107.866	$ 912.130.185	11,22	82,95
38	$ 10.858.138	$ 949.309.453	1,01	88,17	$ 7.636.333	$ 917.766.518	0,71	83,66
39	$ 10.557.148	$ 959.866.600	1,00	89,17	$ 7.655.056	$ 925.519.574	0,72	85,41
40	$ 33.535.372	$ 991.201.972	3,09	92,26	$ 4.995.480	$ 934.715.054	0,44	85,85
41	$ 39.991.918	$ 1.031.273.890	3,71	96,14	$ 14.535.000	$ 938.640.474	1,35	87,19
42	$ 38.841.764	$ 1.069.115.144	3,60	99,75		$ 938.641.472	0,00	87,19
43	$ 8.472.587	$ 1.077.187.731	0,79	100,53		$ 938.641.472	0,00	87,19
44	$ -	$ 1.077.187.731	0,00	100,53		$ 938.641.472	0,00	87,19
	$ 1.077.187.731				$ 938.641.472			

16.9 COPIA MEDIO MAGNÉTICO